



Comentario

Para el primer trimestre de 2016, el Censo de Construcción de Edificaciones registró 1,455 obras nuevas que iniciaron proceso constructivo en el distrito de Panamá, mostrando un crecimiento de 7.9 por ciento, con relación al mismo período del año anterior, el cual fue de 1,348 obras; en cambio en el distrito de San Miguelito el número de obras fue de 57 disminuyendo en 5.0 por ciento con relación al año anterior. A nivel del total, los destinos que presentaron mayor aporte en esta actividad, se dieron en el sector residencial con 67,460 metros cuadrados en edificio de apartamento, 39,944 metros cuadrados en viviendas individuales y 20,501 metros cuadrados en dúplex, representado en conjunto un 79.1 por ciento del total de área construida. (Ver cuadro 324-01).

Los corregimientos más representativos en cuanto a metros cuadrados a nivel total de área construida en el distrito de Panamá fueron: Ernesto Córdoba Campos 26,253, San Francisco 25,724, Juan Díaz 20,640, Pacora 13,981 y Parque Lefevre 13,532; el distrito de San Miguelito: los corregimientos de Omar Torrijos 4,468, Belisario Porras 3,252, Amelia Denis de Icaza 2,843 y Rufina Alfaro con 2,706.

Durante este primer trimestre, se observó que la fase del proceso constructivo que prevalece, tanto para los destinos residenciales como los no residenciales, fue la de estructuras con 806 obras seguida de la de fundaciones con 336 obras, en los distritos de Panamá y San Miguelito. (Ver cuadro 324-08).

Con relación a las adiciones, se registraron 156 obras con un área construida de 6,984 metros cuadrados, de los cuales 6,568 metros cuadrados corresponden al distrito de Panamá y 416 metros cuadrados al distrito de San Miguelito.