



República de Panamá
Contraloría General de la República

Acabados y Remodelaciones
(Versión 5)



**PROGRAMA PARA LA HOMOLOGACIÓN DE COSTOS
DIRECTOS DE LAS ACTIVIDADES QUE COMPONEN LOS
MEGAPROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL
ESTADO**



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

INTRODUCCIÓN

La presente base de datos posee ciento treinta y nueve (139) actividades diversas, de acabados y remodelaciones, homologadas con las principales entidades del estado. Estas actividades fueron desarrolladas con referencia de la convención colectiva CAPAC SUNTRACS 2018-2021 de la República de Panamá.

La convención colectiva nos brinda el soporte técnico en cuanto los salarios de cada uno de los trabajadores necesarios, para elaborar un trabajo específico de construcción.

El objetivo de este documento es servir de referencia para las estimaciones de costos directos de megaproyectos de inversión pública de la República de Panamá.

En la presente actualización (versión 5), se ajustan los precios de los materiales a abril de 2021, además, se añaden 18 nuevas actividades en las que se incluyen: demolición de paredes, suministro de instalación de azulejos de distintos tamaños, una sección de urbanismo que incluye actividades de grama, entre otras.



Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



ACABADOS Y REMODELACIONES - V5			
Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
BASE 3 - ACABADOS Y REMODELACIONES - V5			
REMOCIÓN, LIMPIEZA Y DEMOLICIÓN			
9	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.73
10	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	2.86
11	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	1.88
12	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2	m2	1.68
13	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	0.34
14	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.05
15	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)	m2	3.12
16	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)	m2	2.07
17	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR	m2	3.31
IMPORTE DE REMOCIÓN, LIMPIEZA Y DEMOLICIÓN			
ADOQUINES			
18	CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES	m	28.39
19	COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN	m2	42.22
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA	m2	58.45
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos)	m2	61.95
IMPORTE DE ADOQUINES			
PAREDES			
GYPSUM BOARD			
22	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	32.65
23	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	58.67
24	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	35.92
25	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	61.94
26	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	36.70
27	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	62.72
28	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	37.40
29	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.42
IMPORTE DE GYPSUM BOARD			
GYPSUM BOARD RH			
30	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	36.40
31	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	62.42
32	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	39.67
33	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.69

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



ACABADOS Y REMODELACIONES - V5			
Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
34	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	40.45
35	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.47
36	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	41.15
37	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	67.17
38	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	37.75
39	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.77
40	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	40.16
41	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.18
42	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	40.94
43	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.96
44	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	41.64
45	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	67.66
IMPORTE DE GYPSUM BOARD RH			
GYPSUM BOARD FIRECODE			
46	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	35.54
47	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	61.56
48	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	38.81
49	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	64.83
50	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	39.59
51	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.61
52	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	40.29
53	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.31
IMPORTE DE GYPSUM BOARD FIRECODE			
FIBEROCK RH			
54	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	46.29
55	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	72.31
56	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	49.56
57	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	75.58
58	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	50.34
59	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	76.36

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



ACABADOS Y REMODELACIONES - V5			
Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
60	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	51.04
61	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	77.06
62	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	48.31
63	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	74.33
64	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	51.58
65	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	77.60
66	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	52.36
67	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	78.38
68	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	53.06
69	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	79.08
IMPORTE DE FIBEROCK RH			
PLYROCK			
70	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	55.16
71	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	81.18
72	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	51.13
73	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	77.15
74	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	43.07
75	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	69.09
76	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	39.71
77	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.73
IMPORTE DE PLYROCK			
ALUCOBOND			
78	PAREDES DE LÁMINA DE ALUCOBOND AMC - Lamina de 4 mm	m2	112.71
IMPORTE DE ALUCOBOND			
IMPORTE DE PAREDES			
CIELO RASO			
79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"	m2	16.63
80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura)	m2	29.64
81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE	m2	18.78
82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)	m2	31.79
83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO	m	11.19

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



ACABADOS Y REMODELACIONES - V5			
Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo)	m	19.00
85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM	m2	17.75
86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM	m2	15.73
87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO	m2	18.76
88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO	m2	17.66
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA	m2	21.14
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL	m2	31.30
91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL	m2	20.62
92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO	m2	19.74
93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO	m2	18.60
94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO	m2	20.55
95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO	m2	20.55
96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm	m2	20.66
97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm	m2	20.70
98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm	m2	22.55
IMPORTE DE CIELO RASO			
PASTEY, REPELLO Y RESANE			
99	PASTEY PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	5.71
100	REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS	m2	10.26
101	REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS)	m2	14.89
102	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO	m2	2.25
103	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO	m2	2.70
104	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO	m2	3.37
IMPORTE DE PASTEY, REPELLO Y RESANE			
ACABADOS DE PISOS Y PAREDES			
TOPPING			
105	TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m	m2	10.20
106	NIVELACIÓN DE PISO CON MORTERO EPÓXICO AUTONIVELANTE (hasta capa de 15 mm)	m2	71.28
IMPORTE DE TOPPING			
PISO DE VINIL			
107	PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	17.01
108	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	21.00
109	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR	m2	28.09
110	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR	m2	31.09
IMPORTE DE PISO DE VINIL			
BALDOSAS			
111	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 7.00 /m2)	m2	23.48
112	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/. 8.00/m2)	m2	25.18

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



ACABADOS Y REMODELACIONES - V5			
Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
113	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.10.00 /m2)	m2	26.88
114	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.13.00 /m2)	m2	29.88
115	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.20.00 /m2)	m2	36.88
116	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 20.00 / m2)	m2	36.88
117	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 30.00 / m2)	m2	46.88
IMPORTE DE BALDOSAS			
AZULEJOS			
118	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 7.00 / m2)	m2	25.54
119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 9.00 / m2)	m2	27.33
120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 12.00 / m2)	m2	30.08
121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 15.00 / m2)	m2	33.24
122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta B/.13.00 /m2)	m2	29.98
123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/. 30.00 / m2)	m2	48.59
IMPORTE DE AZULEJOS			
ZOCALOS Y CENEFA			
124	ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m	m	4.51
125	ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m	m	6.93
126	ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m	m2	8.18
127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND)	ml	11.72
128	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und)	ml	8.23
IMPORTE DE ZOCALOS Y CENEFA			
IMPORTE DE ACABADOS DE PISOS Y PAREDES			
PINTURAS			
129	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	3.79
132	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	3.51
131	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO	m2	3.51
132	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	m2	3.45
133	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE	m2	3.10
134	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS	m2	2.96
135	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE	m2	4.15
136	PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO	m2	3.27
137	PINTURA EPÓXICA PARA PISOS	m2	7.96
138	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA	m2	5.49
139	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE	m2	5.71
IMPORTE DE PINTURAS			
URBANISMO			

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



ACABADOS Y REMODELACIONES - V5			
Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm)	m2	9.00
141	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm)	m2	24.99
142	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente)	m2	38.84
IMPORTE DE URBANISMO			
OTROS ACABADOS			
143	GOTERO DE LOSA	m	5.86
144	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)	m	16.27
145	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo)	m	16.60
146	REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ	m2	10.59
147	SELLADO DE FISURAS DE LOSA	m2	19.85
IMPORTE DE OTROS ACABADOS			
IMPORTE DE BASE 3 - ACABADOS Y REMODELACIONES - V5			
Subtotal			

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 9 Unidad: m2
REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS) Costo Unitario: 1.73

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	120.000000	0.008330	65.37	0.54
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	120.000000	0.008330	87.92	0.73
Total de Mano de Obra							1.27
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571430	0.035000	1.27	0.04
Total de Herramienta							0.04
Equipo							
	EMPC	MARTILLO NEUMÁTICO MANUAL ELÉCTRICO (Sin Compresor)	hr	15.000000	0.066670	6.25	0.42
Total de Equipo							0.42
Costo directo							1.73
Precio unitario							1.73

(* UN BALBOAS 73/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 10 Unidad: m2
DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO Costo Unitario: 2.86

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	35.000000	0.028571	65.37	1.87
Total de Mano de Obra							1.87
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.87	0.07
Total de Herramienta							0.07
Equipo							
	CV-D	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3	vje	130.000000	0.007692	120.00	0.92
Total de Equipo							0.92
Costo directo							2.86
Precio unitario							2.86

(* DOS BALBOAS 86/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 11 Unidad: m2
DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO Costo Unitario: 1.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	70.000000	0.014286	65.37	0.93
Total de Mano de Obra							0.93
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	0.93	0.03
Total de Herramienta							0.03
Equipo							
	CV-D	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3	vje	130.000000	0.007692	120.00	0.92
Total de Equipo							0.92
Costo directo							1.88
Precio unitario							1.88

(* UN BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	12	Unidad:	m2
	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2	Costo Unitario:	1.68

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	90.000000	0.011111	65.37	0.73
Total de Mano de Obra							0.73
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	0.73	0.03
Total de Herramienta							0.03
Equipo							
	CV-D	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3	vje	130.000000	0.007692	120.00	0.92
Total de Equipo							0.92
Costo directo							1.68
Precio unitario							1.68

(* UN BALBOAS 68/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 13 Unidad: m2
LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES Costo Unitario: 0.34

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	200.000000	0.005000	65.37	0.33
Total de Mano de Obra							0.33
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	25.000000	0.040000	0.33	0.01
Total de Herramienta							0.01
Costo directo							0.34
Precio unitario							0.34

(* CERO BALBOAS 34/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	14	Unidad:	m2
	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	Costo Unitario:	1.05

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOI7	OPERADOR DE EQUIPO PESADO DE 2da	hr	480.000000	0.002083	12.74	0.03
Total de Mano de Obra							0.03
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	150.000000	0.006670	141.75	0.95
	EQR1	RETROEXCAVADORA CON BALDE DE 1.1 m3	hr	480.000000	0.002080	35.00	0.07
Total de Equipo							1.02
Costo directo							1.05
Precio unitario							1.05

(* UN BALBOAS 05/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	15	Unidad:	m2
	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)	Costo Unitario:	3.12

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.000000	1.000000	1.73	1.73
+	L-DP	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.34	0.34
+	D-PE	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.000000	1.000000	1.05	1.05
Total de Matrices							3.12
Costo directo							3.12
Precio unitario							3.12

(* TRES BALBOAS 12/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	16	Unidad:	m2
	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)	Costo Unitario:	2.07

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.000000	1.000000	1.73	1.73
+	L-DP	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.34	0.34
Total de Matrices							2.07
Costo directo							2.07
Precio unitario							2.07

(* DOS BALBOAS 07/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 17 Unidad: m2
LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR Costo Unitario: 3.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	JX-H	JOMAX ELIMINADOR DE HONGOS GLIDDEN O SIMILAR	1/4 GAL	100.000000	0.010000	12.99	0.13
	CLR	CLOROX	GAL	26.315789	0.038000	4.18	0.16
Total de Materiales							0.29
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	55.000000	0.018180	87.92	1.60
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	55.000000	0.018180	65.37	1.19
Total de Mano de Obra							2.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	20.000000	0.050000	2.79	0.14
Total de Herramienta							0.14
Equipo							
	HDRO	HIDROLAVADORA 3800 PSI	hr	55.000000	0.018182	5.00	0.09
Total de Equipo							0.09
Costo directo							3.31
Precio unitario							3.31

(* TRES BALBOAS 31/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 18 Unidad: m
CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES Costo Unitario: 28.39

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	C3000-1	CONCRETO DE 3000 PSI (in situ)	M3	16.666670	0.060000	148.37	8.90
+	ACR	ACERO DE REFUERZO	lb	0.123300	8.110000	0.85	6.89
+	FVS	FORMALETA PARA VIGAS DE AMARRE Y VIGAS SÍSMICAS	M2	1.724140	0.580000	13.20	7.66
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	8.333330	0.120000	41.18	4.94
Total de Matrices							28.39
Costo directo							28.39
Precio unitario							28.39

(* VEINTIOCHO BALBOAS 39/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 19 Unidad: m2
COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN Costo Unitario: 42.22

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IA	ARENA	ft3	7.692310	0.130000	0.92	0.12
	ADQ-8	ADOQUIN HOLLAND 8CM	CU	0.020000	50.000000	0.46	23.00
Total de Materiales							23.12
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	6.000000	0.166670	65.37	10.90
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	12.000000	0.083330	87.92	7.33
Total de Mano de Obra							18.23
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571430	0.035000	18.23	0.64
Total de Herramienta							0.64
Equipo							
	EMC1	COMPACTADOR MANUAL (4 m3/hr)	día	213.333330	0.004690	50.00	0.23
Total de Equipo							0.23
Costo directo							42.22
Precio unitario							42.22

(* CUARENTA Y DOS BALBOAS 22/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 20 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA Costo Unitario: 58.45

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5.000000	0.200000	41.18	8.24
+	RCP4	RELLENO COMPACTADO CON PIEDRA #4 DE ESPESOR DE 0.15 m	M2	1.000000	1.000000	4.80	4.80
+	CAR-5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES	m2	1.000000	1.000000	3.19	3.19
+	C-ADQ-8	COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO Y COMPACTACIÓN	m2	1.000000	1.000000	42.22	42.22
Total de Matrices							58.45
Costo directo							58.45
Precio unitario							58.45

(* CINCUENTA Y OCHO BALBOAS 45/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 21 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos) Costo Unitario: 61.95

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	3.225806	0.310000	41.18	12.77
+	RCMS3	RELLENO CON MATERIAL SELECTO COMPACTADO MANUALMENTE	m3	6.250000	0.160000	25.09	4.01
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	1.000000	1.000000	1.36	1.36
+	CAR-5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES	m2	1.000000	1.000000	3.19	3.19
+	C-GRBLQ	COLOCACIÓN DE GRAMA BLOCK + RELLENO Y COMPACTACIÓN	m2	1.000000	1.000000	40.62	40.62
Total de Matrices							61.95
Costo directo							61.95
Precio unitario							61.95

(* SESENTA Y UN BALBOAS 95/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 22 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" Costo Unitario: 32.65

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							13.59
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							32.65
Precio unitario							32.65

(* TREINTA Y DOS BALBOAS 65/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 23 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 58.67

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							13.59
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							58.67
Precio unitario							58.67

(* CINCUENTA Y OCHO BALBOAS 67/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 24 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 35.92

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							16.86
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							35.92
Precio unitario							35.92

(* TREINTA Y CINCO BALBOAS 92/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 25 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 61.94

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							16.86
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							61.94
Precio unitario							61.94

(* SESENTA Y UN BALBOAS 94/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 26 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" Costo Unitario: 36.70

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							17.64
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							36.70
Precio unitario							36.70

(* TREINTA Y SEIS BALBOAS 70/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 27 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 62.72

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							17.64
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							62.72
Precio unitario							62.72

(* SESENTA Y DOS BALBOAS 72/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 28 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" Costo Unitario: 37.40

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							18.34
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							37.40
Precio unitario							37.40

(* TREINTA Y SIETE BALBOAS 40/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 29 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 63.42

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							18.34
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							63.42
Precio unitario							63.42

(* SESENTA Y TRES BALBOAS 42/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 30 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" Costo Unitario: 36.40

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							17.34
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							36.40
Precio unitario							36.40

(* TREINTA Y SEIS BALBOAS 40/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 31 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa Costo Unitario: 62.42
incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							17.34
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							62.42
Precio unitario							62.42

(* SESENTA Y DOS BALBOAS 42/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 32 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 39.67

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							20.61
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							39.67
Precio unitario							39.67

(* TREINTA Y NUEVE BALBOAS 67/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 33 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa Costo Unitario: 65.69
incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							20.61
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							65.69
Precio unitario							65.69

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 69/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 34 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" Costo Unitario: 40.45

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							21.39
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							40.45
Precio unitario							40.45

(* CUARENTA BALBOAS 45/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 35 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 66.47

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							21.39
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							66.47
Precio unitario							66.47

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 47/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 36 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" Costo Unitario: 41.15

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							22.09
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							41.15
Precio unitario							41.15

(* CUARENTA Y UN BALBOAS 15/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 37 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 67.17

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							22.09
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							67.17
Precio unitario							67.17

(* SESENTA Y SIETE BALBOAS 17/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 38 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" Costo Unitario: 37.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							18.69
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							37.75
Precio unitario							37.75

(* TREINTA Y SIETE BALBOAS 75/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 39 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa Costo Unitario: 63.77
incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							18.69
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							63.77
Precio unitario							63.77

(* SESENTA Y TRES BALBOAS 77/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 40 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 40.16

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							21.10
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							40.16
Precio unitario							40.16

(* CUARENTA BALBOAS 16/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 41 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa Costo Unitario: 66.18
incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							21.10
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							66.18
Precio unitario							66.18

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 18/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 42 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" Costo Unitario: 40.94

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							21.88
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							40.94
Precio unitario							40.94

(* CUARENTA BALBOAS 94/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 43 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 66.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							21.88
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							66.96
Precio unitario							66.96

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 96/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 44 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" Costo Unitario: 41.64

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							22.58
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							41.64
Precio unitario							41.64

(* CUARENTA Y UN BALBOAS 64/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 45 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 67.66

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							22.58
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							67.66
Precio unitario							67.66

(* SESENTA Y SIETE BALBOAS 66/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 46 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" Costo Unitario: 35.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							16.48
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							35.54
Precio unitario							35.54

(* TREINTA Y CINCO BALBOAS 54/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 47 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 61.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							16.48
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							61.56
Precio unitario							61.56

(* SESENTA Y UN BALBOAS 56/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 48 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 38.81

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							19.75
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							38.81
Precio unitario							38.81

(* TREINTA Y OCHO BALBOAS 81/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 49 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 Costo Unitario: 64.83
1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							19.75
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							64.83
Precio unitario							64.83

(* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 83/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 50 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" Costo Unitario: 39.59

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							20.53
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							39.59
Precio unitario							39.59

(* TREINTA Y NUEVE BALBOAS 59/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 51 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa Costo Unitario: 65.61
incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							20.53
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							65.61
Precio unitario							65.61

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 61/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 52 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" Costo Unitario: 40.29

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							21.23
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							40.29
Precio unitario							40.29

(* CUARENTA BALBOAS 29/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 53 Unidad: m2
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa Costo Unitario: 66.31
incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							21.23
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							66.31
Precio unitario							66.31

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 31/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 54 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" Costo Unitario: 46.29

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	27.99	18.80
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							27.23
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							46.29
Precio unitario							46.29

(* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 29/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 55 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 72.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	27.99	18.80
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							27.23
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							72.31
Precio unitario							72.31

(* SETENTA Y DOS BALBOAS 31/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 56 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 49.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	27.99	18.80
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							30.50
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							49.56
Precio unitario							49.56

(* CUARENTA Y NUEVE BALBOAS 56/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 57 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 75.58

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	27.99	18.80
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							30.50
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							75.58
Precio unitario							75.58

(* SETENTA Y CINCO BALBOAS 58/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 58 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" Costo Unitario: 50.34

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	27.99	18.80
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							31.28
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							50.34
Precio unitario							50.34

(* CINCUENTA BALBOAS 34/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 59 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 76.36

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	27.99	18.80
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							31.28
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							76.36
Precio unitario							76.36

(* SETENTA Y SEIS BALBOAS 36/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 60 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" Costo Unitario: 51.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	27.99	18.80
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							31.98
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							51.04
Precio unitario							51.04

(* CINCUENTA Y UN BALBOAS 04/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 61 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y Costo Unitario: 77.06
paseo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	27.99	18.80
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							31.98
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							77.06
Precio unitario							77.06

(* SETENTA Y SIETE BALBOAS 06/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 62 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" Costo Unitario: 48.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	30.99	20.82
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							29.25
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							48.31
Precio unitario							48.31

(* CUARENTA Y OCHO BALBOAS 31/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 63 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 74.33

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	30.99	20.82
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							29.25
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							74.33
Precio unitario							74.33

(* SETENTA Y CUATRO BALBOAS 33/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 64 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 51.58

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	30.99	20.82
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							32.52
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							51.58
Precio unitario							51.58

(* CINCUENTA Y UN BALBOAS 58/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 65 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 77.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	30.99	20.82
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							32.52
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							77.60
Precio unitario							77.60

(* SETENTA Y SIETE BALBOAS 60/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 66 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" Costo Unitario: 52.36

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	30.99	20.82
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							33.30
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							52.36
Precio unitario							52.36

(* CINCUENTA Y DOS BALBOAS 36/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 67 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 78.38

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	30.99	20.82
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							33.30
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							78.38
Precio unitario							78.38

(* SETENTA Y OCHO BALBOAS 38/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	68	Unidad:	m2
	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	Costo Unitario:	53.06

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	30.99	20.82
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							34.00
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							53.06
Precio unitario							53.06

(* CINCUENTA Y TRES BALBOAS 06/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 69 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y Costo Unitario: 79.08
paseo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	30.99	20.82
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.60	1.26
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	55.99	3.01
Total de Materiales							34.00
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
Total de Matrices							26.02
Costo directo							79.08
Precio unitario							79.08

(* SETENTA Y NUEVE BALBOAS 08/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 70 Unidad: m2
PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" Costo Unitario: 55.16

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	38.99	26.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	10.99	2.72
Total de Materiales							36.10
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							55.16
Precio unitario							55.16

(* CINCUENTA Y CINCO BALBOAS 16/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 71 Unidad: m2
PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y Costo Unitario: 81.18
paseo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	38.99	26.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	10.99	2.72
Total de Materiales							36.10
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							81.18
Precio unitario							81.18

(* OCHENTA Y UN BALBOAS 18/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 72 Unidad: m2
PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" Costo Unitario: 51.13

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	32.99	22.16
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	10.99	2.72
Total de Materiales							32.07
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							51.13
Precio unitario							51.13

(* CINCUENTA Y UN BALBOAS 13/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 73 Unidad: m2
PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y Costo Unitario: 77.15
paseo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	32.99	22.16
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	10.99	2.72
Total de Materiales							32.07
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							77.15
Precio unitario							77.15

(* SETENTA Y SIETE BALBOAS 15/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	74	Unidad:	m2
	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	Costo Unitario:	43.07

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	20.99	14.10
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	10.99	2.72
Total de Materiales							24.01
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							43.07
Precio unitario							43.07

(* CUARENTA Y TRES BALBOAS 07/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 75 Unidad: m2
PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y
paseo) Costo Unitario: 69.09

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	20.99	14.10
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	10.99	2.72
Total de Materiales							24.01
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							69.09
Precio unitario							69.09

(* SESENTA Y NUEVE BALBOAS 09/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	76	Unidad:	m2
	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	Costo Unitario:	39.71

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	15.99	10.74
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	10.99	2.72
Total de Materiales							20.65
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Costo directo							39.71
Precio unitario							39.71

(* TREINTA Y NUEVE BALBOAS 71/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 77 Unidad: m2
PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y
paseo) Costo Unitario: 65.73

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	15.99	10.74
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	10.99	2.72
Total de Materiales							20.65
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	82.02	10.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	65.37	8.17
Total de Mano de Obra							18.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.42	0.64
Total de Herramienta							0.64
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.51	7.02
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.79	7.58
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.71	11.42
Total de Matrices							26.02
Costo directo							65.73
Precio unitario							65.73

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 73/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 78 Unidad: m2
PAREDES DE LÁMINA DE ALUCOBOND AMC - Lamina de 4 mm Costo Unitario: 112.71

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	1001	Lámina de ALUCOBOND ACM - 4 mm	m2	0.500000	2.000000	21.20	42.40
	1002	Tornillo PH 8 - 125	clavo/m2	0.033333	30.000000	0.05	1.50
	1003	Track de 4" x 1 1/4" + track de carga	ml/m2	1.666667	0.600000	1.09	0.65
	1004	Perfil PE - vertical calibre 24 interiores	ml/m2	0.751880	1.330000	2.00	2.66
	1005	Tronillo de anclaje	unid/m2	0.900901	1.110000	2.67	2.96
	1006	Respaldo de junta	ml/m2	0.389105	2.570000	9.25	23.77
	1007	Sellajuntas	ml/m2	0.571429	1.750000	5.99	10.48
Total de Materiales							84.42
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	4.000000	0.250000	65.37	16.34
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	87.92	10.99
Total de Mano de Obra							27.33
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	27.33	0.96
Total de Herramienta							0.96
Costo directo							112.71
Precio unitario							112.71

(* CIENTO DOCE BALBOAS 71/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 79 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" Costo Unitario: 16.63

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.02	0.18
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	6.40	2.15
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	12.60	0.63
Total de Materiales							6.46
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	82.02	5.47
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
Total de Mano de Obra							9.83
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.83	0.34
Total de Herramienta							0.34
Costo directo							16.63
Precio unitario							16.63

(* DIECISÉIS BALBOAS 63/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 80 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura) Costo Unitario: 29.64

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.02	0.18
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	6.40	2.15
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	12.60	0.63
Total de Materiales							6.46
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	82.02	5.47
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
Total de Mano de Obra							9.83
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.83	0.34
Total de Herramienta							0.34
Matrices							
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.000000	1.000000	5.71	5.71
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.000000	1.000000	3.79	3.79
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.000000	1.000000	3.51	3.51
Total de Matrices							13.01
Costo directo							29.64
Precio unitario							29.64

(* VEINTINUEVE BALBOAS 64/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 81 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE Costo Unitario: 18.78

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.02	0.18
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	6.40	2.15
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	12.60	0.63
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							8.61
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	82.02	5.47
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
Total de Mano de Obra							9.83
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.83	0.34
Total de Herramienta							0.34
Costo directo							18.78
Precio unitario							18.78

(* DIECIOCHO BALBOAS 78/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 82 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura) Costo Unitario: 31.79

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.02	0.18
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	6.40	2.15
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	12.60	0.63
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
Total de Materiales							8.61
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	82.02	5.47
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
Total de Mano de Obra							9.83
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.83	0.34
Total de Herramienta							0.34
Matrices							
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.000000	1.000000	5.71	5.71
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.000000	1.000000	3.79	3.79
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.000000	1.000000	3.51	3.51
Total de Matrices							13.01
Costo directo							31.79
Precio unitario							31.79

(* TREINTA Y UN BALBOAS 79/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 83 Unidad: m
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO Costo Unitario: 11.19

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.666667	0.600000	0.65	0.39
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.053191	18.800000	0.02	0.38
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	4.761900	0.210000	6.40	1.34
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	3.030303	0.330000	1.60	0.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	25.000000	0.040000	4.99	0.20
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.298701	0.770000	2.10	1.62
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	12.60	0.63
Total de Materiales							5.09
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	25.000000	0.040000	82.02	3.28
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	25.000000	0.040000	65.37	2.61
Total de Mano de Obra							5.89
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.89	0.21
Total de Herramienta							0.21
Costo directo							11.19
Precio unitario							11.19

(* ONCE BALBOAS 19/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 84 Unidad: m
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 19.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.666667	0.600000	0.65	0.39
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.053191	18.800000	0.02	0.38
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	4.761900	0.210000	6.40	1.34
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	3.030303	0.330000	1.60	0.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	25.000000	0.040000	4.99	0.20
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.298701	0.770000	2.10	1.62
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	12.60	0.63
Total de Materiales							5.09
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	25.000000	0.040000	82.02	3.28
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	25.000000	0.040000	65.37	2.61
Total de Mano de Obra							5.89
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.89	0.21
Total de Herramienta							0.21
Matrices							
+	PLG	PASTEADO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.666670	0.600000	5.71	3.43
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.666667	0.600000	3.79	2.27
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.666670	0.600000	3.51	2.11
Total de Matrices							7.81
Costo directo							19.00
Precio unitario							19.00

(* DIECINUEVE BALBOAS 00/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 85 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM Costo Unitario: 17.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.09	1.71
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2´	CU	0.568182	1.760000	0.60	1.06
	L-FM	LÁMINA DE FOAM 2 X 2´	CU	0.357143	2.800000	0.99	2.77
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
Total de Materiales							7.17
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							17.75
Precio unitario							17.75

(* DIECISIETE BALBOAS 75/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 86 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM Costo Unitario: 15.73

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.09	1.71
	L-FM2	LÁMINA DE FOAM 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	1.35	1.81
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
Total de Materiales							5.15
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							15.73
Precio unitario							15.73

(* QUINCE BALBOAS 73/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 87 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO Costo Unitario: 18.76

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-YS	LÁMINA DE YESO 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	1.35	3.78
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.60	1.06
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.09	1.71
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
Total de Materiales							8.18
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							18.76
Precio unitario							18.76

(* DIECIOCHO BALBOAS 76/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 88 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO Costo Unitario: 17.66

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.09	1.71
	L-Y02	LÁMINA DE YESO DE 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	2.79	3.74
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
Total de Materiales							7.08
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							17.66
Precio unitario							17.66

(* DIECISIETE BALBOAS 66/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 89 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA Costo Unitario: 21.14

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-ESC	LÁMINA DE ESCAYOLA 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	2.20	6.16
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.60	1.06
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.09	1.71
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
Total de Materiales							10.56
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							21.14
Precio unitario							21.14

(* VEINTIÚNBALBOAS 14/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 90 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL Costo Unitario: 31.30

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-FMN	LÁMINA DE FIBRA MINERAL 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	5.83	16.32
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2´	CU	0.568182	1.760000	0.60	1.06
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.09	1.71
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
Total de Materiales							20.72
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							31.30
Precio unitario							31.30

(* TREINTA Y UN BALBOAS 30/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 91 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL Costo Unitario: 20.62

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.09	1.71
	L-FM-04	LÁMINA DE FIBRA MINERAL DE 2 X 4´	CU	0.746269	1.340000	5.00	6.70
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
Total de Materiales							10.04
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							20.62
Precio unitario							20.62

(* VEINTE BALBOAS 62/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 92 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO Costo Unitario: 19.74

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-FC	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 2´	CU	0.357143	2.800000	1.70	4.76
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2´	CU	0.568182	1.760000	0.60	1.06
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.09	1.71
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
Total de Materiales							9.16
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							19.74
Precio unitario							19.74

(* DIECINUEVE BALBOAS 74/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 93 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO Costo Unitario: 18.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.09	1.71
	L-FC-04	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 4´	CU	0.746269	1.340000	3.49	4.68
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
Total de Materiales							8.02
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							18.60
Precio unitario							18.60

(* DIECIOCHO BALBOAS 60/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 94 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO Costo Unitario: 20.55

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-PVCL	LÁMINA 2 X 2 DE PVC LISO	CU	0.357143	2.800000	1.99	5.57
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.60	1.06
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.09	1.71
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
Total de Materiales							9.97
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							20.55
Precio unitario							20.55

(* VEINTE BALBOAS 55/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 95 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO Costo Unitario: 20.55

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-PVCT	LÁMINA 2 X 2 DE PVC TEXTURIZADO	CU	0.357143	2.800000	1.99	5.57
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.60	1.06
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.09	1.71
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
Total de Materiales							9.97
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							20.55
Precio unitario							20.55

(* VEINTE BALBOAS 55/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 96 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm Costo Unitario: 20.66

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.02	0.38
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 1	LÁMINA DE PVC 200 X 2980 X 6MM	PZA	0.598802	1.670000	3.39	5.66
Total de Materiales							10.08
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							20.66
Precio unitario							20.66

(* VEINTE BALBOAS 66/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 97 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm Costo Unitario: 20.70

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.02	0.38
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 3	LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 6 MM	PZA	1.190476	0.840000	6.79	5.70
Total de Materiales							10.12
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							20.70
Precio unitario							20.70

(* VEINTE BALBOAS 70/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 98 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm Costo Unitario: 22.55

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.02	0.38
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 4	LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 7.5 MM	PZA	1.190476	0.840000	8.99	7.55
Total de Materiales							11.97
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	65.37	4.36
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	87.92	5.86
Total de Mano de Obra							10.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.22	0.36
Total de Herramienta							0.36
Costo directo							22.55
Precio unitario							22.55

(* VEINTIDOS BALBOAS 55/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 99 Unidad: m2
PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM Costo Unitario: 5.71

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IPM1	PASTA MULTIUSO	GAL	3.000003	0.333333	7.99	2.66
Total de Materiales							2.66
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	82.02	1.64
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	50.000000	0.020000	65.37	1.31
Total de Mano de Obra							2.95
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.95	0.10
Total de Herramienta							0.10
Costo directo							5.71
Precio unitario							5.71

(* CINCO BALBOAS 71/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 100 Unidad: m2
REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS Costo Unitario: 10.26

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IA	ARENA	ft3	1.515152	0.660000	0.92	0.61
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	6.67	0.73
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.50	0.30
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.50	1.87
Total de Materiales							3.51
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	37.000000	0.027030	65.37	1.77
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	18.500000	0.054050	87.92	4.75
Total de Mano de Obra							6.52
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.52	0.23
Total de Herramienta							0.23
Costo directo							10.26
Precio unitario							10.26

(* DIEZ BALBOAS 26/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 101 Unidad: m2
REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS) Costo Unitario: 14.89

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.50	1.87
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.50	0.30
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	6.67	0.73
	IA	ARENA	ft3	1.515152	0.660000	0.92	0.61
	IAI	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GLS	5.263158	0.190000	7.99	1.52
Total de Materiales							5.03
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	39.000000	0.025640	65.37	1.68
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	13.000000	0.076920	102.00	7.85
Total de Mano de Obra							9.53
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.53	0.33
Total de Herramienta							0.33
Costo directo							14.89
Precio unitario							14.89

(* CATORCE BALBOAS 89/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	102	Unidad:	m2
	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO	Costo Unitario:	2.25

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	60.000000	0.016670	82.02	1.37
Total de Mano de Obra							1.37
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.37	0.05
Total de Herramienta							0.05
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	60.000000	0.016670	50.00	0.83
Total de Equipo							0.83
Costo directo							2.25
Precio unitario							2.25

(* DOS BALBOAS 25/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	103	Unidad:	m2
	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO	Costo Unitario:	2.70

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	82.02	1.64
Total de Mano de Obra							1.64
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.64	0.06
Total de Herramienta							0.06
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	50.000000	0.020000	50.00	1.00
Total de Equipo							1.00
Costo directo							2.70
Precio unitario							2.70

(* DOS BALBOAS 70/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	104	Unidad:	m2
	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO	Costo Unitario:	3.37

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	40.000000	0.025000	82.02	2.05
Total de Mano de Obra							2.05
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.05	0.07
Total de Herramienta							0.07
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	40.000000	0.025000	50.00	1.25
Total de Equipo							1.25
Costo directo							3.37
Precio unitario							3.37

(* TRES BALBOAS 37/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	105	Unidad:	m2
TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m		Costo Unitario:	10.20

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	3.333333	0.300000	8.50	2.55
	IPL	PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN	M2	1.000000	1.000000	0.70	0.70
	IA	ARENA	ft3	0.555556	1.800000	0.92	1.66
Total de Materiales							4.91
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	87.92	2.93
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033330	65.37	2.18
Total de Mano de Obra							5.11
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.11	0.18
Total de Herramienta							0.18
Costo directo							10.20
Precio unitario							10.20

(* DIEZ BALBOAS 20/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 106 Unidad: m2
NIVELACIÓN DE PISO CON MORTERO EPÓXICO AUTONIVELANTE (hasta capa de 15 mm) Costo Unitario: 71.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	I-SKT122	AUTONIVELANTE, SIKATOP 122 PLUS A+B, 30 kg	kit	0.909091	1.100000	59.99	65.99
Total de Materiales							65.99
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	87.92	2.93
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033330	65.37	2.18
Total de Mano de Obra							5.11
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.11	0.18
Total de Herramienta							0.18
Costo directo							71.28
Precio unitario							71.28

(* SETENTA Y UN BALBOAS 28/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 107 Unidad: m2
PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO) Costo Unitario: 17.01

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VN 2	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 2 MM DE ESP.	M2	1.000000	1.000000	12.95	12.95
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	PEG VN	PEGAMENTO PRA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	37.99	2.06
Total de Materiales							15.10
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	87.92	1.35
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	65.37	0.50
Total de Mano de Obra							1.85
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.85	0.06
Total de Herramienta							0.06
Costo directo							17.01
Precio unitario							17.01

(* DIECISIETE BALBOAS 01/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 108 Unidad: m2
PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO) Costo Unitario: 21.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VN 3	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	16.94	16.94
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	PEG VN	PEGAMENTO PRA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	37.99	2.06
Total de Materiales							19.09
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	87.92	1.35
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	65.37	0.50
Total de Mano de Obra							1.85
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.85	0.06
Total de Herramienta							0.06
Costo directo							21.00
Precio unitario							21.00

(* VEINTIÚNBALBOAS 00/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 109 Unidad: m2
PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR Costo Unitario: 28.09

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VNL 4	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	21.94	21.94
	IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	4.50	4.50
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
Total de Materiales							26.53
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	87.92	1.10
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	65.37	0.41
Total de Mano de Obra							1.51
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.51	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							28.09
Precio unitario							28.09

(* VEINTIOCHO BALBOAS 09/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 110 Unidad: m2
PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR Costo Unitario: 31.09

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VNL 5.5	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5.5 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	24.94	24.94
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	4.50	4.50
Total de Materiales							29.53
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	87.92	1.10
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	65.37	0.41
Total de Mano de Obra							1.51
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.51	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							31.09
Precio unitario							31.09

(* TREINTA Y UN BALBOAS 09/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 111 Unidad: m2
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 7.00 /m2) Costo Unitario: 23.48

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.3	BALDOSAS DE PORCELANA 0.3 X 0.3	M2	1.000000	1.000000	7.00	7.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	13.90	1.88
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
Total de Materiales							9.29
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	87.92	10.99
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	65.37	2.72
Total de Mano de Obra							13.71
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.71	0.48
Total de Herramienta							0.48
Costo directo							23.48
Precio unitario							23.48

(* VEINTITRÉS BALBOAS 48/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 112 Unidad: m2
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/. 8.00/m2) Costo Unitario: 25.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.25 0.40	BALDOSA DE PORCELANA 0.25 x 0.4	m2	1.000000	1.000000	8.30	8.30
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
Total de Materiales							10.99
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	87.92	10.99
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	65.37	2.72
Total de Mano de Obra							13.71
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.71	0.48
Total de Herramienta							0.48
Costo directo							25.18
Precio unitario							25.18

(* VEINTICINCO BALBOAS 18/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 113 Unidad: m2
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.10.00 /m2) Costo Unitario: 26.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	1.000000	1.000000	10.00	10.00
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
Total de Materiales							12.69
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	87.92	10.99
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	65.37	2.72
Total de Mano de Obra							13.71
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.71	0.48
Total de Herramienta							0.48
Costo directo							26.88
Precio unitario							26.88

(* VEINTISÉIS BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 114 Unidad: m2
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.13.00 /m2) Costo Unitario: 29.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.6	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.6	M2	1.000000	1.000000	13.00	13.00
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
Total de Materiales							15.69
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	87.92	10.99
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	65.37	2.72
Total de Mano de Obra							13.71
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.71	0.48
Total de Herramienta							0.48
Costo directo							29.88
Precio unitario							29.88

(* VEINTINUEVE BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 115 Unidad: m2
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.20.00 /m2) Costo Unitario: 36.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.6 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.4	M2	1.000000	1.000000	20.00	20.00
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
Total de Materiales							22.69
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	87.92	10.99
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	65.37	2.72
Total de Mano de Obra							13.71
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.71	0.48
Total de Herramienta							0.48
Costo directo							36.88
Precio unitario							36.88

(* TREINTA Y SEIS BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 116 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 20.00 / m2) Costo Unitario: 36.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	20.00	20.00
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
Total de Materiales							22.69
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	87.92	10.99
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	65.37	2.72
Total de Mano de Obra							13.71
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.71	0.48
Total de Herramienta							0.48
Costo directo							36.88
Precio unitario							36.88

(* TREINTA Y SEIS BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 117 Unidad: m2
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 30.00 / Costo Unitario: 46.88 m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	30.00	30.00
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
Total de Materiales							32.69
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	87.92	10.99
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	65.37	2.72
Total de Mano de Obra							13.71
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.71	0.48
Total de Herramienta							0.48
Costo directo							46.88
Precio unitario							46.88

(* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 118 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 7.00 / m2) Costo Unitario: 25.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 10 X 10	AZULEJOS DE 10 X 10 cm	m2	1.000000	1.000000	7.00	7.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	13.90	1.88
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	19.531250	0.051200	14.99	0.77
Total de Materiales							9.65
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	87.92	12.30
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.450000	0.046620	65.37	3.05
Total de Mano de Obra							15.35
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	15.35	0.54
Total de Herramienta							0.54
Costo directo							25.54
Precio unitario							25.54

(* VEINTICINCO BALBOAS 54/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 119 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 9.00 / m2) Costo Unitario: 27.33

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 0.2 X 0.3	AZULEJOS DE 0.2 X 0.3 M	m2	1.000000	1.000000	9.00	9.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	13.90	1.88
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	26.752274	0.037380	14.99	0.56
Total de Materiales							11.44
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	87.92	12.30
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.450000	0.046620	65.37	3.05
Total de Mano de Obra							15.35
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	15.35	0.54
Total de Herramienta							0.54
Costo directo							27.33
Precio unitario							27.33

(* VEINTISIETE BALBOAS 33/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 120 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 12.00 / m2) Costo Unitario: 30.08

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 0.3 X 0.6	AZULEJOS DE 30 X 60 cm	m2	1.000000	1.000000	12.00	12.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	13.90	1.88
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	47.619048	0.021000	14.99	0.31
Total de Materiales							14.19
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	87.92	12.30
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.450000	0.046620	65.37	3.05
Total de Mano de Obra							15.35
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	15.35	0.54
Total de Herramienta							0.54
Costo directo							30.08
Precio unitario							30.08

(* TREINTA BALBOAS 08/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 121 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 15.00 / m2) Costo Unitario: 33.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 0.2 X 0.4	AZULEJOS DE 25 X 40 cm	m2	1.000000	1.000000	15.00	15.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	13.90	1.88
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	31.948882	0.031300	14.99	0.47
Total de Materiales							17.35
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	87.92	12.30
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.450000	0.046620	65.37	3.05
Total de Mano de Obra							15.35
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	15.35	0.54
Total de Herramienta							0.54
Costo directo							33.24
Precio unitario							33.24

(* TREINTA Y TRES BALBOAS 24/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 122 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta Costo Unitario: 29.98
B/.13.00 /m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.1 0.2	AZULEJO DE PORCELANA 0.1 X 0.2 (TIPO SUBWAY)	M2	1.000000	1.000000	13.00	13.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	13.90	1.88
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	16.393443	0.061000	14.99	0.91
Total de Materiales							15.79
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	87.92	10.99
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	65.37	2.72
Total de Mano de Obra							13.71
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.71	0.48
Total de Herramienta							0.48
Costo directo							29.98
Precio unitario							29.98

(* VEINTINUEVE BALBOAS 98/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 123 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/. 30.00 / m2) Costo Unitario: 48.59

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	30.00	30.00
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
Total de Materiales							32.69
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	87.92	12.30
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.360000	0.046816	65.37	3.06
Total de Mano de Obra							15.36
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	15.36	0.54
Total de Herramienta							0.54
Costo directo							48.59
Precio unitario							48.59

(* CUARENTA Y OCHO BALBOAS 59/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 124 Unidad: m
ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m Costo Unitario: 4.51

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	9.000000	0.111110	10.00	1.11
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	18.99	0.23
Total de Materiales							1.38
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	40.000000	0.025000	87.92	2.20
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	80.000000	0.012500	65.37	0.82
Total de Mano de Obra							3.02
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.02	0.11
Total de Herramienta							0.11
Costo directo							4.51
Precio unitario							4.51

(* CUATRO BALBOAS 51/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 125 Unidad: m
ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m Costo Unitario: 6.93

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	8.000000	0.125000	20.00	2.50
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	18.99	0.23
Total de Materiales							2.77
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	87.92	2.93
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016670	65.37	1.09
Total de Mano de Obra							4.02
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.02	0.14
Total de Herramienta							0.14
Costo directo							6.93
Precio unitario							6.93

(* SEIS BALBOAS 93/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 126 Unidad: m2
ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m Costo Unitario: 8.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	8.000000	0.125000	30.00	3.75
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	18.99	0.23
Total de Materiales							4.02
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	87.92	2.93
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016670	65.37	1.09
Total de Mano de Obra							4.02
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.02	0.14
Total de Herramienta							0.14
Costo directo							8.18
Precio unitario							8.18

(* OCHO BALBOAS 18/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 127 Unidad: ml
SUMINISTO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND) Costo Unitario: 11.72

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CNFA	CENEFA DE 8 X 25 CM	pza	0.250000	4.000000	2.00	8.00
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	13.888889	0.072000	14.99	1.08
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	90.909091	0.011000	13.90	0.15
Total de Materiales							9.23
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	87.92	1.76
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	65.37	0.65
Total de Mano de Obra							2.41
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.41	0.08
Total de Herramienta							0.08
Costo directo							11.72
Precio unitario							11.72

(* ONCE BALBOAS 72/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 128 Unidad: ml
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und) Costo Unitario: 8.23

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CNFA 2	CENEFA DE 8.5 X 33 cm	pza	0.333333	3.000000	1.50	4.50
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	13.888889	0.072000	14.99	1.08
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	87.412587	0.011440	13.90	0.16
Total de Materiales							5.74
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	87.92	1.76
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	65.37	0.65
Total de Mano de Obra							2.41
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.41	0.08
Total de Herramienta							0.08
Costo directo							8.23
Precio unitario							8.23

(* OCHO BALBOAS 23/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	129	Unidad:	m2
PINTURA BASE DE PAREDES		Costo Unitario:	3.79

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
	IPB	PINTURA BASE	gal	19.230769	0.052000	26.99	1.40
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
Total de Materiales							1.65
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	82.95	2.07
Total de Mano de Obra							2.07
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.07	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							3.79
Precio unitario							3.79

(* TRES BALBOAS 79/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 132 Unidad: m2
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE Costo Unitario: 3.51

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
	IPALM	PINTURA DE ACABADO LISO MATE	gal	16.949153	0.059000	30.99	1.83
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
Total de Materiales							2.08
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016667	82.95	1.38
Total de Mano de Obra							1.38
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.38	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.51
Precio unitario							3.51

(* TRES BALBOAS 51/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 131 Unidad: m2
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO Costo Unitario: 3.51

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALSA	PINTURA DE ACABADO LISO SATINADO	GLS	16.949153	0.059000	30.99	1.83
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
Total de Materiales							2.08
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	82.95	1.38
Total de Mano de Obra							1.38
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.38	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.51
Precio unitario							3.51

(* TRES BALBOAS 51/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 132 Unidad: m2
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE Costo Unitario: 3.45

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALSB	PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	GLS	16.949153	0.059000	29.99	1.77
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
Total de Materiales							2.02
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	82.95	1.38
Total de Mano de Obra							1.38
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.38	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.45
Precio unitario							3.45

(* TRES BALBOAS 45/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 133 Unidad: m2
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE Costo Unitario: 3.10

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	I-P-LBR	PINTURA DE ACABADO LISO BRILLANTE	gal	16.949150	0.059000	23.99	1.42
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
Total de Materiales							1.67
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	82.95	1.38
Total de Mano de Obra							1.38
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.38	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.10
Precio unitario							3.10

(* TRES BALBOAS 10/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 134 Unidad: m2
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS Costo Unitario: 2.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALAH	PINTURA DE ACABADO LISO ANTIHONGOS	GLS	27.272479	0.036667	34.99	1.28
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
Total de Materiales							1.53
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	82.95	1.38
Total de Mano de Obra							1.38
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.38	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							2.96
Precio unitario							2.96

(* DOS BALBOAS 96/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 135 Unidad: m2
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE Costo Unitario: 4.15

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPAL	PINTURA DE ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE	GLS	11.764706	0.085000	29.03	2.47
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
Total de Materiales							2.72
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	82.95	1.38
Total de Mano de Obra							1.38
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.38	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							4.15
Precio unitario							4.15

(* CUATRO BALBOAS 15/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 136 Unidad: m2
PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO Costo Unitario: 3.27

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPLAV	PINTURA LAVABLE DE ACABADO LISO	GLS	16.949153	0.059000	26.99	1.59
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
Total de Materiales							1.84
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	82.95	1.38
Total de Mano de Obra							1.38
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.38	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.27
Precio unitario							3.27

(* TRES BALBOAS 27/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	137	Unidad:	m2
	PINTURA EPÓXICA PARA PISOS	Costo Unitario:	7.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P EPX	PINTURA EPÓXICA PARA PISO (dos capas)	m2	15.001500	0.066660	38.99	2.60
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
Total de Materiales							2.85
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	30.000000	0.033333	82.95	2.76
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	65.37	2.18
Total de Mano de Obra							4.94
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.94	0.17
Total de Herramienta							0.17
Costo directo							7.96
Precio unitario							7.96

(* SIETE BALBOAS 96/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave:	138	Unidad:	m2
	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA	Costo Unitario:	5.49

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IPABA	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA	GLS	20.833333	0.048000	39.99	1.92
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
Total de Materiales							2.05
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	25.000000	0.040000	82.95	3.32
Total de Mano de Obra							3.32
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.32	0.12
Total de Herramienta							0.12
Costo directo							5.49
Precio unitario							5.49

(* CINCO BALBOAS 49/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 139 Unidad: m2
PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE Costo Unitario: 5.71

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPAB2	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE	GLS	20.833333	0.048000	41.99	2.02
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
Total de Materiales							2.27
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	25.000000	0.040000	82.95	3.32
Total de Mano de Obra							3.32
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.32	0.12
Total de Herramienta							0.12
Costo directo							5.71
Precio unitario							5.71

(* CINCO BALBOAS 71/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 140 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm) Costo Unitario: 9.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	GRM-NAT	GRAMA FINA NATURAL (GRAMA TORO Y JAPONESA)	m2	1.000000	1.000000	3.50	3.50
	S-ORG	SUELO ORGÁNICO (SACO DE 70 LB)	saco	3.030303	0.330000	8.50	2.81
	S-NAT	TIERRA NATURAL DEL SITIO	m3	25.000000	0.040000	5.00	0.20
Total de Materiales							6.51
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	87.92	1.76
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	65.37	0.65
Total de Mano de Obra							2.41
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.41	0.08
Total de Herramienta							0.08
Costo directo							9.00
Precio unitario							9.00

(* NUEVE BALBOAS 00/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 141 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm) Costo Unitario: 24.99

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	19.047619	0.052500	41.18	2.16
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	1.000000	1.000000	1.36	1.36
+	RCP7	RELLENO CON GAVILLA #7 COMPACTADO MANUALMENTE	m3	16.666667	0.060000	28.47	1.71
+	GR-SINT	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA DE 25 MM PARA PAISAJISMO	m2	1.000000	1.000000	19.76	19.76
Total de Matrices							24.99
Costo directo							24.99
Precio unitario							24.99

(* VEINTICUATRO BALBOAS 99/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 142 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente) Costo Unitario: 38.84

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5.000000	0.200000	41.18	8.24
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	0.952381	1.050000	1.36	1.43
+	RCP43	RELLENO CON PIEDRA #4 COMPACTADO MANUALMENTE	m3	5.952381	0.168000	32.47	5.45
+	RCP-#5	RELLENO CON GRAVILLA #5 COMPACTADO MANUALMENTE	m2	16.666667	0.060000	15.97	0.96
+	GR SINT C	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPO DEPORTIVO	m2	1.000000	1.000000	22.76	22.76
Total de Matrices							38.84
Costo directo							38.84
Precio unitario							38.84

(* TREINTA Y OCHO BALBOAS 84/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 143 Unidad: m
GOTERO DE LOSA Costo Unitario: 5.86

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	454.545455	0.002200	8.50	0.02
	IA	ARENA	ft3	151.515152	0.006600	0.92	0.01
Total de Materiales							0.03
Mano de Obra							
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	21.030000	0.047550	102.00	4.85
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	84.120000	0.011890	65.37	0.78
Total de Mano de Obra							5.63
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.63	0.20
Total de Herramienta							0.20
Costo directo							5.86
Precio unitario							5.86

(* CINCO BALBOAS 86/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 144 Unidad: m
CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 16.27

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.428571	0.700000	1.60	1.12
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	14.285714	0.070000	6.40	0.45
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.02	0.42
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	1.60	0.67
Total de Materiales							2.77
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	14.000000	0.071430	82.02	5.86
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	65.37	4.67
Total de Mano de Obra							10.53
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.53	0.37
Total de Herramienta							0.37
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	5.000000	0.200000	3.51	0.70
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	5.000000	0.200000	3.79	0.76
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	5.000000	0.200000	5.71	1.14
Total de Matrices							2.60
Costo directo							16.27
Precio unitario							16.27

(* DIECISÉIS BALBOAS 27/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 145 Unidad: m
CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 16.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.369863	0.730000	1.60	1.17
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	13.495277	0.074100	6.40	0.47
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.02	0.42
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	1.60	0.67
Total de Materiales							2.84
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	14.000000	0.071430	82.02	5.86
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	65.37	4.67
Total de Mano de Obra							10.53
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.53	0.37
Total de Herramienta							0.37
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	4.545460	0.220000	3.51	0.77
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	4.545450	0.220000	3.79	0.83
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	4.545450	0.220000	5.71	1.26
Total de Matrices							2.86
Costo directo							16.60
Precio unitario							16.60

(* DIECISÉIS BALBOAS 60/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 146 Unidad: m2
REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ Costo Unitario: 10.59

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P-TPZ 1	ROLLO DE PAPEL TAPIZ DECORATIVO (0.52 M X 10.0 M)	rollo	5.197505	0.192400	38.95	7.49
	PEG-PT	PEGAMENTO PARA PAPEL TAPIZ ECO-888	gl	24.529945	0.040767	24.95	1.02
Total de Materiales							8.51
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	60.000000	0.016667	87.92	1.47
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	120.000000	0.008333	65.37	0.54
Total de Mano de Obra							2.01
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.01	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							10.59
Precio unitario							10.59

(* DIEZ BALBOAS 59/100 *)

Actualizado a:
15 de abril de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO
SALARIOS DE JULIO 2020 A JUNIO 2021



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V5

Clave: 147 Unidad: m2
SELLADO DE FISURAS DE LOSA Costo Unitario: 19.85

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	C-BL	CEMENTO BLANCO (bolsa de 45 kg)	bolsa	60.060060	0.016650	15.80	0.26
	GMFLX	ADITIVO GOMAFLEX	lt	0.666667	1.500000	12.00	18.00
Total de Materiales							18.26
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	70.000000	0.014286	87.92	1.26
Total de Mano de Obra							1.26
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.26	0.04
Total de Herramienta							0.04
Equipo							
	DRL	DRILL MEZCLADOR	día	70.000000	0.014286	20.00	0.29
Total de Equipo							0.29
Costo directo							19.85
Precio unitario							19.85

(* DIECINUEVE BALBOAS 85/100 *)