



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
**BASE DE DATOS DE ACABADOS Y REMODELACIONES**  
**VERSIÓN 9-2**  
**PROYECTOS DE COLÓN Y CHIRIQUÍ**



**PROGRAMA PARA LA HOMOLOGACIÓN DE COSTOS DIRECTOS  
DE LAS ACTIVIDADES QUE COMPONEN LOS PROYECTOS DE  
CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO**



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

## INTRODUCCIÓN

La presente base de datos posee ciento cuarenta y ocho (148) actividades del ámbito de acabados y remodelaciones, homologada con las principales entidades del estado. Estas actividades fueron desarrolladas con referencia a los rendimientos laborales establecidos de la convención colectiva CAPAC SUNTRACS 2022 - 2025 de la República de Panamá. La convención colectiva, además nos brinda el soporte técnico en cuanto los salarios de cada uno de los trabajadores en obras de proyectos especiales, para elaborar un trabajo específico de construcción.

El objetivo de este documento es servir de referencia para las estimaciones de costos directos de proyectos de inversión pública de la República de Panamá; además la misma será constantemente actualizada y monitoreada por un personal capacitado para tal fin.

En la versión 9-2, se actualiza el costo de la mano de obra en base al incremento percibido a partir de Julio de 2022 – hasta Junio de 2023 en la nueva convención colectiva 2022 – 2025 del 4 de abril de 2022, se actualizan los materiales y equipos con precios actuales de mercado.

La presente base aplica solamente para proyectos de la provincia de Colón y Chiriquí, cuyo porcentaje de flete percibido es de 4.00% a las capitales de provincias.



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
<b>BASE 3 - ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2</b>			
<b>REMOCIÓN, LIMPIEZA Y DEMOLICIÓN</b>			
9	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.68
10	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	2.93
11	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	2.01
12	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2	m2	1.80
13	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	0.32
14	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.05
15	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)	m2	3.05
16	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)	m2	2.00
17	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR	m2	3.14
<b>ADOQUINES</b>			
18	CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES	m	27.31
19	COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN	m2	48.53
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA	m2	65.96
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos)	m2	64.93
<b>PAREDES</b>			
<b>GYPSUM BOARD</b>			
22	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	36.97
23	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	59.27
24	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	40.89
25	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.19
26	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	42.24
27	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	64.54
28	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	43.82
29	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.12
<b>GYPSUM BOARD RH</b>			
30	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	39.83
31	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	62.13
32	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	43.75
33	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.05



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

<b>Clave</b>	<b>Descripción</b>	<b>Unidad</b>	<b>Costo Unitario</b>
34	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	45.10
35	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	67.40
36	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	46.68
37	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.98
38	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	41.93
39	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	64.23
40	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	45.70
41	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.00
42	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	47.04
43	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	69.34
44	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	48.62
45	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	70.92
<b>GYPSUM BOARD FIRECODE</b>			
46	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	41.08
47	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.38
48	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	45.00
49	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	67.30
50	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	46.34
51	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.64
52	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	47.92
53	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	70.22
<b>FIBEROCK RH</b>			
54	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	55.76
55	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	78.06
56	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	59.68
57	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	81.98
58	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	61.02



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
59	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	83.32
60	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	62.60
61	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	84.90
62	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	57.50
63	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	79.80
64	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	61.42
65	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	83.72
66	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	62.77
67	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	85.07
68	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	64.35
69	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	86.65
<b>PLYROCK</b>			
70	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	59.34
71	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	81.64
72	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	55.14
73	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	77.44
74	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	47.46
75	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	69.76
76	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	43.97
77	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.27
<b>ALUCOBOND</b>			
78	PAREDES DE LÁMINA DE ALUCOBOND AMC - Lamina de 4 mm	m2	104.63
<b>CIELO RASO</b>			
79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"	m2	20.15
80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura)	m2	31.30
81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE	m2	22.77
82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)	m2	33.92
83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON DISEÑO (completo incluye pasteo, pintura y aislante)	m2	54.94
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO	m	13.87



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo)	m	20.56
86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM	m2	18.22
87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM	m2	16.52
88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO	m2	22.30
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO	m2	19.92
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA	m2	27.75
91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL	m2	25.21
92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL	m2	23.58
93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO	m2	23.17
94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO	m2	20.06
95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO	m2	24.45
96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO	m2	23.32
97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm	m2	26.37
98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm	m2	24.68
99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm	m2	28.18
100	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)	m	17.42
101	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)	m	17.79
<b>PASTEO, REPELLO Y RESANE</b>			
102	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	4.47
103	REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS	m2	10.25
104	REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS)	m2	15.02
105	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO	m2	2.18
106	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO	m2	2.61
107	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO	m2	3.28
<b>ACABADOS DE PISOS Y PAREDES</b>			
<b>TOPPING</b>			
108	TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m	m2	10.30
109	NIVELACIÓN DE PISO CON MORTERO EPÓXICO AUTONIVELANTE (hasta capa de 15 mm)	m2	76.42
<b>PISO DE VINIL</b>			
110	PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	21.21
111	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	24.73
112	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR	m2	28.09
113	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR	m2	34.72
<b>BALDOSAS</b>			



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
114	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 /m2)	m2	24.18
115	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/.12.00/m2)	m2	25.57
116	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.14.00 /m2)	m2	26.08
117	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2)	m2	29.21
118	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.20.00 /m2)	m2	27.13
119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 15.00 / m2)	m2	37.02
120	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)	m2	49.49
<b>AZULEJOS</b>			
121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 10.00 / m2)	m2	28.87
122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 / m2)	m2	31.77
123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 15.00 / m2)	m2	35.66
124	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 15.00 / m2)	m2	33.76
125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta B/.18.00 /m2)	m2	35.72
126	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)	m2	56.92
<b>ZOCALOS Y CENEFA</b>			
127	ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m	m	5.16
128	ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m	m	7.55
129	ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m	m2	9.10
130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND)	ml	10.16
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und)	ml	10.43
<b>PINTURAS</b>			
132	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	3.25
133	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	3.43
134	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO	m2	3.49
135	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	m2	3.74
136	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE	m2	3.92
137	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS	m2	3.66
138	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE	m2	5.01
139	PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO	m2	3.49
140	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA	m2	5.29
141	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE	m2	5.70
142	PINTURA EPÓXICA PARA PISOS	m2	7.54
143	PINTURA EPÓXICA DE GRADO HOSPITALARIO PARA PAREDES	m2	15.53
144	PINTURA EPÓXICA DE GRADO ALIMENTICIO PARA PAREDES	m2	16.31
<b>URBANISMO</b>			



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
145	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm)	m2	8.36
146	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm)	m2	19.89
147	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente)	m2	45.11
<b>OTROS ACABADOS</b>			
148	GOTERO DE LOSA	m	5.58
149	REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ	m2	12.39
150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO CON PANEL 3D	m2	12.96
151	SELLADO DE FISURAS DE LOSA	m2	17.47
152	IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA ASFÁLTICA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS	m2	16.64
153	IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LÍQUIDA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS	m2	23.82
154	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOUVERS	m2	62.65
155	PASAMANO SIMPLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAMETRO	ml	31.50
156	PASAMANO DOBLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAM.	ml	45.02
157	BARANDA DE ACERO GALVANIZADO H=1.10 m (2 TUB SUP DE 2", INTERMEDIO DE 1 1/2", INFERIOR DE 1") + LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL	ml	106.51

**Subtotal**

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 9 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 1.68  
REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	120.000000	0.008330	62.25	0.52
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	120.000000	0.008330	83.84	0.70
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571430	0.035000	1.22	0.04
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EMPC	MARTILLO NEUMÁTICO MANUAL ELÉCTRICO (Sin Compresor)	hr	15.000000	0.066670	6.25	0.42
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* UN BALBOAS 68/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 10 Unidad: m2  
Costo Unitario: 2.93  
DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	35.000000	0.028571	62.25	1.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.78	0.06
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DOS BALBOAS 93/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 11 Unidad: m2  
Costo Unitario: 2.01  
DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	70.000000	0.014286	62.25	0.89
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	0.89	0.03
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DOS BALBOAS 01/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 12 Unidad: m2  
Costo Unitario: 1.80  
DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	90.000000	0.011111	62.25	0.69
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	0.69	0.02
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* UN BALBOAS 80/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 13 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 0.32  
LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	200.000000	0.005000	62.25	0.31
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	25.000000	0.040000	0.31	0.01
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CERO BALBOAS 32/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 14 Unidad: m2  
Costo Unitario: 1.05  
DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOI7	OPERADOR DE EQUIPO PESADO DE 2da	hr	480.000000	0.002083	12.13	0.03
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Equipo</b>							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	150.000000	0.006670	141.75	0.95
	EQR1	RETROEXCAVADORA CON BALDE DE 1.1 m3	hr	480.000000	0.002080	35.00	0.07
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETÉ DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* UN BALBOAS 05/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 15 Unidad: m2  
Costo Unitario: 3.05  
REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Matrices</b>							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.000000	1.000000	1.68	1.68
+	L-DP	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.32	0.32
+	D-PE	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.000000	1.000000	1.05	1.05
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Fletes</b>							
FLETE		FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRES BALBOAS 05/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 16 Unidad: m2  
Costo Unitario: 2.00  
REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Matrices</b>							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.000000	1.000000	1.68	1.68
+	L-DP	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.32	0.32
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Fletes</b>							
FLETE		FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DOS BALBOAS 00/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 17 Unidad: Costo Unitario: m2  
LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR 3.14

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	JX-H	JOMAX ELIMINADOR DE HONGOS GLIDDEN O SIMILAR	1/4 GAL	100.000000	0.010000	12.99	0.13
	CLR	CLOROX	GAL	26.315789	0.038000	3.50	0.13
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	55.000000	0.018180	83.84	1.52
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	55.000000	0.018180	62.25	1.13
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	20.000000	0.050000	2.65	0.13
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	HDRO	HIDROLAVADORA 3800 PSI	hr	55.000000	0.018182	5.00	0.09
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.26	0.01
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRES BALBOAS 14/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 18 Unidad: m  
Costo Unitario: 27.31  
CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Matrices</b>							
+	C3000-1	CONCRETO DE 3000 PSI (in situ)	M3	16.666670	0.060000	152.60	9.16
+	ACR	ACERO DE REFUERZO	lb	0.123300	8.110000	0.71	5.76
+	FVS	FORMALETA PARA VIGAS DE AMARRE Y VIGAS SÍSMICAS	M2	1.724140	0.580000	13.24	7.68
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	8.333330	0.120000	39.22	4.71
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Fletes</b>							
FLETE		FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTISIETE BALBOAS 31/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 19 Unidad: m2  
COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN Costo Unitario: 48.53

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IA	ARENA	ft3	7.692310	0.130000	1.04	0.14
	ADQ-8	ADOQUIN HOLLAND 8CM	CU	0.020000	50.000000	0.58	29.00
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	6.000000	0.166670	62.25	10.38
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	12.000000	0.083330	83.84	6.99
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571430	0.035000	17.37	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EMC1	COMPACTADOR MANUAL (4 m3/hr)	día	213.333330	0.004690	52.00	0.24
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	29.14	1.17
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* CUARENTA Y OCHO BALBOAS 53/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 20 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 65.96  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Matrices</b>							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5.000000	0.200000	39.22	7.84
+	RCP4	RELLENO COMPACTADO CON PIEDRA #4 DE ESPESOR DE 0.15 m	M2	1.000000	1.000000	6.19	6.19
+	CAR-5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	3.40	3.40
+	C-ADQ-8	COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO Y COMPACTACIÓN	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	48.53	48.53
<b>Total de Matrices</b>							<b>65.96</b>
<b>Fletes</b>							
FLETE		FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.00</b>
<b>Costo directo</b>							<b>65.96</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>65.96</b>

(\* SESENTA Y CINCO BALBOAS 96/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 21 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 64.93  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Matrices</b>							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	3.225806	0.310000	39.22	12.16
+	RCMS3	RELLENO CON MATERIAL SELECTO COMPACTADO MANUALMENTE	m3	6.250000	0.160000	27.46	4.39
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	1.000000	1.000000	2.97	2.97
+	CAR-5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES	m2	1.000000	1.000000	3.40	3.40
+	C-GRBLQ	COLOCACIÓN DE GRAMA BLOCK + RELLENO Y COMPATACIÓN	m2	1.000000	1.000000	42.01	42.01
<b>Total de Matrices</b>							<b>64.93</b>
<b>Fletes</b>							
FLETE		FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.00</b>
<b>Costo directo</b>							<b>64.93</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>64.93</b>

(\* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 93/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 22 Unidad: m2  
Costo Unitario: 36.97  
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							<b>18.08</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	18.08	0.72
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.72</b>
<b>Costo directo</b>							<b>36.97</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>36.97</b>

(\* TREINTA Y SEIS BALBOAS 97/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 23 Unidad: m2  
Costo Unitario: 59.27  
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye  
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'. CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							<b>18.08</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	18.08	0.72
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.72</b>
<b>Costo directo</b>							<b>59.27</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>59.27</b>

(\* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 27/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 24 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 40.89  
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>21.85</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	21.85	0.87
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.87</b>
<b>Costo directo</b>							<b>40.89</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>40.89</b>

(\* CUARENTA BALBOAS 89/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 25 Unidad: m2  
Costo Unitario: 63.19  
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye  
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>21.85</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETÉ DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	21.85	0.87
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.87</b>
<b>Costo directo</b>							<b>63.19</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>63.19</b>

(\* SESENTA Y TRES BALBOAS 19/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 26 Unidad: m2  
Costo Unitario: 42.24  
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>23.14</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	23.14	0.93
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.93</b>
<b>Costo directo</b>							<b>42.24</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>42.24</b>

(\* CUARENTA Y DOS BALBOAS 24/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 27 Unidad: m2  
Costo Unitario: 64.54  
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye  
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>23.14</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETÉ DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	23.14	0.93
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.93</b>
<b>Costo directo</b>							<b>64.54</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>64.54</b>

(\* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 54/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 28 Unidad: m2  
Costo Unitario: 43.82  
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>24.66</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	24.66	0.99
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.99</b>
<b>Costo directo</b>							<b>43.82</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>43.82</b>

(\* CUARENTA Y TRES BALBOAS 82/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 29 Unidad: m2  
 PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura  
y pasteo) Costo Unitario: 66.12

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>24.66</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETÉ DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	24.66	0.99
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.99</b>
<b>Costo directo</b>							<b>66.12</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>66.12</b>

(\* SESENTA Y SEIS BALBOAS 12/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 30 Unidad: m2  
Costo Unitario: 39.83  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	20.83	0.83
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TREINTA Y NUEVE BALBOAS 83/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 31 Unidad: m2  
Costo Unitario: 62.13  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							<b>20.83</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	20.83	0.83
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.83</b>
<b>Costo directo</b>							<b>62.13</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>62.13</b>

(\* SESENTA Y DOS BALBOAS 13/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 32 Unidad: Costo Unitario: m2  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" 43.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>24.60</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	24.60	0.98
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.98</b>
<b>Costo directo</b>							<b>43.75</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>43.75</b>

(\* CUARENTA Y TRES BALBOAS 75/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 33 Unidad: m2  
Costo Unitario: 66.05  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>24.60</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	24.60	0.98
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.98</b>
<b>Costo directo</b>							<b>66.05</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>66.05</b>

(\* SESENTA Y SEIS BALBOAS 05/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 34 Unidad: Costo Unitario: m2  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" 45.10

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>25.89</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	25.89	1.04
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.04</b>
<b>Costo directo</b>							<b>45.10</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>45.10</b>

(\* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 10/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 35 Unidad: m2  
Costo Unitario: 67.40  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>25.89</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	25.89	1.04
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.04</b>
<b>Costo directo</b>							<b>67.40</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>67.40</b>

(\* SESENTA Y Siete BALBOAS 40/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 36 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"  
Costo Unitario: 46.68

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	27.41	1.10
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 68/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 37 Unidad: m2  
Costo Unitario: 68.98  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>27.41</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	27.41	1.10
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.10</b>
<b>Costo directo</b>							<b>68.98</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>68.98</b>

(\* SESENTA Y OCHO BALBOAS 98/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 38 Unidad: Costo Unitario: m2  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" 41.93

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							<b>22.85</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	22.85	0.91
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.91</b>
<b>Costo directo</b>							<b>41.93</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>41.93</b>

(\* CUARENTA Y UN BALBOAS 93/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 39 Unidad: m2  
Costo Unitario: 64.23  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							<b>22.85</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	22.85	0.91
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.91</b>
<b>Costo directo</b>							<b>64.23</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>64.23</b>

(\* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 23/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 40 Unidad: Costo Unitario: m2  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" 45.70

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07	
STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03	
<b>Total de Materiales</b>							<b>26.47</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	26.47	1.06	
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.06</b>
<b>Costo directo</b>							<b>45.70</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>45.70</b>

(\* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 70/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 41 Unidad: m2  
Costo Unitario: 68.00  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
L-GRH 2		LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
STD 3		STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
CT-G		CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-3		TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
S-GY		SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
ESQ-M		ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
AISL-3		AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>26.47</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	26.47	1.06
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.06</b>
<b>Costo directo</b>							<b>68.00</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>68.00</b>

(\* SESENTA Y OCHO BALBOAS 00/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 42 Unidad: Costo Unitario: m2  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" 47.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	27.76	1.11
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 04/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 43 Unidad: m2  
Costo Unitario: 69.34  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>27.76</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	27.76	1.11
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.11</b>
<b>Costo directo</b>							<b>69.34</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>69.34</b>

(\* SESENTA Y NUEVE BALBOAS 34/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 44 Unidad: m2  
Costo Unitario: 48.62  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	29.28	1.17
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CUARENTA Y OCHO BALBOAS 62/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 45 Unidad: m2  
Costo Unitario: 70.92  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	29.28	1.17
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SETENTA BALBOAS 92/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 46 Unidad: m2  
Costo Unitario: 41.08  
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							<b>22.03</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	22.03	0.88
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.88</b>
<b>Costo directo</b>							<b>41.08</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>41.08</b>

(\* CUARENTA Y UN BALBOAS 08/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 47 Unidad: m2  
Costo Unitario: 63.38  
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							<b>22.03</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	22.03	0.88
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.88</b>
<b>Costo directo</b>							<b>63.38</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>63.38</b>

(\* SESENTA Y TRES BALBOAS 38/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 48 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 45.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>25.80</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	25.80	1.03
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.03</b>
<b>Costo directo</b>							<b>45.00</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>45.00</b>

(\* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 00/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave:	49	Unidad:	m2
		Costo Unitario:	67.30
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)			

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>25.80</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	25.80	1.03
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.03</b>
<b>Costo directo</b>							<b>67.30</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>67.30</b>

(\* SESENTA Y SIETE BALBOAS 30/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 50 Unidad: m2  
Costo Unitario: 46.34  
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>27.09</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	27.09	1.08
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.08</b>
<b>Costo directo</b>							<b>46.34</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>46.34</b>

(\* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 34/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 51 Unidad: m2  
Costo Unitario: 68.64  
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa  
incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>27.09</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	27.09	1.08
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.08</b>
<b>Costo directo</b>							<b>68.64</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>68.64</b>

(\* SESENTA Y OCHO BALBOAS 64/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 52 Unidad: m2  
Costo Unitario: 47.92  
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>28.61</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	28.61	1.14
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.14</b>
<b>Costo directo</b>							<b>47.92</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>47.92</b>

(\* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 92/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 53 Unidad: m2  
Costo Unitario: 70.22  
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>28.61</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	28.61	1.14
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.14</b>
<b>Costo directo</b>							<b>70.22</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>70.22</b>

(\* SETENTA BALBOAS 22/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 54 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" Costo Unitario: 55.76

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	36.14	1.45
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
<b>(* CINCUENTA Y CINCO BALBOAS 76/100 *)</b>							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 55 Unidad: m2  
Costo Unitario: 78.06  
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye  
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	36.14	1.45
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SETENTA Y OCHO BALBOAS 06/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 56 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 59.68

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>39.91</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	39.91	1.60
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.60</b>
<b>Costo directo</b>							<b>59.68</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>59.68</b>

(\* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 68/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 57 Unidad: m2  
Costo Unitario: 81.98  
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye  
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>39.91</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	39.91	1.60
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.60</b>
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* OCHENTA Y UN BALBOAS 98/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 58 Unidad: m2  
Costo Unitario: 61.02  
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>41.20</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	41.20	1.65
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.65</b>
<b>Costo directo</b>							<b>61.02</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>61.02</b>

(\* SESENTA Y UN BALBOAS 02/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 59 Unidad: m2  
Costo Unitario: 83.32  
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye  
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>41.20</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	41.20	1.65
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.65</b>
<b>Costo directo</b>							<b>83.32</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>83.32</b>

(\* OCHENTA Y TRES BALBOAS 32/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 60 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"  
Costo Unitario: 62.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>42.72</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	42.72	1.71
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.71</b>
<b>Costo directo</b>							<b>62.60</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>62.60</b>

(\* SESENTA Y DOS BALBOAS 60/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 61 Unidad: m2  
Costo Unitario: 84.90  
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>42.72</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	42.72	1.71
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.71</b>
<b>Costo directo</b>							<b>84.90</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>84.90</b>

(\* OCHENTA Y CUATRO BALBOAS 90/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 62 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" Costo Unitario: 57.50

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							<b>37.82</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	37.82	1.51
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.51</b>
<b>Costo directo</b>							<b>57.50</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>57.50</b>

(\* CINCUENTA Y SIETE BALBOAS 50/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 63 Unidad: m2  
Costo Unitario: 79.80  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye  
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							<b>37.82</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	37.82	1.51
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.51</b>
<b>Costo directo</b>							<b>79.80</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>79.80</b>

(\* SETENTA Y NUEVE BALBOAS 80/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 64 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 61.42

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>41.59</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	41.59	1.66
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.66</b>
<b>Costo directo</b>							<b>61.42</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>61.42</b>

(\* SESENTA Y UN BALBOAS 42/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 65 Unidad: m2  
Costo Unitario: 83.72  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>41.59</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	41.59	1.66
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.66</b>
<b>Costo directo</b>							<b>83.72</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>83.72</b>

(\* OCHENTA Y TRES BALBOAS 72/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 66 Unidad: m2  
Costo Unitario: 62.77  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>42.88</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	42.88	1.72
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.72</b>
<b>Costo directo</b>							<b>62.77</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>62.77</b>

(\* SESENTA Y DOS BALBOAS 77/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 67 Unidad: m2  
Costo Unitario: 85.07  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye  
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>42.88</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	42.88	1.72
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.72</b>
<b>Costo directo</b>							<b>85.07</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>85.07</b>

(\* OCHENTA Y CINCO BALBOAS 07/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 68 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"  
Costo Unitario: 64.35

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>44.40</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	44.40	1.78
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.78</b>
<b>Costo directo</b>							<b>64.35</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>64.35</b>

(\* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 35/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 69 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 86.65  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
<b>Total de Materiales</b>							<b>44.40</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	4.47	8.94
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.43	6.86
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	44.40	1.78
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.78</b>
<b>Costo directo</b>							<b>86.65</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>86.65</b>

(\* OCHENTA Y SEIS BALBOAS 65/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 70 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"  
Costo Unitario: 59.34

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	39.99	26.87
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>39.59</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	39.59	1.58
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.58</b>
<b>Costo directo</b>							<b>59.34</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>59.34</b>

(\* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 34/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 71 Unidad: m2  
Costo Unitario: 81.64  
PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<strong>Materiales</strong>							
	L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	39.99	26.87
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
<strong>Total de Materiales</strong>							<strong>39.59</strong>
<strong>Mano de Obra</strong>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<strong>Total de Mano de Obra</strong>							<strong>17.56</strong>
<strong>Herramienta</strong>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<strong>Total de Herramienta</strong>							<strong>0.61</strong>
<strong>Matrices</strong>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<strong>Total de Matrices</strong>							<strong>22.30</strong>
<strong>Fletes</strong>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	39.59	1.58
<strong>Total de Fletes</strong>							<strong>1.58</strong>
<strong>Costo directo</strong>							<strong>81.64</strong>
<strong>Precio unitario</strong>							<strong>81.64</strong>

(\* OCHENTA Y UN BALBOAS 64/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 72 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"  
Costo Unitario: 55.14

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	33.99	22.83	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22	
<b>Total de Materiales</b>							<b>35.55</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	35.55	1.42	
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.42</b>
<b>Costo directo</b>							<b>55.14</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>55.14</b>

(\* CINCUENTA Y CINCO BALBOAS 14/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 73 Unidad: m2  
Costo Unitario: 77.44  
PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<strong>Materiales</strong>							
L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	33.99	22.83	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22	
<strong>Total de Materiales</strong>							<strong>35.55</strong>
<strong>Mano de Obra</strong>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78	
<strong>Total de Mano de Obra</strong>							<strong>17.56</strong>
<strong>Herramienta</strong>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61	
<strong>Total de Herramienta</strong>							<strong>0.61</strong>
<strong>Matrices</strong>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<strong>Total de Matrices</strong>							<strong>22.30</strong>
<strong>Fletes</strong>							
FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	35.55	1.42	
<strong>Total de Fletes</strong>							<strong>1.42</strong>
<strong>Costo directo</strong>							<strong>77.44</strong>
<strong>Precio unitario</strong>							<strong>77.44</strong>

(\* SETENTA Y SIETE BALBOAS 44/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 74 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 47.46  
PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	22.99	15.44
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>28.16</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	28.16	1.13
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.13</b>
<b>Costo directo</b>							<b>47.46</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>47.46</b>

(\* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 46/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 75 Unidad: m2  
Costo Unitario: 69.76  
PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	22.99	15.44
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>28.16</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	28.16	1.13
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.13</b>
<b>Costo directo</b>							<b>69.76</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>69.76</b>

(\* SESENTA Y NUEVE BALBOAS 76/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 76 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 43.97  
PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.99	12.09
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>24.81</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	24.81	0.99
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.99</b>
<b>Costo directo</b>							<b>43.97</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>43.97</b>

(\* CUARENTA Y TRES BALBOAS 97/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 77 Unidad: m2  
Costo Unitario: 66.27  
PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.99	12.09
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>24.81</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.23	9.78
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.25	7.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.56</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.56	0.61
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.61</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.43	6.86
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.25	6.50
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.47	8.94
<b>Total de Matrices</b>							<b>22.30</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	24.81	0.99
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.99</b>
<b>Costo directo</b>							<b>66.27</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>66.27</b>

(\* SESENTA Y SEIS BALBOAS 27/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 78 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 104.63  
PAREDES DE LÁMINA DE ALUCOBOND AMC - Lamina de 4 mm

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	1001	Lámina de ALUCOBOND ACM - 4 mm	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	22.15	44.30
	1002	Tornillo PH 8 - 125	clavo/m <sup>2</sup>	0.033333	30.000000	0.04	1.20
	1003	Track de 4" x 1 1/4" + track de carga	ml/m <sup>2</sup>	1.666667	0.600000	2.05	1.23
	1004	Perfil PE - vertical calibre 24 interiores	ml/m <sup>2</sup>	0.751880	1.330000	2.99	3.98
	1005	Tronillo de anclaje	unid/m <sup>2</sup>	0.900901	1.110000	0.75	0.83
	1006	Respaldo de junta	ml/m <sup>2</sup>	0.389105	2.570000	4.99	12.82
	1007	Sellajuntas	ml/m <sup>2</sup>	0.571429	1.750000	5.90	10.33
<b>Total de Materiales</b>							<b>74.69</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	4.000000	0.250000	62.25	15.56
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>26.04</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	26.04	0.91
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.91</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	74.69	2.99
<b>Total de Fletes</b>							<b>2.99</b>
<b>Costo directo</b>							<b>104.63</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>104.63</b>

(\* CIENTO CUATRO BALBOAS 63/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 79 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 20.15  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.85	0.85
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.03	0.28
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.89	2.65
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066667	78.23	5.22
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066667	62.25	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.37	0.33
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	10.05	0.40
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTE BALBOAS 15/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 80 Unidad: m2  
Costo Unitario: 31.30  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.85	0.85
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.03	0.28
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.89	2.65
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	78.23	5.22
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.37	0.33
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Matrices</b>							
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.000000	1.000000	4.47	4.47
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.000000	1.000000	3.25	3.25
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.000000	1.000000	3.43	3.43
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	10.05	0.40
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TREINTA Y UN BALBOAS 30/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 81 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 22.77  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.85	0.85
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.03	0.28
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.89	2.65
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	78.23	5.22
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.37	0.33
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	12.57	0.50
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTIDOS BALBOAS 77/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 82 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 33.92  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.85	0.85
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.03	0.28
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.89	2.65
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	78.23	5.22
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.37	0.33
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Matrices</b>							
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	4.47	4.47
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	3.25	3.25
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	3.43	3.43
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	12.57	0.50
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TREINTA Y TRES BALBOAS 92/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 83 Unidad: m2  
Costo Unitario: 54.94  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON DISEÑO (completo incluye  
pasteo, pintura y aislante)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.666667	1.500000	0.85	1.28
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.031368	31.880000	0.03	0.96
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	20.000000	0.050000	3.99	0.20
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.639344	0.610000	7.89	4.81
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'. CAL. 26	CU	0.613497	1.630000	3.50	5.71
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	12.500000	0.080000	4.99	0.40
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	0.540541	1.850000	3.59	6.64
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	12.500000	0.080000	17.80	1.42
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
<b>Total de Materiales</b>							<b>23.94</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	10.000000	0.100000	78.23	7.82
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	10.000000	0.100000	62.25	6.23
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>14.05</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	14.05	0.49
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.49</b>
<b>Matrices</b>							
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.719424	1.390000	4.47	6.21
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.719424	1.390000	3.25	4.52
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.719424	1.390000	3.43	4.77
<b>Total de Matrices</b>							<b>15.50</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	23.94	0.96
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.96</b>
<b>Costo directo</b>							<b>54.94</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>54.94</b>

(\* CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS 94/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 84 Unidad: m  
Costo Unitario: 13.87  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.666667	0.600000	0.85	0.51
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.053191	18.800000	0.03	0.56
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	4.761900	0.210000	7.89	1.66
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	3.030303	0.330000	3.50	1.16
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	25.000000	0.040000	4.99	0.20
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.298701	0.770000	3.59	2.76
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	25.000000	0.040000	78.23	3.13
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	25.000000	0.040000	62.25	2.49
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.62	0.20
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	7.74	0.31
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRECE BALBOAS 87/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 85 Unidad: m  
Costo Unitario: 20.56  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye  
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.666667	0.600000	0.85	0.51
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.053191	18.800000	0.03	0.56
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	4.761900	0.210000	7.89	1.66
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	3.030303	0.330000	3.50	1.16
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	25.000000	0.040000	4.99	0.20
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.298701	0.770000	3.59	2.76
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	25.000000	0.040000	78.23	3.13
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	25.000000	0.040000	62.25	2.49
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.62	0.20
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Matrices</b>							
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.666670	0.600000	4.47	2.68
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.666667	0.600000	3.25	1.95
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.666670	0.600000	3.43	2.06
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	7.74	0.31
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTE BALBOAS 56/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 86 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 18.22

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	L-FM	LÁMINA DE FOAM 2 X 2'	CU	0.357143	2.800000	0.85	2.38
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	7.83	0.31
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECIOCHO BALBOAS 22/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 87 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 16.52  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	L-FM2	LÁMINA DE FOAM 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	1.55	2.08
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	6.19	0.25
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECISÉIS BALBOAS 52/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 88 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 22.30

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-YS	LÁMINA DE YESO 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	2.25	6.30
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
<b>Total de Materiales</b>							<b>11.75</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	11.75	0.47
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.47</b>
<b>Costo directo</b>							<b>22.30</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>22.30</b>

(\* VEINTIDOS BALBOAS 30/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 89 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO Costo Unitario: 19.92

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	L-Y02	LÁMINA DE YESO DE 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	3.99	5.35
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	9.46	0.38
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECINUEVE BALBOAS 92/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 90 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 27.75

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-ESC	LÁMINA DE ESCAYOLA 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	4.12	11.54
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
<b>Total de Materiales</b>							<b>16.99</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	16.99	0.68
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>27.75</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>27.75</b>

(\* VEINTISIETE BALBOAS 75/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 91 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 25.21  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-FMN	LÁMINA DE FIBRA MINERAL 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	3.25	9.10
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
<b>Total de Materiales</b>							<b>14.55</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	14.55	0.58
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.58</b>
<b>Costo directo</b>							<b>25.21</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>25.21</b>

(\* VEINTICINCO BALBOAS 21/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 92 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 23.58  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	L-FM-04	LÁMINA DE FIBRA MINERAL DE 2 X 4'	CU	0.746269	1.340000	6.62	8.87
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	12.98	0.52
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTITRÉS BALBOAS 58/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 93 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 23.17  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-FC	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 2'	CU	0.357143	2.800000	2.55	7.14
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
<b>Total de Materiales</b>							<b>12.59</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	12.59	0.50
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.50</b>
<b>Costo directo</b>							<b>23.17</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>23.17</b>

(\* VEINTITRÉS BALBOAS 17/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 94 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 20.06  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	L-FC-04	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 4'	CU	0.746269	1.340000	4.10	5.49
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	9.60	0.38
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTE BALBOAS 06/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 95 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 24.45  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-PVCL	LÁMINA 2 X 2 DE PVC LISO	CU	0.357143	2.800000	2.99	8.37
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
<b>Total de Materiales</b>							<b>13.82</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	13.82	0.55
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.55</b>
<b>Costo directo</b>							<b>24.45</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>24.45</b>

(\* VEINTICUATRO BALBOAS 45/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 96 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 23.32

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-PVCT	LÁMINA 2 X 2 DE PVC TEXTURIZADO	CU	0.357143	2.800000	2.60	7.28
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
<b>Total de Materiales</b>							<b>12.73</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	12.73	0.51
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.51</b>
<b>Costo directo</b>							<b>23.32</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>23.32</b>

(\* VEINTITRÉS BALBOAS 32/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 97 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm Costo Unitario: 26.37

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	3.20	0.15
	L-PVC 1	LÁMINA DE PVC 200 X 2980 X 6MM	PZA	0.598802	1.670000	4.99	8.33
<b>Total de Materiales</b>							<b>15.66</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	15.66	0.63
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.63</b>
<b>Costo directo</b>							<b>26.37</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>26.37</b>

(\* VEINTISÉIS BALBOAS 37/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 98 Unidad: m2  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm Costo Unitario: 24.68

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	3.20	0.15
	L-PVC 3	LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 6 MM	PZA	1.190476	0.840000	7.99	6.71
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	14.04	0.56
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTICUATRO BALBOAS 68/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 99 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm Costo Unitario: 28.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	3.20	0.15
	L-PVC 4	LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 7.5 MM	PZA	1.190476	0.840000	11.99	10.07
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.25	4.15
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	17.40	0.70
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTIOCHO BALBOAS 18/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 100 Unidad: m  
Costo Unitario: 17.42  
CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.428571	0.700000	3.50	2.45
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	14.285714	0.070000	7.89	0.55
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.03	0.63
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	2.10	0.88
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPZERO	jor	14.000000	0.071430	78.23	5.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	62.25	4.45
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.04	0.35
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	5.000000	0.200000	3.43	0.69
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	5.000000	0.200000	3.25	0.65
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	5.000000	0.200000	4.47	0.89
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	4.62	0.18
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECISIETE BALBOAS 42/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 101 Unidad: m  
Costo Unitario: 17.79  
CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.369863	0.730000	3.50	2.56
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	13.495277	0.074100	7.89	0.58
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.03	0.63
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	2.10	0.88
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPZERO	jor	14.000000	0.071430	78.23	5.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	62.25	4.45
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.04	0.35
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	4.545460	0.220000	3.43	0.75
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	4.545450	0.220000	3.25	0.72
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	4.545450	0.220000	4.47	0.98
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	4.76	0.19
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECISIETE BALBOAS 79/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 102 Unidad: m<sup>2</sup>  
PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM Costo Unitario: 4.47

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IPM1	PASTA MULTIUSO	GAL	3.000003	0.333333	4.50	1.50
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	78.23	1.56
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	50.000000	0.020000	62.25	1.25
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.81	0.10
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	1.50	0.06
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* CUATRO BALBOAS 47/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 103 Unidad: m<sup>2</sup>  
REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS Costo Unitario: 10.25

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IA	ARENA	ft <sup>3</sup>	1.515152	0.660000	1.04	0.69
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	6.50	0.71
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.47	0.29
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.99	1.98
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	37.000000	0.027030	62.25	1.68
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	18.500000	0.054050	83.84	4.53
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.21	0.22
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	3.67	0.15
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIEZ BALBOAS 25/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 104 Unidad: m<sup>2</sup>  
REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS) Costo Unitario: 15.02

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.99	1.98
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.47	0.29
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	6.50	0.71
	IA	ARENA	ft <sup>3</sup>	1.515152	0.660000	1.04	0.69
	IAI	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GLS	5.263158	0.190000	9.10	1.73
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	39.000000	0.025640	62.25	1.60
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	13.000000	0.076920	97.25	7.48
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.08	0.32
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	5.40	0.22
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* QUINCE BALBOAS 02/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 105 Unidad: m2  
Costo Unitario: 2.18  
RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	60.000000	0.016670	78.23	1.30
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.30	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	60.000000	0.016670	50.00	0.83
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* DOS BALBOAS 18/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 106 Unidad: m<sup>2</sup>  
RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO Costo Unitario: 2.61

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	78.23	1.56
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.56	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	50.000000	0.020000	50.00	1.00
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* DOS BALBOAS 61/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 107 Unidad: m<sup>2</sup>  
RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO Costo Unitario: 3.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	40.000000	0.025000	78.23	1.96
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.96	0.07
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	40.000000	0.025000	50.00	1.25
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRES BALBOAS 28/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 108 Unidad: m<sup>2</sup>  
TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m Costo Unitario: 10.30

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	3.333333	0.300000	8.99	2.70
	IPL	PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN	M2	1.000000	1.000000	0.50	0.50
	IA	ARENA	ft <sup>3</sup>	0.555556	1.800000	1.04	1.87
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	83.84	2.79
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033330	62.25	2.07
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.86	0.17
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	5.07	0.20
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIEZ BALBOAS 30/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 109 Unidad: m<sup>2</sup>  
NIVELACIÓN DE PISO CON MORTERO EPÓXICO AUTONIVELANTE (hasta capa de 15 mm) Costo Unitario: 76.42

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	I-SKT122	AUTONIVELANTE, SIKATOP 122 PLUS A+B, 30 kg	kit	0.909091	1.100000	62.40	68.64
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	83.84	2.79
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033330	62.25	2.07
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.86	0.17
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	68.64	2.75
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SETENTA Y SEIS BALBOAS 42/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 110 Unidad: m<sup>2</sup>  
PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO) Costo Unitario: 21.21

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	VN 2	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 2 MM DE ESP.	M2	1.000000	1.000000	15.94	15.94
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	PEG VN	PEGAMENTO PRA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	47.99	2.60
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	83.84	1.29
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	62.25	0.48
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.77	0.06
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	18.63	0.75
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTIÚN BALBOAS 21/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 111 Unidad: m<sup>2</sup>  
PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO) Costo Unitario: 24.73

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	VN 3	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	19.33	19.33
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	PEG VN	PEGAMENTO PRA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	47.99	2.60
<b>Total de Materiales</b>							<b>22.02</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	83.84	1.29
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	62.25	0.48
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>1.77</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.77	0.06
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.06</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	22.02	0.88
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.88</b>
<b>Costo directo</b>							<b>24.73</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>24.73</b>

(\* VEINTICUATRO BALBOAS 73/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 112 Unidad: m2  
PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR Costo Unitario: 28.09

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
VNL 4	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	21.50	21.50	
IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	3.99	3.99	
T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09	
<b>Total de Materiales</b>							<b>25.58</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	83.84	83.84	1.05
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	62.25	62.25	0.39
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>1.44</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.44	1.44	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.05</b>
<b>Fletes</b>							
FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	25.58	25.58	1.02
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.02</b>
<b>Costo directo</b>							<b>28.09</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>28.09</b>

(\* VEINTIOCHO BALBOAS 09/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 113 Unidad: m2  
PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR Costo Unitario: 34.72

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
VNL 5.5	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5.5 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	27.87	27.87	
T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09	
IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	3.99	3.99	
<b>Total de Materiales</b>							<b>31.95</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	83.84	83.84	1.05
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	62.25	62.25	0.39
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>1.44</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.44	1.44	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.05</b>
<b>Fletes</b>							
FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	31.95	31.95	1.28
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.28</b>
<b>Costo directo</b>							<b>34.72</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>34.72</b>

(\* TREINTA Y CUATRO BALBOAS 72/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 114 Unidad: m2  
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 /m<sup>2</sup>) Costo Unitario: 24.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.3	BALDOSAS DE PORCELANA 0.3 X 0.3	M2	1.000000	1.000000	12.99	12.99
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	17.99	2.43
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.400000	0.064935	83.84	5.44
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	62.25	2.02
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	7.46	0.26
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	15.83	0.63
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTICUATRO BALBOAS 18/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 115 Unidad: m2  
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/.12.00/m2) Costo Unitario: 25.57

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.25 0.40	BALDOSA DE PORCELANA 0.25 x 0.4	m2	1.000000	1.000000	13.99	13.99
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.400000	0.064935	83.84	5.44
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	62.25	2.02
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	7.46	0.26
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	17.16	0.69
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTICINCO BALBOAS 57/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 116 Unidad: m<sup>2</sup>  
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.14.00 /m<sup>2</sup>) Costo Unitario: 26.08

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	1.000000	1.000000	15.99	15.99
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
<b>Total de Materiales</b>							<b>19.16</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.370000	0.051626	83.84	4.33
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	62.25	1.61
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>5.94</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.94	0.21
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.21</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	19.16	0.77
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.77</b>
<b>Costo directo</b>							<b>26.08</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>26.08</b>

(\* VEINTISÉIS BALBOAS 08/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 117 Unidad: m2  
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2) Costo Unitario: 29.21

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.6	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.6	M2	1.000000	1.000000	18.99	18.99
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	83.84	4.34
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	62.25	1.61
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.95	0.21
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	22.16	0.89
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTINUEVE BALBOAS 21/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 118 Unidad: m2  
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.20.00 /m2) Costo Unitario: 27.13

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.6 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.4	M2	1.000000	1.000000	16.99	16.99
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	83.84	4.34
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	62.25	1.61
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.95	0.21
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	20.16	0.81
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTISIETE BALBOAS 13/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 119 Unidad: m2  
Costo Unitario: 37.02  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 15.00 / m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	25.00	25.00
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.400000	0.064935	83.84	5.44
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	62.25	2.02
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	7.46	0.26
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	28.17	1.13
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TREINTA Y SIETE BALBOAS 02/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 120 Unidad: m2  
Costo Unitario: 49.49  
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m<sup>2</sup>)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	36.99	36.99
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.400000	0.064935	83.84	5.44
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	62.25	2.02
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	7.46	0.26
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	40.16	1.61
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CUARENTA Y NUEVE BALBOAS 49/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 121 Unidad: m2  
Costo Unitario: 28.87  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 10.00 / m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	AZ 10 X 10	AZULEJOS DE 10 X 10 cm	m2	1.000000	1.000000	10.00	10.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	17.99	2.43
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	19.531250	0.051200	14.99	0.77
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	83.84	11.73
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.450000	0.046620	62.25	2.90
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	14.63	0.51
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	13.20	0.53
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* VEINTIOCHO BALBOAS 87/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 122 Unidad: m2  
Costo Unitario: 31.77  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 / m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	AZ 0.2 X 0.3	AZULEJOS DE 0.2 X 0.3 M	m2	1.000000	1.000000	13.00	13.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	17.99	2.43
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	26.752274	0.037380	14.99	0.56
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	83.84	11.73
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.450000	0.046620	62.25	2.90
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	14.63	0.51
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	15.99	0.64
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* TREINTA Y UN BALBOAS 77/100 *)							



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 123 Unidad: m2  
Costo Unitario: 35.66  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 15.00 / m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	AZ 0.3 X 0.6	AZULEJOS DE 30 X 60 cm	m2	1.000000	1.000000	16.99	16.99
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	17.99	2.43
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	47.619048	0.021000	14.99	0.31
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	83.84	11.73
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.450000	0.046620	62.25	2.90
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	14.63	0.51
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	19.73	0.79
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* TREINTA Y CINCO BALBOAS 66/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 124 Unidad: m2  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 15.00 / m2) Costo Unitario: 33.76

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
AZ 0.2 X 0.4	AZULEJOS DE 25 X 40 cm		m2	1.000000	1.000000	15.00	15.00
IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO		7.407407	0.135000	17.99	2.43
ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO		31.948882	0.031300	14.99	0.47
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
MOA3-J	CALIFICADO		jor	7.150000	0.139860	83.84	11.73
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	21.450000	0.046620	62.25	2.90
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	14.63	0.51
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES		(%)m	25.000000	0.040000	17.90	0.72
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* TREINTA Y TRES BALBOAS 76/100 *)							



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 125 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 35.72  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta B/.18.00 /m<sup>2</sup>)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
IBP 0.1 0.2	AZULEJO DE PORCELANA 0.1 X 0.2 (TIPO SUBWAY)	M2	1.000000	1.000000	18.00	18.00	18.00
IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	17.99	17.99	2.43
ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	16.393443	0.061000	14.99	14.99	0.91
<b>Total de Materiales</b>							<b>21.34</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	83.84	83.84	10.48
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	62.25	62.25	2.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>13.07</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.07	13.07	0.46
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.46</b>
<b>Fletes</b>							
FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	21.34	21.34	0.85
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.85</b>
<b>Costo directo</b>							<b>35.72</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>35.72</b>

(\* TREINTA Y CINCO BALBOAS 72/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 126 Unidad: m2  
 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/.  
 35.00 / m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	36.99	36.99
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
<b>Total de Materiales</b>							<b>40.16</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	83.84	11.73
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.360000	0.046816	62.25	2.91
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>14.64</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	14.64	0.51
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.51</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	40.16	1.61
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.61</b>
<b>Costo directo</b>							<b>56.92</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>56.92</b>

(\* CINCUENTA Y SEIS BALBOAS 92/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 127 Unidad: m  
Costo Unitario: 5.16  
ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	9.000000	0.111110	15.99	1.78
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	22.99	0.28
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	40.000000	0.025000	83.84	2.10
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	80.000000	0.012500	62.25	0.78
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.88	0.10
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	2.10	0.08
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CINCO BALBOAS 16/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 128 Unidad: Costo Unitario: m  
ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m 7.55

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	8.000000	0.125000	25.00	3.13
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	22.99	0.28
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	83.84	2.79
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016670	62.25	1.04
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.83	0.13
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	3.45	0.14
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SIETE BALBOAS 55/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 129 Unidad: m2  
ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m Costo Unitario: 9.10

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	8.000000	0.125000	36.99	4.62
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	22.99	0.28
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	83.84	2.79
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016670	62.25	1.04
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.83	0.13
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	4.94	0.20
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* NUEVE BALBOAS 10/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 130 Unidad: ml  
Costo Unitario: 10.16  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	CNFA	CENEFA DE 8 X 25 CM	pza	0.250000	4.000000	1.55	6.20
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	13.888889	0.072000	14.99	1.08
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	90.909091	0.011000	17.99	0.20
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	83.84	1.68
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	62.25	0.62
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.30	0.08
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	7.48	0.30
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIEZ BALBOAS 16/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 131 Unidad: ml  
Costo Unitario: 10.43  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	CNFA 2	CENEFA DE 8.5 X 33 cm	pza	0.333333	3.000000	2.15	6.45
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	13.888889	0.072000	14.99	1.08
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	87.412587	0.011440	17.99	0.21
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	83.84	1.68
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	62.25	0.62
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.30	0.08
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	7.74	0.31
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIEZ BALBOAS 43/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 132 Unidad: m2  
PINTURA BASE DE PAREDES Costo Unitario: 3.25

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
	IPB	PINTURA BASE	gal	19.230769	0.052000	16.99	0.88
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	79.21	1.98
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.98	0.07
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	1.15	0.05
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* TRES BALBOAS 25/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 133 Unidad: m2  
Costo Unitario: 3.43  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
	IPALM	PINTURA DE ACABADO LISO MATE	gal	16.949153	0.059000	28.99	1.71
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016667	79.21	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	1.98	0.08
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRES BALBOAS 43/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 134 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO Costo Unitario: 3.49

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALSA	PINTURA DE ACABADO LISO SATINADO	GLS	16.949153	0.059000	29.99	1.77
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	79.21	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	2.04	0.08
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* TRES BALBOAS 49/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 135 Unidad: m2  
Costo Unitario: 3.74  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALSB	PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	GLS	16.949153	0.059000	33.99	2.01
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	79.21	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	2.28	0.09
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* TRES BALBOAS 74/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 136 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE Costo Unitario: 3.92

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	I-P-LBR	PINTURA DE ACABADO LISO BRILLANTE	gal	16.949150	0.059000	36.99	2.18
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	79.21	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	2.45	0.10
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* TRES BALBOAS 92/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 137 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 3.66  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALAH	PINTURA DE ACABADO LISO ANTIHONGOS	GLS	27.272479	0.036667	34.99	1.28
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	79.21	1.98
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.98	0.07
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	1.55	0.06
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* TRES BALBOAS 66/100 *)							



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 138 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE Costo Unitario: 5.01

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
IAGRR	AGUARRAS		gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
IPALI	PINTURA DE ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE		GLS	11.764706	0.085000	37.99	3.23
IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS		CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
MOP1-J	CALIFICADO PINTOR		jor	60.000000	0.016670	79.21	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES		(%)m	25.000000	0.040000	3.50	0.14
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CINCO BALBOAS 01/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 139 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO Costo Unitario: 3.49

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
IAGRR	AGUARRAS		gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
IPLAV	PINTURA LAVABLE DE ACABADO LISO		GLS	16.949153	0.059000	29.99	1.77
IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS		CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
MOP1-J	CALIFICADO PINTOR		jor	60.000000	0.016670	79.21	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES		(%)m	25.000000	0.040000	2.04	0.08
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* TRES BALBOAS 49/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 140 Unidad: m2  
PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA Costo Unitario: 5.29

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IPABA	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA	GLS	20.833333	0.048000	36.99	1.78
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	25.000000	0.040000	79.21	3.17
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.17	0.11
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	1.93	0.08
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* CINCO BALBOAS 29/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 141 Unidad: m2  
Costo Unitario: 5.70  
PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IAGR2	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPAB2	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE	GLS	20.833333	0.048000	42.99	2.06
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	25.000000	0.040000	79.21	3.17
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.17	0.11
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	2.33	0.09
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
<b>(* CINCO BALBOAS 70/100 *)</b>							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 142 Unidad: m2  
PINTURA EPÓXICA PARA PISOS Costo Unitario: 7.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	P EPX	PINTURA EPÓXICA PARA PISO (dos capas)	gl	20.000000	0.050000	45.99	2.30
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	30.000000	0.033333	79.21	2.64
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	62.25	2.07
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.71	0.16
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	2.57	0.10
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SIETE BALBOAS 54/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 143 Unidad: m2  
PINTURA EPÓXICA DE GRADO HOSPITALARIO PARA PAREDES Costo Unitario: 15.53

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	P EPX AP	PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA PRIMER (EPÓXICO + CATALIZADOR)	gal	20.000000	0.050000	200.00	10.00
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	30.000000	0.033333	79.21	2.64
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	62.25	2.07
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	33.333333	0.030000	4.71	0.14
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	10.27	0.41
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* QUINCE BALBOAS 53/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 144 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA EPÓXICA DE GRADO ALIMENTICIO PARA PAREDES Costo Unitario: 16.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	P EPX GA	PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA GRADO ALIMENTICIO (EPÓXICO + CATALIZADOR)	gal	20.000000	0.050000	215.00	10.75
	IAGRRA	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	30.000000	0.033333	79.21	2.64
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	62.25	2.07
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	33.333333	0.030000	4.71	0.14
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	11.02	0.44
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECISÉIS BALBOAS 31/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 145 Unidad: m2  
Costo Unitario: 8.36  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	GRM-NAT	GRAMA FINA NATURAL (GRAMA TORO Y JAPONESA)	m2	1.000000	1.000000	3.60	3.60
	S-ORG	SUELLO ORGÁNICO (SACO DE 70 LB)	saco	3.030303	0.330000	6.50	2.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	83.84	1.68
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	62.25	0.62
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.30	0.08
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	5.75	0.23
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* OCHO BALBOAS 36/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 146 Unidad: m<sup>2</sup>  
Costo Unitario: 19.89  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Matrices</b>							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	19.047619	0.052500	39.22	2.06
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	2.97	2.97
+	RCP7	RELLENO CON GAVILLA #7 COMPACTADO MANUALMENTE	m <sup>3</sup>	16.666667	0.060000	29.85	1.79
+	GR-SINT	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA DE 25 MM PARA PAISAJISMO	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	13.07	13.07
<b>Total de Matrices</b>							<b>19.89</b>
<b>Fletes</b>							
FLETE		FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.00</b>
<b>Costo directo</b>							<b>19.89</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>19.89</b>

(\* DIECINUEVE BALBOAS 89/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 147 Unidad: m2  
Costo Unitario: 45.11  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Matrices</b>							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5.000000	0.200000	39.22	7.84
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	0.952381	1.050000	2.97	3.12
+	RCP43	RELLENO CON PIEDRA #4 COMPACTADO MANUALMENTE	m3	5.952381	0.168000	40.76	6.85
+	RCP-#5	RELLENO CON GRAVILLA #5 COMPACTADO MANUALMENTE	m3	16.666667	0.060000	29.85	1.79
+	GR SINT C	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPO DEPORTIVO	m2	1.000000	1.000000	25.51	25.51
<b>Total de Matrices</b>							<b>45.11</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.00	0.00
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.00</b>
<b>Costo directo</b>							<b>45.11</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>45.11</b>

(\* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 11/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 148 Unidad: m  
GOTERO DE LOSA Costo Unitario: 5.58

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	454.545455	0.002200	8.99	0.02
	IA	ARENA	ft3	151.515152	0.006600	1.04	0.01
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	21.030000	0.047550	97.25	4.62
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	84.120000	0.011890	62.25	0.74
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.36	0.19
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	0.03	0.00
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
<b>5.58</b>							
<b>5.58</b>							

(\* CINCO BALBOAS 58/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 149 Unidad: m<sup>2</sup>  
REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ Costo Unitario: 12.39

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
P-TPZ 1	ROLLO DE PAPEL TAPIZ DECORATIVO (0.52 M X 10.0 M)	rollo	5.197505	0.192400	44.99	8.66	
PEG-PT	PEGAMENTO PARA PAPEL TAPIZ ECO-888	gl	24.529945	0.040767	32.75	1.34	
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	60.000000	0.016667	83.84	1.40	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	120.000000	0.008333	62.25	0.52	
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.92	0.07	
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	10.00	0.40	
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* DOCE BALBOAS 39/100 *)							

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 150 Unidad: m2  
Costo Unitario: 12.96  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO CON PANEL 3D

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	PN-3D	PANEL 3D DE PVC DE 0.50 M X 0.50 M	m2	1.000000	1.000000	4.25	4.25
	IAGRRA	AGUARRAS	gal	10.000000	0.100000	11.99	1.20
	CT-CEMT	PEGAMENTO CONTACT CEMENT DE SECADO RÁPIDO	gl	10.000000	0.100000	28.99	2.90
	IPALSB	PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	GLS	30.000000	0.033333	33.99	1.13
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	88.880000	0.011251	83.84	0.94
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	88.880000	0.011251	62.25	0.70
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	70.000000	0.014286	79.21	1.13
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.77	0.10
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	C PST	COMPRESOR DE AIRE DE 125 PSI + PISTOLA DE PINTURA	hr	11.110000	0.090009	2.50	0.23
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	9.48	0.38
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
<b>12.96</b>							
<b>12.96</b>							

(\* DOCE BALBOAS 96/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 151 Unidad: m<sup>2</sup>  
SELLADO DE FISURAS DE LOSA Costo Unitario: 17.47

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	C-BL	CEMENTO BLANCO (bolsa de 45 kg)	bolsa	60.060060	0.016650	19.99	0.33
	GMFLX	ADITIVO GOMAFLEX	lt	0.666667	1.500000	10.00	15.00
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	70.000000	0.014286	83.84	1.20
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.20	0.04
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	DRL	DRILL MEZCLADOR	día	70.000000	0.014286	20.00	0.29
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	15.33	0.61
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECISIETE BALBOAS 47/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 152 Unidad: m2  
Costo Unitario: 16.64  
IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA ASFÁLTICA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IIMA	IMPERMEABILIZANTE MEMBRANA ASFÁLTICA DE 4 mm	m2	0.800000	1.250000	5.99	7.49
	IISAE	SELLADOR Y ADHESIVO ELÁSTICO DE 300 ml	ml	10.000000	0.100000	7.99	0.80
	IIAS	IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO	lt	1.000000	1.000000	4.80	4.80
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	día	50.000000	0.020000	83.84	1.68
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	día	50.000000	0.020000	62.25	1.25
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.93	0.10
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	13.09	0.52
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECISÉIS BALBOAS 64/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 153 Unidad: m2  
Costo Unitario: 23.82  
IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LÍQUIDA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IISAE	SELLADOR Y ADHESIVO ELÁSTICO DE 300 ml	ml	10.000000	0.100000	7.99	0.80
	IIMR	MEMBRANA DE REFUERZO	m2	1.000000	1.000000	2.25	2.25
	IIML	IMPERMEABILIZANTE MEMBRANA LÍQUIDA GRIS (SIKALASTIC)	lts	0.952381	1.050000	16.13	16.94
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	día	50.000000	0.020000	83.84	1.68
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	día	50.000000	0.020000	62.25	1.25
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.93	0.10
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	19.99	0.80
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTITRÉS BALBOAS 82/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 154 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOUVERS Costo Unitario: 62.65

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LUV 10	LAMA DE LOUVERS EN FORMA DE ONDA (10 CM X 5.8 M X 10 MM DE ESP.)	und	0.531915	1.880000	19.99	37.58
	MC LV	MARCO REFORZADO PARA MONTAJE DE LUVERS (L=5.85 m/und)	und	3.703704	0.270000	45.45	12.27
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	14.000000	0.071429	83.84	5.99
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071429	62.25	4.45
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	49.85	1.99
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SESENTA Y DOS BALBOAS 65/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 155 Unidad: ml  
Costo Unitario: 31.50  
PASAMANO SIMPLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAMETRO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	TUB 2 X1/8	TUBO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 1/8" X 5.8 m	UND	5.998800	0.166700	39.99	6.67
	TUB 1/2	TUBO BRILLANTE DE ACERO DE 1/2" X 6.0 m X 1mm DE ESP.	UND	25.000000	0.040000	14.99	0.60
	PLAT 3	PLATINA DE ACEO INOXIDABLE DE 50 MM X 3 MM DE ESP. X 19 PIES DE LONG.	UND	90.909091	0.011000	13.20	0.15
	ANCL	ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.500000	2.000000	1.65	3.30
	IS6011	SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	2.000000	0.500000	2.04	1.02
	P-CRM	PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZING LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	66.666667	0.015000	54.99	0.82
	P-ACR	PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	66.666667	0.015000	29.99	0.45
<b>Total de Materiales</b>							<b>13.01</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	día	10.000000	0.100000	83.84	8.38
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	día	15.000000	0.066667	62.25	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>12.53</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	12.53	0.44
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.44</b>
<b>Equipo</b>							
	EMS220	MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	10.000000	0.100000	50.00	5.00
<b>Total de Equipo</b>							<b>5.00</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	13.01	0.52
<b>Total de Fletes</b>							<b>0.52</b>
<b>Costo directo</b>							<b>31.50</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>31.50</b>

(\* TREINTA Y UN BALBOAS 50/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 156 Unidad: ml  
Costo Unitario: 45.02  
PASAMANO DOBLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAM.

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	TUB 2 X1/8	TUBO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 1/8" X 5.8 m	UND	2.999400	0.333400	39.99	13.33
	TUB 1/2	TUBO BRILLANTE DE ACERO DE 1/2" X 6.0 m X 1mm DE ESP.	UND	12.500000	0.080000	14.99	1.20
	PLAT 3	PLATINA DE ACEO INOXIDABLE DE 50 MM X 3 MM DE ESP. X 19 PIES DE LONG.	UND	45.454545	0.022000	13.20	0.29
	ANCL	ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.250000	4.000000	1.65	6.60
	IS6011	SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	1.000000	1.000000	2.04	2.04
	P-CRM	PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZING LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	33.333333	0.030000	54.99	1.65
	P-ACR	PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	33.333333	0.030000	29.99	0.90
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	día	10.000000	0.100000	83.84	8.38
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	día	15.000000	0.066667	62.25	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	12.53	0.44
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EMS220	MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	10.000000	0.100000	50.00	5.00
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	26.01	1.04
<b>Total de Fletes</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 02/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 157 Unidad: ml  
Costo Unitario: 106.51  
BARANDA DE ACERO GALVANIZADO H=1.10 m (2 TUB SUP DE 2", INTERMEDIO DE 1 1/2", INFERIOR DE 1") + LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	TB AC G 2	TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 5.8 M	und	2.416667	0.413793	39.99	16.55
	TB AC G 1 1/2	TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 1 1/2" X 5.8 M	und	4.833253	0.206900	30.00	6.21
	TB AC G 1	TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 1" X 5.8 M	und	4.833253	0.206900	17.45	3.61
	DSC 14 3/32	DISCO DE CORTE DE 14" X 3/32"	und	6.666667	0.150000	7.50	1.13
	DSC DS 4 1/2	DISCO DE DESVASTE DE METAL DE 4 1/2" X 1/4"	und	6.666667	0.150000	1.99	0.30
	DSC LJ P	DISCO DE LIJA FINA PARA PULIR	und	0.666667	1.500000	1.20	1.80
	P-CRM	PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZING LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	21.748586	0.045980	54.99	2.53
	P-OX R	PINTURA OXIDO ROJO DE POLIURETANO (1GLN) 2 PASADA	gls	21.748586	0.045980	33.99	1.56
	P-ACR	PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	21.748586	0.045980	29.99	1.38
	IS6011	SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	2.500000	0.400000	2.04	0.82
	BS B 2	BASE PARA BARANDA PARA TUBO DE DE 2" CON PERFORACIÓN	und	1.200048	0.833300	9.73	8.11
	ANCL	ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.333333	3.000000	1.65	4.95
<b>Total de Materiales</b>							<b>48.95</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOM1-J	CALIFICADO SOLDADOR	día	4.000000	0.250000	88.75	22.19
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	día	4.000000	0.250000	62.25	15.56
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	10.000000	0.100000	79.21	7.92
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>45.67</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	45.67	1.60
<b>Total de Herramienta</b>							<b>1.60</b>
<b>Equipo</b>							
	EMS220	MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	6.000000	0.166667	50.00	8.33
<b>Total de Equipo</b>							<b>8.33</b>
<b>Fletes</b>							
	FLETE	FLETE DE TRANSPORTE DE MATERIALES	(%)m	25.000000	0.040000	48.95	1.96
<b>Total de Fletes</b>							<b>1.96</b>
<b>Costo directo</b>							<b>106.51</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>106.51</b>

(\* CIENTO SEIS BALBOAS 51/100 \*)