



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
BASE DE DATOS DE ACABADOS Y REMODELACIONES
VERSIÓN 9-2
MEGAPROYECTOS DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE



**PROGRAMA PARA LA HOMOLOGACIÓN DE COSTOS DIRECTOS
DE LAS ACTIVIDADES QUE COMPONEN LOS MEGAPROYECTOS
DE CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO**



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

INTRODUCCIÓN

La presente base de datos posee ciento cuarenta y ocho (148) actividades del ámbito de acabados y remodelaciones, homologada con las principales entidades del estado. Estas actividades fueron desarrolladas con referencia a los rendimientos laborales establecidos de la convención colectiva CAPAC SUNTRACS 2022 - 2025 de la República de Panamá. La convención colectiva, además nos brinda el soporte técnico en cuanto los salarios de cada uno de los trabajadores en obras de proyectos especiales, para elaborar un trabajo específico de construcción.

El objetivo de este documento es servir de referencia para las estimaciones de costos directos de megaproyectos de inversión pública de la República de Panamá; además la misma será constantemente actualizada y monitoreada por un personal capacitado para tal fin.

En la presente versión 9-2, se actualiza el costo de la mano de obra en base al incremento percibido a partir de Julio de 2022 – hasta Junio de 2023 en la nueva convención colectiva 2022 – 2025 del 4 de abril de 2022, se actualizan los materiales y equipos con precios actuales de mercado.

La presente base aplica solamente para megaproyectos de la provincia de Panamá y Panamá Oeste, cuyo porcentaje de flete percibido es de 0.00% a las capitales de provincias.

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9-2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
BASE 3 - ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2			
REMOCIÓN, LIMPIEZA Y DEMOLICIÓN			
9	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.77
10	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	3.06
11	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	2.07
12	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2	m2	1.86
13	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	0.34
14	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.05
15	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)	m2	3.16
16	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)	m2	2.11
17	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR	m2	3.34
ADOQUINES			
18	CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES	m	27.83
19	COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN	m2	48.63
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA	m2	66.52
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos)	m2	65.31
PAREDES			
GYPSUM BOARD			
22	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	37.55
23	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	60.37
24	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	41.32
25	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	64.14
26	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	42.61
27	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.43
28	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	44.13
29	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.95
GYPSUM BOARD RH			
30	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	40.30
31	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.12
32	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	44.07

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9-2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
33	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.89
34	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	45.36
35	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.18
36	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	46.88
37	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	69.70
38	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	42.32
39	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.14
40	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	45.94
41	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.76
42	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	47.23
43	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	70.05
44	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	48.75
45	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	71.57
GYPSUM BOARD FIRECODE			
46	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	41.50
47	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	64.32
48	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	45.27
49	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.09
50	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	46.56
51	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	69.38
52	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	48.08
53	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	70.90
FIBEROCK RH			
54	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	55.61
55	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	78.43
56	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	59.38

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9-2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
57	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	82.20
58	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	60.67
59	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	83.49
60	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	62.19
61	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	85.01
62	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	57.29
63	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	80.11
64	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	61.06
65	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	83.88
66	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	62.35
67	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	85.17
68	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	63.87
69	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	86.69
PLYROCK			
70	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	59.06
71	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	81.88
72	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	55.02
73	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	77.84
74	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	47.63
75	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	70.45
76	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	44.28
77	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	67.10
ALUCOBOND			
78	PAREDES DE LÁMINA DE ALUCOBOND AMC - Lamina de 4 mm	m2	103.57
CIELO RASO			
79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"	m2	20.43
80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura)	m2	31.84

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9-2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE	m2	22.95
82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)	m2	34.36
83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON DISEÑO (completo incluye pasteo, puntura y aislante)	m2	55.37
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO	m	13.96
85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo)	m	20.80
86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM	m2	18.64
87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM	m2	17.00
88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO	m2	22.56
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO	m2	20.27
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA	m2	27.80
91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL	m2	25.36
92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL	m2	23.79
93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO	m2	23.40
94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO	m2	20.41
95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO	m2	24.63
96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO	m2	23.54
97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm	m2	26.47
98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm	m2	24.85
99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm	m2	28.21
100	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)	m	18.03
101	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo)	m	18.40
PASTEY, REPELLO Y RESANE			
102	PASTEY PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	4.62
103	REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS	m2	10.57
104	REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS)	m2	15.48
105	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO	m2	2.28
106	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO	m2	2.74
107	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO	m2	3.42
ACABADOS DE PISOS Y PAREDES			
TOPPING			
108	TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m	m2	10.47



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
109	NIVELACIÓN DE PISO CON MORTERO EPÓXICO AUTONIVELANTE (hasta capa de 15 mm)	m2	74.04
PISO DE VINIL			
110	PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	20.59
111	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	23.98
112	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR	m2	27.18
113	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR	m2	33.55
BALDOSAS			
114	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 /m2)	m2	24.11
115	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/.12.00/m2)	m2	25.44
116	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.14.00 /m2)	m2	25.75
117	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2)	m2	28.75
118	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.20.00 /m2)	m2	26.75
119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 15.00 / m2)	m2	36.45
120	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)	m2	48.44
AZULEJOS			
121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 10.00 / m2)	m2	29.44
122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 / m2)	m2	32.23
123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 15.00 / m2)	m2	35.97
124	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 15.00 / m2)	m2	34.14
125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta B/.18.00 /m2)	m2	35.86
126	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)	m2	56.42
ZOCALOS Y CENEFA			
127	ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m	m	5.29
128	ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m	m	7.70
129	ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m	m2	9.19
130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND)	ml	10.04
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und)	ml	10.30
PINTURAS			
132	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	3.34
133	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	3.45
134	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO	m2	3.51
135	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	m2	3.75

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9-2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
136	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE	m2	3.92
137	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS	m2	3.74
138	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE	m2	4.97
139	PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO	m2	3.51
140	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA	m2	5.45
141	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE	m2	5.85
142	PINTURA EPÓXICA PARA PISOS	m2	7.80
143	PINTURA EPÓXICA DE GRADO HOSPITALARIO PARA PAREDES	m2	15.47
144	PINTURA EPÓXICA DE GRADO ALIMENTICIO PARA PAREDES	m2	16.22
URBANISMO			
145	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm)	m2	8.31
146	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm)	m2	19.75
147	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente)	m2	44.79
OTROS ACABADOS			
148	GOTERO DE LOSA	m	5.98
149	REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ	m2	12.12
150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO CON PANEL 3D	m2	12.78
151	SELLADO DE FISURAS DE LOSA	m2	16.96
152	IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA ASFÁLTICA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS	m2	16.33
153	IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LÍQUIDA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS	m2	23.23
154	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOUVERS	m2	61.43
155	PASAMANO SIMPLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAMETRO	ml	31.92
156	PASAMANO DOBLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAM.	ml	44.92
157	BARANDA DE ACERO GALVANIZADO H=1.10 m (2 TUB SUP DE 2", INTERMEDIO DE 1 1/2", INFERIOR DE 1") + LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL	ml	106.60
Subtotal			

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 9

Unidad: m2

REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)

Costo Unitario: 1.77

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	120.000000	0.008330	66.60	0.55
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	120.000000	0.008330	90.01	0.75
Total de Mano de Obra							1.30
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571430	0.035000	1.30	0.05
Total de Herramienta							0.05
Equipo							
	EMPC	MARTILLO NEUMÁTICO MANUAL ELÉCTRICO (Sin Compresor)	hr	15.000000	0.066670	6.25	0.42
Total de Equipo							0.42
Costo directo							1.77
Precio unitario							1.77

(* UN BALBOAS 77/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 10

Unidad: m2

DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO

Costo Unitario: 3.06

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	35.000000	0.028571	66.60	1.90
Total de Mano de Obra							1.90
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.90	0.07
Total de Herramienta							0.07
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
Total de Equipo							1.09
Costo directo							3.06
Precio unitario							3.06

(* TRES BALBOAS 06/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 11

Unidad: m2

DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO

Costo Unitario: 2.07

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	70.000000	0.014286	66.60	0.95
Total de Mano de Obra							0.95
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	0.95	0.03
Total de Herramienta							0.03
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
Total de Equipo							1.09
Costo directo							2.07
Precio unitario							2.07

(* DOS BALBOAS 07/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 12

Unidad: m2

DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2

Costo Unitario: 1.86

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	90.000000	0.011111	66.60	0.74
Total de Mano de Obra							0.74
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	0.74	0.03
Total de Herramienta							0.03
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
Total de Equipo							1.09
Costo directo							1.86
Precio unitario							1.86

(* UN BALBOAS 86/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 13

Unidad: m2

LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES

Costo Unitario: 0.34

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	200.000000	0.005000	66.60	0.33
Total de Mano de Obra							0.33
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	25.000000	0.040000	0.33	0.01
Total de Herramienta							0.01
Costo directo							0.34
Precio unitario							0.34

(* CERO BALBOAS 34/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 14

Unidad: m2

DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)

Costo Unitario: 1.05

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOI7	OPERADOR DE EQUIPO PESADO DE 2da	hr	480.000000	0.002083	13.02	0.03
Total de Mano de Obra							0.03
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	150.000000	0.006670	141.75	0.95
	EQR1	RETROEXCAVADORA CON BALDE DE 1.1 m3	hr	480.000000	0.002080	35.00	0.07
Total de Equipo							1.02
Costo directo							1.05
Precio unitario							1.05

(* UN BALBOAS 05/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 15

Unidad: m2

REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)

Costo Unitario: 3.16

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.000000	1.000000	1.77	1.77
+	L-DP	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.34	0.34
+	D-PE	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.000000	1.000000	1.05	1.05
Total de Matrices							3.16
Costo directo							3.16
Precio unitario							3.16

(* TRES BALBOAS 16/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 16

Unidad: m2

REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)

Costo Unitario: 2.11

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.000000	1.000000	1.77	1.77
+	L-DP	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.34	0.34
Total de Matrices							2.11
Costo directo							2.11
Precio unitario							2.11

(* DOS BALBOAS 11/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 17

Unidad: m2

LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR

Costo Unitario: 3.34

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	JX-H	JOMAX ELIMINADOR DE HONGOS GLIDDEN O SIMILAR	1/4 GAL	100.000000	0.010000	12.99	0.13
	CLR	CLOROX	GAL	26.315789	0.038000	3.50	0.13
Total de Materiales							0.26
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	55.000000	0.018180	90.01	1.64
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	55.000000	0.018180	66.60	1.21
Total de Mano de Obra							2.85
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	20.000000	0.050000	2.85	0.14
Total de Herramienta							0.14
Equipo							
	HDRO	HIDROLAVADORA 3800 PSI	hr	55.000000	0.018182	5.00	0.09
Total de Equipo							0.09
Costo directo							3.34
Precio unitario							3.34

(* TRES BALBOAS 34/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 18

Unidad: m

CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES

Costo Unitario: 27.83

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	C3000-1	CONCRETO DE 3000 PSI (in situ)	M3	16.666670	0.060000	152.64	9.16
+	ACR	ACERO DE REFUERZO	lb	0.123300	8.110000	0.70	5.68
+	FVS	FORMALETA PARA VIGAS DE AMARRE Y VIGAS SÍSMICAS	M2	1.724140	0.580000	13.71	7.95
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	8.333330	0.120000	41.96	5.04
Total de Matrices							27.83
Costo directo							27.83
Precio unitario							27.83

(* VEINTISIETE BALBOAS 83/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 19

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN

Costo Unitario: 48.63

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IA	ARENA	ft3	7.692310	0.130000	1.04	0.14
	ADQ-8	ADOQUIN HOLLAND 8CM	CU	0.020000	50.000000	0.58	29.00
Total de Materiales							29.14
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	6.000000	0.166670	66.60	11.10
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	12.000000	0.083330	90.01	7.50
Total de Mano de Obra							18.60
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571430	0.035000	18.60	0.65
Total de Herramienta							0.65
Equipo							
	EMC1	COMPACTADOR MANUAL (4 m3/hr)	día	213.333330	0.004690	52.00	0.24
Total de Equipo							0.24
Costo directo							48.63
Precio unitario							48.63

(* CUARENTA Y OCHO BALBOAS 63/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 20

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA

Costo Unitario: 66.52

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5.000000	0.200000	41.96	8.39
+	RCP4	RELLENO COMPACTADO CON PIEDRA #4 DE ESPESOR DE 0.15 m	M2	1.000000	1.000000	6.06	6.06
+	CAR-5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES	m2	1.000000	1.000000	3.44	3.44
+	C-ADQ-8	COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO Y COMPACTACIÓN	m2	1.000000	1.000000	48.63	48.63
Total de Matrices							66.52
Costo directo							66.52
Precio unitario							66.52

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 52/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 21

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos)

Costo Unitario: 65.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	3.225806	0.310000	41.96	13.01
+	RCMS3	RELLENO CON MATERIAL SELECTO COMPACTADO MANUALMENTE	m3	6.250000	0.160000	27.34	4.37
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	1.000000	1.000000	2.90	2.90
+	CAR-5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES	m2	1.000000	1.000000	3.44	3.44
+	C-GRBLQ	COLOCACIÓN DE GRAMA BLOCK + RELLENO Y COMPACTACIÓN	m2	1.000000	1.000000	41.59	41.59
Total de Matrices							65.31
Costo directo							65.31
Precio unitario							65.31

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 31/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 22

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 37.55

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							18.08
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							37.55
Precio unitario							37.55

(* TREINTA Y SIETE BALBOAS 55/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 23

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 60.37

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10 ´. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							18.08
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							60.37
Precio unitario							60.37

(* SESENTA BALBOAS 37/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 24

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 41.32

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							21.85
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							41.32
Precio unitario							41.32

(* CUARENTA Y UN BALBOAS 32/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 25

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 64.14

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							21.85
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							64.14
Precio unitario							64.14

(* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 14/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 26

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 42.61

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10 ´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							23.14
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							42.61
Precio unitario							42.61

(* CUARENTA Y DOS BALBOAS 61/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 27

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 65.43

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10 ´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							23.14
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							65.43
Precio unitario							65.43

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 43/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 28

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 44.13

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							24.66
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							44.13
Precio unitario							44.13

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 13/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 29

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 66.95

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.89	5.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							24.66
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							66.95
Precio unitario							66.95

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 95/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 30

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 40.30

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							20.83
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							40.30
Precio unitario							40.30

(* CUARENTA BALBOAS 30/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 31

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 63.12

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							20.83
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							63.12
Precio unitario							63.12

(* SESENTA Y TRES BALBOAS 12/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 32

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 44.07

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							24.60
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							44.07
Precio unitario							44.07

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 07/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 33

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 66.89

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							24.60
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							66.89
Precio unitario							66.89

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 89/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 34

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 45.36

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							25.89
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							45.36
Precio unitario							45.36

(* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 36/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 35

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 68.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							25.89
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							68.18
Precio unitario							68.18

(* SESENTA Y OCHO BALBOAS 18/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 36

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 46.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							27.41
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							46.88
Precio unitario							46.88

(* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 37

Unidad: m2
Costo Unitario: 69.70

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							27.41
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							69.70
Precio unitario							69.70

(* SESENTA Y NUEVE BALBOAS 70/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 38

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 42.32

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							22.85
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							42.32
Precio unitario							42.32

(* CUARENTA Y DOS BALBOAS 32/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 39

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 65.14

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.10	0.15
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							22.85
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							65.14
Precio unitario							65.14

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 14/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 40

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 45.94

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							26.47
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							45.94
Precio unitario							45.94

(* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 94/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 41

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 68.76

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							26.47
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							68.76
Precio unitario							68.76

(* SESENTA Y OCHO BALBOAS 76/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 42

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 47.23

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							27.76
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							47.23
Precio unitario							47.23

(* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 23/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 43

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 70.05

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							27.76
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							70.05
Precio unitario							70.05

(* SETENTA BALBOAS 05/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 44

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 48.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							29.28
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							48.75
Precio unitario							48.75

(* CUARENTA Y OCHO BALBOAS 75/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 45

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 71.57

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	14.99	10.07
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							29.28
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							71.57
Precio unitario							71.57

(* SETENTA Y UN BALBOAS 57/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 46

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 41.50

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							22.03
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							41.50
Precio unitario							41.50

(* CUARENTA Y UN BALBOAS 50/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 47

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 64.32

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							22.03
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							64.32
Precio unitario							64.32

(* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 32/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 48

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 45.27

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							25.80
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							45.27
Precio unitario							45.27

(* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 27/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 49

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 68.09

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							25.80
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							68.09
Precio unitario							68.09

(* SESENTA Y OCHO BALBOAS 09/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 50

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 46.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							27.09
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							46.56
Precio unitario							46.56

(* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 56/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 51

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 69.38

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							27.09
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							69.38
Precio unitario							69.38

(* SESENTA Y NUEVE BALBOAS 38/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 52

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 48.08

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							28.61
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							48.08
Precio unitario							48.08

(* CUARENTA Y OCHO BALBOAS 08/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 53

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 70.90

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							28.61
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							70.90
Precio unitario							70.90

(* SETENTA BALBOAS 90/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 54

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 55.61

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							36.14
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							55.61
Precio unitario							55.61

(* CINCUENTA Y CINCO BALBOAS 61/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 55

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 78.43

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							36.14
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							78.43
Precio unitario							78.43

(* SETENTA Y OCHO BALBOAS 43/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 56

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 59.38

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							39.91
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							59.38
Precio unitario							59.38

(* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 38/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 57

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 82.20

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							39.91
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							82.20
Precio unitario							82.20

(* OCHENTA Y DOS BALBOAS 20/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 58

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 60.67

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							41.20
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							60.67
Precio unitario							60.67

(* SESENTA BALBOAS 67/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 59

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 83.49

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							41.20
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							83.49
Precio unitario							83.49

(* OCHENTA Y TRES BALBOAS 49/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 60

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 62.19

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							42.72
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							62.19
Precio unitario							62.19

(* SESENTA Y DOS BALBOAS 19/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 61

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 85.01

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							42.72
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							85.01
Precio unitario							85.01

(* OCHENTA Y CINCO BALBOAS 01/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 62

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 57.29

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							37.82
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							57.29
Precio unitario							57.29

(* CINCUENTA Y SIETE BALBOAS 29/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 63

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 80.11

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	3.59	1.45
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							37.82
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							80.11
Precio unitario							80.11

(* OCHENTA BALBOAS 11/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 64

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 61.06

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							41.59
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							61.06
Precio unitario							61.06

(* SESENTA Y UN BALBOAS 06/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 65

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 83.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.11	5.26
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							41.59
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							83.88
Precio unitario							83.88

(* OCHENTA Y TRES BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 66

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 62.35

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							42.88
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							62.35
Precio unitario							62.35

(* SESENTA Y DOS BALBOAS 35/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 67

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 85.17

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							42.88
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							85.17
Precio unitario							85.17

(* OCHENTA Y CINCO BALBOAS 17/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 68

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 63.87

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							44.40
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							63.87
Precio unitario							63.87

(* SESENTA Y TRES BALBOAS 87/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 69

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 86.69

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.85	1.70
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.03	0.46
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	9.45	3.81
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	17.80	1.78
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	2.10	0.84
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	74.99	4.03
Total de Materiales							44.40
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
Total de Matrices							22.82
Costo directo							86.69
Precio unitario							86.69

(* OCHENTA Y SEIS BALBOAS 69/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 70

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

Costo Unitario: 59.06

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	39.99	26.87
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
Total de Materiales							39.59
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							59.06
Precio unitario							59.06

(* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 06/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 71

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 81.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	39.99	26.87
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
Total de Materiales							39.59
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							81.88
Precio unitario							81.88

(* OCHENTA Y UN BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 72

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

Costo Unitario: 55.02

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	33.99	22.83
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
Total de Materiales							35.55
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							55.02
Precio unitario							55.02

(* CINCUENTA Y CINCO BALBOAS 02/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 73

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 77.84

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	33.99	22.83
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
Total de Materiales							35.55
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							77.84
Precio unitario							77.84

(* SETENTA Y SIETE BALBOAS 84/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 74

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

Costo Unitario: 47.63

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	22.99	15.44
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
Total de Materiales							28.16
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							47.63
Precio unitario							47.63

(* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 63/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 75

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 70.45

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	22.99	15.44
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
Total de Materiales							28.16
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							70.45
Precio unitario							70.45

(* SETENTA BALBOAS 45/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 76

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

Costo Unitario: 44.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.99	12.09
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
Total de Materiales							24.81
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Costo directo							44.28
Precio unitario							44.28

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 28/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 77

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 67.10

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.99	12.09
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.14	6.32
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	5.69	2.29
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	12.99	3.22
Total de Materiales							24.81
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	83.84	10.48
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	66.60	8.33
Total de Mano de Obra							18.81
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	18.81	0.66
Total de Herramienta							0.66
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.45	6.90
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.34	6.68
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.62	9.24
Total de Matrices							22.82
Costo directo							67.10
Precio unitario							67.10

(* SESENTA Y SIETE BALBOAS 10/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 78

Unidad: m2

PAREDES DE LÁMINA DE ALUCOBOND AMC - Lamina de 4 mm

Costo Unitario: 103.57

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	1001	Lámina de ALUCOBOND ACM - 4 mm	m2	0.500000	2.000000	22.15	44.30
	1002	Tornillo PH 8 - 125	clavo/m2	0.033333	30.000000	0.04	1.20
	1003	Track de 4" x 1 1/4" + track de carga	ml/m2	1.666667	0.600000	2.05	1.23
	1004	Perfil PE - vertical calibre 24 interiores	ml/m2	0.751880	1.330000	2.99	3.98
	1005	Tronillo de anclaje	unid/m2	0.900901	1.110000	0.75	0.83
	1006	Respaldo de junta	ml/m2	0.389105	2.570000	4.99	12.82
	1007	Sellajuntas	ml/m2	0.571429	1.750000	5.90	10.33
Total de Materiales							74.69
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	4.000000	0.250000	66.60	16.65
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	90.01	11.25
Total de Mano de Obra							27.90
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	27.90	0.98
Total de Herramienta							0.98
Costo directo							103.57
Precio unitario							103.57

(* CIENTO TRES BALBOAS 57/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 79

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"

Costo Unitario: 20.43

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.85	0.85
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.03	0.28
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.89	2.65
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
Total de Materiales							10.05
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066667	83.84	5.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066667	66.60	4.44
Total de Mano de Obra							10.03
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.03	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							20.43
Precio unitario							20.43

(* VEINTE BALBOAS 43/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 80

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura)

Costo Unitario: 31.84

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.85	0.85
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.03	0.28
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.89	2.65
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
Total de Materiales							10.05
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
Total de Mano de Obra							10.03
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.03	0.35
Total de Herramienta							0.35
Matrices							
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.000000	1.000000	4.62	4.62
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.000000	1.000000	3.34	3.34
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.000000	1.000000	3.45	3.45
Total de Matrices							11.41
Costo directo							31.84
Precio unitario							31.84

(* TREINTA Y UN BALBOAS 84/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 81

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE

Costo Unitario: 22.95

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.85	0.85
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.03	0.28
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.89	2.65
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							12.57
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
Total de Mano de Obra							10.03
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.03	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							22.95
Precio unitario							22.95

(* VEINTIDOS BALBOAS 95/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 82

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)

Costo Unitario: 34.36

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.85	0.85
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.03	0.28
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.89	2.65
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							12.57
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	83.84	5.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
Total de Mano de Obra							10.03
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.03	0.35
Total de Herramienta							0.35
Matrices							
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.000000	1.000000	4.62	4.62
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.000000	1.000000	3.34	3.34
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.000000	1.000000	3.45	3.45
Total de Matrices							11.41
Costo directo							34.36
Precio unitario							34.36

(* TREINTA Y CUATRO BALBOAS 36/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 83

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON DISEÑO (completo incluye
paseo, pintura y aislante)

Costo Unitario: 55.37

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.666667	1.500000	0.85	1.28
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.031368	31.880000	0.03	0.96
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	20.000000	0.050000	3.99	0.20
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.639344	0.610000	7.89	4.81
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	0.613497	1.630000	3.50	5.71
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	12.500000	0.080000	4.99	0.40
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10 ´. CAL. 24	CU	0.540541	1.850000	3.59	6.64
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	12.500000	0.080000	17.80	1.42
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	46.99	2.52
Total de Materiales							23.94
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	10.000000	0.100000	83.84	8.38
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	10.000000	0.100000	66.60	6.66
Total de Mano de Obra							15.04
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	15.04	0.53
Total de Herramienta							0.53
Matrices							
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.719424	1.390000	4.62	6.42
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.719424	1.390000	3.34	4.64
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.719424	1.390000	3.45	4.80
Total de Matrices							15.86
Costo directo							55.37
Precio unitario							55.37

(* CINCUENTA Y CINCO BALBOAS 37/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 84

Unidad: m

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO

Costo Unitario: 13.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.666667	0.600000	0.85	0.51
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.053191	18.800000	0.03	0.56
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	4.761900	0.210000	7.89	1.66
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	3.030303	0.330000	3.50	1.16
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	25.000000	0.040000	4.99	0.20
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.298701	0.770000	3.59	2.76
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
Total de Materiales							7.74
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	25.000000	0.040000	83.84	3.35
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	25.000000	0.040000	66.60	2.66
Total de Mano de Obra							6.01
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.01	0.21
Total de Herramienta							0.21
Costo directo							13.96
Precio unitario							13.96

(* TRECE BALBOAS 96/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 85

Unidad: m

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 20.80

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.666667	0.600000	0.85	0.51
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.053191	18.800000	0.03	0.56
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	4.761900	0.210000	7.89	1.66
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	3.030303	0.330000	3.50	1.16
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	25.000000	0.040000	4.99	0.20
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.298701	0.770000	3.59	2.76
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	17.80	0.89
Total de Materiales							7.74
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	25.000000	0.040000	83.84	3.35
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	25.000000	0.040000	66.60	2.66
Total de Mano de Obra							6.01
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.01	0.21
Total de Herramienta							0.21
Matrices							
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.666670	0.600000	4.62	2.77
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.666667	0.600000	3.34	2.00
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.666670	0.600000	3.45	2.07
Total de Matrices							6.84
Costo directo							20.80
Precio unitario							20.80

(* VEINTE BALBOAS 80/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 86

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM

Costo Unitario: 18.64

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2´	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	L-FM	LÁMINA DE FOAM 2 X 2´	CU	0.357143	2.800000	0.85	2.38
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
Total de Materiales							7.83
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							18.64
Precio unitario							18.64

(* DIECIOCHO BALBOAS 64/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 87

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM

Costo Unitario: 17.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	L-FM2	LÁMINA DE FOAM 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	1.55	2.08
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
Total de Materiales							6.19
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							17.00
Precio unitario							17.00

(* DIECISIETE BALBOAS 00/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 88

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO

Costo Unitario: 22.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-YS	LÁMINA DE YESO 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	2.25	6.30
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
Total de Materiales							11.75
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							22.56
Precio unitario							22.56

(* VEINTIDOS BALBOAS 56/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 89

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO

Costo Unitario: 20.27

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	L-Y02	LÁMINA DE YESO DE 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	3.99	5.35
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
Total de Materiales							9.46
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							20.27
Precio unitario							20.27

(* VEINTE BALBOAS 27/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 90

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA

Costo Unitario: 27.80

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-ESC	LÁMINA DE ESCAYOLA 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	4.12	11.54
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
Total de Materiales							16.99
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							27.80
Precio unitario							27.80

(* VEINTISIETE BALBOAS 80/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 91

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL

Costo Unitario: 25.36

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-FMN	LÁMINA DE FIBRA MINERAL 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	3.25	9.10
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
Total de Materiales							14.55
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							25.36
Precio unitario							25.36

(* VEINTICINCO BALBOAS 36/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 92

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL

Costo Unitario: 23.79

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	L-FM-04	LÁMINA DE FIBRA MINERAL DE 2 X 4´	CU	0.746269	1.340000	6.62	8.87
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
Total de Materiales							12.98
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							23.79
Precio unitario							23.79

(* VEINTITRÉS BALBOAS 79/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 93

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO

Costo Unitario: 23.40

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-FC	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 2'	CU	0.357143	2.800000	2.55	7.14
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
Total de Materiales							12.59
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							23.40
Precio unitario							23.40

(* VEINTITRÉS BALBOAS 40/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 94

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO

Costo Unitario: 20.41

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	L-FC-04	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 4´	CU	0.746269	1.340000	4.10	5.49
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
Total de Materiales							9.60
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							20.41
Precio unitario							20.41

(* VEINTE BALBOAS 41/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 95

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO

Costo Unitario: 24.63

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-PVCL	LÁMINA 2 X 2 DE PVC LISO	CU	0.357143	2.800000	2.99	8.37
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
Total de Materiales							13.82
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							24.63
Precio unitario							24.63

(* VEINTICUATRO BALBOAS 63/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 96

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO

Costo Unitario: 23.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	1.27	0.30
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-PVCT	LÁMINA 2 X 2 DE PVC TEXTURIZADO	CU	0.357143	2.800000	2.60	7.28
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.76	1.34
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	1.35	2.12
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	3.50	0.81
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	2.39	0.66
Total de Materiales							12.73
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							23.54
Precio unitario							23.54

(* VEINTITRÉS BALBOAS 54/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 97

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm

Costo Unitario: 26.47

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	3.20	0.15
	L-PVC 1	LÁMINA DE PVC 200 X 2980 X 6MM	PZA	0.598802	1.670000	4.99	8.33
Total de Materiales							15.66
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							26.47
Precio unitario							26.47

(* VEINTISÉIS BALBOAS 47/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 98

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm

Costo Unitario: 24.85

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	3.20	0.15
	L-PVC 3	LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 6 MM	PZA	1.190476	0.840000	7.99	6.71
Total de Materiales							14.04
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							24.85
Precio unitario							24.85

(* VEINTICUATRO BALBOAS 85/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 99

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm

Costo Unitario: 28.21

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	3.59	2.37
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	3.20	0.15
	L-PVC 4	LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 7.5 MM	PZA	1.190476	0.840000	11.99	10.07
Total de Materiales							17.40
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	66.60	4.44
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	90.01	6.00
Total de Mano de Obra							10.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.44	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							28.21
Precio unitario							28.21

(* VEINTIOCHO BALBOAS 21/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 100

Unidad: m

CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 18.03

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.428571	0.700000	3.50	2.45
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	14.285714	0.070000	7.89	0.55
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.03	0.63
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	2.10	0.88
Total de Materiales							4.62
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	14.000000	0.071430	83.84	5.99
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	66.60	4.76
Total de Mano de Obra							10.75
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.75	0.38
Total de Herramienta							0.38
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	5.000000	0.200000	3.45	0.69
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	5.000000	0.200000	3.34	0.67
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	5.000000	0.200000	4.62	0.92
Total de Matrices							2.28
Costo directo							18.03
Precio unitario							18.03

(* DIECIOCHO BALBOAS 03/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 101

Unidad: m

CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 18.40

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.369863	0.730000	3.50	2.56
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	13.495277	0.074100	7.89	0.58
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.03	0.63
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	2.10	0.88
Total de Materiales							4.76
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	14.000000	0.071430	83.84	5.99
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	66.60	4.76
Total de Mano de Obra							10.75
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.75	0.38
Total de Herramienta							0.38
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	4.545460	0.220000	3.45	0.76
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	4.545450	0.220000	3.34	0.73
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	4.545450	0.220000	4.62	1.02
Total de Matrices							2.51
Costo directo							18.40
Precio unitario							18.40

(* DIECIOCHO BALBOAS 40/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 102
PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM

Unidad: m2
Costo Unitario: 4.62

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IPM1	PASTA MULTIUSO	GAL	3.000003	0.333333	4.50	1.50
Total de Materiales							1.50
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	83.84	1.68
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	50.000000	0.020000	66.60	1.33
Total de Mano de Obra							3.01
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.01	0.11
Total de Herramienta							0.11
Costo directo							4.62
Precio unitario							4.62

(* CUATRO BALBOAS 62/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 103
REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS

Unidad: m2
Costo Unitario: 10.57

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IA	ARENA	ft3	1.515152	0.660000	1.04	0.69
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	6.50	0.71
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.47	0.29
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.99	1.98
Total de Materiales							3.67
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	37.000000	0.027030	66.60	1.80
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	18.500000	0.054050	90.01	4.87
Total de Mano de Obra							6.67
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.67	0.23
Total de Herramienta							0.23
Costo directo							10.57
Precio unitario							10.57

(* DIEZ BALBOAS 57/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 104

Unidad: m2

REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS)

Costo Unitario: 15.48

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.99	1.98
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.47	0.29
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	6.50	0.71
	IA	ARENA	ft3	1.515152	0.660000	1.04	0.69
	IAI	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GLS	5.263158	0.190000	9.10	1.73
Total de Materiales							5.40
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	39.000000	0.025640	66.60	1.71
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	13.000000	0.076920	104.41	8.03
Total de Mano de Obra							9.74
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
Total de Herramienta							0.34
Costo directo							15.48
Precio unitario							15.48

(* QUINCE BALBOAS 48/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 105

Unidad: m2

RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO

Costo Unitario: 2.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	60.000000	0.016670	83.84	1.40
Total de Mano de Obra							1.40
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.40	0.05
Total de Herramienta							0.05
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	60.000000	0.016670	50.00	0.83
Total de Equipo							0.83
Costo directo							2.28
Precio unitario							2.28

(* DOS BALBOAS 28/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 106

Unidad: m2

RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO

Costo Unitario: 2.74

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	83.84	1.68
Total de Mano de Obra							1.68
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.68	0.06
Total de Herramienta							0.06
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	50.000000	0.020000	50.00	1.00
Total de Equipo							1.00
Costo directo							2.74
Precio unitario							2.74

(* DOS BALBOAS 74/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 107

Unidad: m2

RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO

Costo Unitario: 3.42

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	40.000000	0.025000	83.84	2.10
Total de Mano de Obra							2.10
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.10	0.07
Total de Herramienta							0.07
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	40.000000	0.025000	50.00	1.25
Total de Equipo							1.25
Costo directo							3.42
Precio unitario							3.42

(* TRES BALBOAS 42/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 108

Unidad: m2

TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m

Costo Unitario: 10.47

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	3.333333	0.300000	8.99	2.70
	IPL	PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN	M2	1.000000	1.000000	0.50	0.50
	IA	ARENA	ft3	0.555556	1.800000	1.04	1.87
Total de Materiales							5.07
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	90.01	3.00
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033330	66.60	2.22
Total de Mano de Obra							5.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.22	0.18
Total de Herramienta							0.18
Costo directo							10.47
Precio unitario							10.47

(* DIEZ BALBOAS 47/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 109

Unidad: m2

NIVELACIÓN DE PISO CON MORTERO EPÓXICO AUTONIVELANTE (hasta capa de 15 mm)

Costo Unitario: 74.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	I-SKT122	AUTONIVELANTE, SIKATOP 122 PLUS A+B, 30 kg	kit	0.909091	1.100000	62.40	68.64
Total de Materiales							68.64
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	90.01	3.00
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033330	66.60	2.22
Total de Mano de Obra							5.22
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.22	0.18
Total de Herramienta							0.18
Costo directo							74.04
Precio unitario							74.04

(* SETENTA Y CUATRO BALBOAS 04/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 110
PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)

Unidad: m2
Costo Unitario: 20.59

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VN 2	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 2 MM DE ESP.	M2	1.000000	1.000000	15.94	15.94
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	PEG VN	PEGAMENTO PRA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	47.99	2.60
Total de Materiales							18.63
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	90.01	1.38
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	66.60	0.51
Total de Mano de Obra							1.89
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.89	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							20.59
Precio unitario							20.59

(* VEINTE BALBOAS 59/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 111

Unidad: m2

PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)

Costo Unitario: 23.98

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VN 3	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	19.33	19.33
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	PEG VN	PEGAMENTO PRA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	47.99	2.60
Total de Materiales							22.02
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	90.01	1.38
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	66.60	0.51
Total de Mano de Obra							1.89
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.89	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							23.98
Precio unitario							23.98

(* VEINTITRÉS BALBOAS 98/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 112

Unidad: m2

PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR

Costo Unitario: 27.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VNL 4	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	21.50	21.50
	IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	3.99	3.99
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
Total de Materiales							25.58
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	90.01	1.13
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	66.60	0.42
Total de Mano de Obra							1.55
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.55	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							27.18
Precio unitario							27.18

(* VEINTISIETE BALBOAS 18/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 113

Unidad: m2

PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR

Costo Unitario: 33.55

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VNL 5.5	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5.5 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	27.87	27.87
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	3.99	3.99
Total de Materiales							31.95
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	90.01	1.13
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	66.60	0.42
Total de Mano de Obra							1.55
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.55	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							33.55
Precio unitario							33.55

(* TREINTA Y TRES BALBOAS 55/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 114

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 /m2)

Costo Unitario: 24.11

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.3	BALDOSAS DE PORCELANA 0.3 X 0.3	M2	1.000000	1.000000	12.99	12.99
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	17.99	2.43
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
Total de Materiales							15.83
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.400000	0.064935	90.01	5.84
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	66.60	2.16
Total de Mano de Obra							8.00
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	8.00	0.28
Total de Herramienta							0.28
Costo directo							24.11
Precio unitario							24.11

(* VEINTICUATRO BALBOAS 11/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 115

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/.12.00/m2)

Costo Unitario: 25.44

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.25 0.40	BALDOSA DE PORCELANA 0.25 x 0.4	m2	1.000000	1.000000	13.99	13.99
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
Total de Materiales							17.16
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.400000	0.064935	90.01	5.84
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	66.60	2.16
Total de Mano de Obra							8.00
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	8.00	0.28
Total de Herramienta							0.28
Costo directo							25.44
Precio unitario							25.44

(* VEINTICINCO BALBOAS 44/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 116

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.14.00 /m2)

Costo Unitario: 25.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	1.000000	1.000000	15.99	15.99
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
Total de Materiales							19.16
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.370000	0.051626	90.01	4.65
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	66.60	1.72
Total de Mano de Obra							6.37
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.37	0.22
Total de Herramienta							0.22
Costo directo							25.75
Precio unitario							25.75

(* VEINTICINCO BALBOAS 75/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 117

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2)

Costo Unitario: 28.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.6	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.6	M2	1.000000	1.000000	18.99	18.99
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
Total de Materiales							22.16
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	90.01	4.65
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	66.60	1.72
Total de Mano de Obra							6.37
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.37	0.22
Total de Herramienta							0.22
Costo directo							28.75
Precio unitario							28.75

(* VEINTIOCHO BALBOAS 75/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 118

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.20.00 /m2)

Costo Unitario: 26.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.6 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.4	M2	1.000000	1.000000	16.99	16.99
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
Total de Materiales							20.16
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	90.01	4.65
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	66.60	1.72
Total de Mano de Obra							6.37
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.37	0.22
Total de Herramienta							0.22
Costo directo							26.75
Precio unitario							26.75

(* VEINTISÉIS BALBOAS 75/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 119

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 15.00 / m2)

Costo Unitario: 36.45

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	25.00	25.00
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
Total de Materiales							28.17
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.400000	0.064935	90.01	5.84
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	66.60	2.16
Total de Mano de Obra							8.00
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	8.00	0.28
Total de Herramienta							0.28
Costo directo							36.45
Precio unitario							36.45

(* TREINTA Y SEIS BALBOAS 45/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 120

Unidad: m2

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)

Costo Unitario: 48.44

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	36.99	36.99
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
Total de Materiales							40.16
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.400000	0.064935	90.01	5.84
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	66.60	2.16
Total de Mano de Obra							8.00
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	8.00	0.28
Total de Herramienta							0.28
Costo directo							48.44
Precio unitario							48.44

(* CUARENTA Y OCHO BALBOAS 44/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 121

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 10.00 / m2)

Costo Unitario: 29.44

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 10 X 10	AZULEJOS DE 10 X 10 cm	m2	1.000000	1.000000	10.00	10.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	17.99	2.43
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	19.531250	0.051200	14.99	0.77
Total de Materiales							13.20
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	90.01	12.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.450000	0.046620	66.60	3.10
Total de Mano de Obra							15.69
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	15.69	0.55
Total de Herramienta							0.55
Costo directo							29.44
Precio unitario							29.44

(* VEINTINUEVE BALBOAS 44/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 122

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 / m2)

Costo Unitario: 32.23

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 0.2 X 0.3	AZULEJOS DE 0.2 X 0.3 M	m2	1.000000	1.000000	13.00	13.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	17.99	2.43
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	26.752274	0.037380	14.99	0.56
Total de Materiales							15.99
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	90.01	12.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.450000	0.046620	66.60	3.10
Total de Mano de Obra							15.69
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	15.69	0.55
Total de Herramienta							0.55
Costo directo							32.23
Precio unitario							32.23

(* TREINTA Y DOS BALBOAS 23/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 123

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 15.00 / m2)

Costo Unitario: 35.97

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 0.3 X 0.6	AZULEJOS DE 30 X 60 cm	m2	1.000000	1.000000	16.99	16.99
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	17.99	2.43
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	47.619048	0.021000	14.99	0.31
Total de Materiales							19.73
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	90.01	12.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.450000	0.046620	66.60	3.10
Total de Mano de Obra							15.69
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	15.69	0.55
Total de Herramienta							0.55
Costo directo							35.97
Precio unitario							35.97

(* TREINTA Y CINCO BALBOAS 97/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 124

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 15.00 / m2)

Costo Unitario: 34.14

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 0.2 X 0.4	AZULEJOS DE 25 X 40 cm	m2	1.000000	1.000000	15.00	15.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	17.99	2.43
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	31.948882	0.031300	14.99	0.47
Total de Materiales							17.90
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	90.01	12.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.450000	0.046620	66.60	3.10
Total de Mano de Obra							15.69
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	15.69	0.55
Total de Herramienta							0.55
Costo directo							34.14
Precio unitario							34.14

(* TREINTA Y CUATRO BALBOAS 14/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 125

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta B/.18.00 /m2)

Costo Unitario: 35.86

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.1 0.2	AZULEJO DE PORCELANA 0.1 X 0.2 (TIPO SUBWAY)	M2	1.000000	1.000000	18.00	18.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	17.99	2.43
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	16.393443	0.061000	14.99	0.91
Total de Materiales							21.34
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	90.01	11.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	66.60	2.78
Total de Mano de Obra							14.03
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	14.03	0.49
Total de Herramienta							0.49
Costo directo							35.86
Precio unitario							35.86

(* TREINTA Y CINCO BALBOAS 86/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 126

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)

Costo Unitario: 56.42

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	36.99	36.99
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	22.99	2.76
Total de Materiales							40.16
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	7.150000	0.139860	90.01	12.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	21.360000	0.046816	66.60	3.12
Total de Mano de Obra							15.71
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	15.71	0.55
Total de Herramienta							0.55
Costo directo							56.42
Precio unitario							56.42

(* CINCUENTA Y SEIS BALBOAS 42/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 127

Unidad: m

ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m

Costo Unitario: 5.29

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	9.000000	0.111110	15.99	1.78
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	22.99	0.28
Total de Materiales							2.10
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	40.000000	0.025000	90.01	2.25
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	80.000000	0.012500	66.60	0.83
Total de Mano de Obra							3.08
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.08	0.11
Total de Herramienta							0.11
Costo directo							5.29
Precio unitario							5.29

(* CINCO BALBOAS 29/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 128

Unidad: m

ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m

Costo Unitario: 7.70

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	8.000000	0.125000	25.00	3.13
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	22.99	0.28
Total de Materiales							3.45
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	90.01	3.00
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016670	66.60	1.11
Total de Mano de Obra							4.11
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.11	0.14
Total de Herramienta							0.14
Costo directo							7.70
Precio unitario							7.70

(* SIETE BALBOAS 70/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 129

Unidad: m2

ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m

Costo Unitario: 9.19

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	8.000000	0.125000	36.99	4.62
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	22.99	0.28
Total de Materiales							4.94
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	90.01	3.00
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016670	66.60	1.11
Total de Mano de Obra							4.11
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.11	0.14
Total de Herramienta							0.14
Costo directo							9.19
Precio unitario							9.19

(* NUEVE BALBOAS 19/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 130

Unidad: ml

SUMINISTO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND)

Costo Unitario: 10.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CNFA	CENEFA DE 8 X 25 CM	pza	0.250000	4.000000	1.55	6.20
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	13.888889	0.072000	14.99	1.08
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	90.909091	0.011000	17.99	0.20
Total de Materiales							7.48
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	90.01	1.80
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	66.60	0.67
Total de Mano de Obra							2.47
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.47	0.09
Total de Herramienta							0.09
Costo directo							10.04
Precio unitario							10.04

(* DIEZ BALBOAS 04/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 131

Unidad: ml

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und)

Costo Unitario: 10.30

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CNFA 2	CENEFA DE 8.5 X 33 cm	pza	0.333333	3.000000	2.15	6.45
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	13.888889	0.072000	14.99	1.08
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	87.412587	0.011440	17.99	0.21
Total de Materiales							7.74
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	90.01	1.80
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	66.60	0.67
Total de Mano de Obra							2.47
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.47	0.09
Total de Herramienta							0.09
Costo directo							10.30
Precio unitario							10.30

(* DIEZ BALBOAS 30/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 132
PINTURA BASE DE PAREDES

Unidad: m2
Costo Unitario: 3.34

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
	IPB	PINTURA BASE	gal	19.230769	0.052000	16.99	0.88
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
Total de Materiales							1.15
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	84.96	2.12
Total de Mano de Obra							2.12
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.12	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							3.34
Precio unitario							3.34

(* TRES BALBOAS 34/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 133

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE

Costo Unitario: 3.45

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
	IPALM	PINTURA DE ACABADO LISO MATE	gal	16.949153	0.059000	28.99	1.71
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
Total de Materiales							1.98
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016667	84.96	1.42
Total de Mano de Obra							1.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.42	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.45
Precio unitario							3.45

(* TRES BALBOAS 45/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 134

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO

Unidad: m2

Costo Unitario: 3.51

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALSA	PINTURA DE ACABADO LISO SATINADO	GLS	16.949153	0.059000	29.99	1.77
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
Total de Materiales							2.04
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	84.96	1.42
Total de Mano de Obra							1.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.42	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.51
Precio unitario							3.51

(* TRES BALBOAS 51/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 135

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE

Costo Unitario: 3.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALSB	PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	GLS	16.949153	0.059000	33.99	2.01
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
Total de Materiales							2.28
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	84.96	1.42
Total de Mano de Obra							1.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.42	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.75
Precio unitario							3.75

(* TRES BALBOAS 75/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 136

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE

Costo Unitario: 3.92

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	I-P-LBR	PINTURA DE ACABADO LISO BRILLANTE	gal	16.949150	0.059000	36.99	2.18
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
Total de Materiales							2.45
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	84.96	1.42
Total de Mano de Obra							1.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.42	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.92
Precio unitario							3.92

(* TRES BALBOAS 92/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 137

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS

Unidad: m2

Costo Unitario: 3.74

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALAH	PINTURA DE ACABADO LISO ANTIHONGOS	GLS	27.272479	0.036667	34.99	1.28
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
Total de Materiales							1.55
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	84.96	2.12
Total de Mano de Obra							2.12
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.12	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							3.74
Precio unitario							3.74

(* TRES BALBOAS 74/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 138

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE

Costo Unitario: 4.97

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPAL	PINTURA DE ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE	GLS	11.764706	0.085000	37.99	3.23
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
Total de Materiales							3.50
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	84.96	1.42
Total de Mano de Obra							1.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.42	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							4.97
Precio unitario							4.97

(* CUATRO BALBOAS 97/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 139
PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO

Unidad: m2
Costo Unitario: 3.51

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPLAV	PINTURA LAVABLE DE ACABADO LISO	GLS	16.949153	0.059000	29.99	1.77
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
Total de Materiales							2.04
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	84.96	1.42
Total de Mano de Obra							1.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.42	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.51
Precio unitario							3.51

(* TRES BALBOAS 51/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 140

PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA

Unidad: m2

Costo Unitario: 5.45

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IPABA	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA	GLS	20.833333	0.048000	36.99	1.78
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
Total de Materiales							1.93
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	25.000000	0.040000	84.96	3.40
Total de Mano de Obra							3.40
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.40	0.12
Total de Herramienta							0.12
Costo directo							5.45
Precio unitario							5.45

(* CINCO BALBOAS 45/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 141
PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE

Unidad: m2
Costo Unitario: 5.85

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPAB2	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE	GLS	20.833333	0.048000	42.99	2.06
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
Total de Materiales							2.33
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	25.000000	0.040000	84.96	3.40
Total de Mano de Obra							3.40
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.40	0.12
Total de Herramienta							0.12
Costo directo							5.85
Precio unitario							5.85

(* CINCO BALBOAS 85/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 142
PINTURA EPÓXICA PARA PISOS

Unidad: m2
Costo Unitario: 7.80

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P EPX	PINTURA EPÓXICA PARA PISO (dos capas)	gl	20.000000	0.050000	45.99	2.30
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
Total de Materiales							2.57
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	30.000000	0.033333	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	66.60	2.22
Total de Mano de Obra							5.05
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.05	0.18
Total de Herramienta							0.18
Costo directo							7.80
Precio unitario							7.80

(* SIETE BALBOAS 80/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 143

PINTURA EPÓXICA DE GRADO HOSPITALARIO PARA PAREDES

Unidad: m2

Costo Unitario: 15.47

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P EPX AP	PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA PRIMER (EPÓXICO + CATALIZADOR)	gal	20.000000	0.050000	200.00	10.00
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
Total de Materiales							10.27
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	30.000000	0.033333	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	66.60	2.22
Total de Mano de Obra							5.05
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	33.333333	0.030000	5.05	0.15
Total de Herramienta							0.15
Costo directo							15.47
Precio unitario							15.47

(* QUINCE BALBOAS 47/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 144

Unidad: m2

PINTURA EPÓXICA DE GRADO ALIMENTICIO PARA PAREDES

Costo Unitario: 16.22

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P EPX GA	PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA GRADO ALIMENTICIO (EPÓXICO + CATALIZADOR)	gal	20.000000	0.050000	215.00	10.75
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	14.99	0.15
Total de Materiales							11.02
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	30.000000	0.033333	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	66.60	2.22
Total de Mano de Obra							5.05
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	33.333333	0.030000	5.05	0.15
Total de Herramienta							0.15
Costo directo							16.22
Precio unitario							16.22

(* DIECISÉIS BALBOAS 22/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 145

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm)

Costo Unitario: 8.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	GRM-NAT	GRAMA FINA NATURAL (GRAMA TORO Y JAPONESA)	m2	1.000000	1.000000	3.60	3.60
	S-ORG	SUELO ORGÁNICO (SACO DE 70 LB)	saco	3.030303	0.330000	6.50	2.15
Total de Materiales							5.75
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	90.01	1.80
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	66.60	0.67
Total de Mano de Obra							2.47
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.47	0.09
Total de Herramienta							0.09
Costo directo							8.31
Precio unitario							8.31

(* OCHO BALBOAS 31/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 146

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm)

Costo Unitario: 19.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	19.047619	0.052500	41.96	2.20
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	1.000000	1.000000	2.90	2.90
+	RCP7	RELLENO CON GAVILLA #7 COMPACTADO MANUALMENTE	m3	16.666667	0.060000	29.64	1.78
+	GR-SINT	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA DE 25 MM PARA PAISAJISMO	m2	1.000000	1.000000	12.87	12.87
Total de Matrices							19.75
Costo directo							19.75
Precio unitario							19.75

(* DIECINUEVE BALBOAS 75/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 147

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente)

Costo Unitario: 44.79

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5.000000	0.200000	41.96	8.39
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	0.952381	1.050000	2.90	3.05
+	RCP43	RELLENO CON PIEDRA #4 COMPACTADO MANUALMENTE	m3	5.952381	0.168000	40.13	6.74
+	RCP-#5	RELLENO CON GRAVILLA #5 COMPACTADO MANUALMENTE	m3	16.666667	0.060000	29.64	1.78
+	GR SINT C	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPO DEPORTIVO	m2	1.000000	1.000000	24.83	24.83
Total de Matrices							44.79
Costo directo							44.79
Precio unitario							44.79

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 79/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 148

Unidad: m

GOTERO DE LOSA

Costo Unitario: 5.98

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	454.545455	0.002200	8.99	0.02
	IA	ARENA	ft3	151.515152	0.006600	1.04	0.01
Total de Materiales							0.03
Mano de Obra							
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	21.030000	0.047550	104.41	4.96
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	84.120000	0.011890	66.60	0.79
Total de Mano de Obra							5.75
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.75	0.20
Total de Herramienta							0.20
Costo directo							5.98
Precio unitario							5.98

(* CINCO BALBOAS 98/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 149

Unidad: m2

REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ

Costo Unitario: 12.12

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P-TPZ 1	ROLLO DE PAPEL TAPIZ DECORATIVO (0.52 M X 10.0 M)	rollo	5.197505	0.192400	44.99	8.66
	PEG-PT	PEGAMENTO PARA PAPEL TAPIZ ECO-888	gl	24.529945	0.040767	32.75	1.34
Total de Materiales							10.00
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	60.000000	0.016667	90.01	1.50
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	120.000000	0.008333	66.60	0.55
Total de Mano de Obra							2.05
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.05	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							12.12
Precio unitario							12.12

(* DOCE BALBOAS 12/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 150

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO CON PANEL 3D

Costo Unitario: 12.78

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	PN-3D	PANEL 3D DE PVC DE 0.50 M X 0.50 M	m2	1.000000	1.000000	4.25	4.25
	IAGR	AGUARRAS	gal	10.000000	0.100000	11.99	1.20
	CT-CEMT	PEGAMENTO CONTACT CEMENT DE SECADO RÁPIDO	gl	10.000000	0.100000	28.99	2.90
	IPALSB	PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	GLS	30.000000	0.033333	33.99	1.13
Total de Materiales							9.48
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	88.880000	0.011251	90.01	1.01
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	88.880000	0.011251	66.60	0.75
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	70.000000	0.014286	84.96	1.21
Total de Mano de Obra							2.97
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.97	0.10
Total de Herramienta							0.10
Equipo							
	C PST	COMPRESOR DE AIRE DE 125 PSI + PISTOLA DE PINTURA	hr	11.110000	0.090009	2.50	0.23
Total de Equipo							0.23
Costo directo							12.78
Precio unitario							12.78

(* DOCE BALBOAS 78/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2



SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023

Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 151
SELLADO DE FISURAS DE LOSA

Unidad: m2
Costo Unitario: 16.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	C-BL	CEMENTO BLANCO (bolsa de 45 kg)	bolsa	60.060060	0.016650	19.99	0.33
	GMFLX	ADITIVO GOMAFLEX	lt	0.666667	1.500000	10.00	15.00
Total de Materiales							15.33
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	70.000000	0.014286	90.01	1.29
Total de Mano de Obra							1.29
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.29	0.05
Total de Herramienta							0.05
Equipo							
	DRL	DRILL MEZCLADOR	día	70.000000	0.014286	20.00	0.29
Total de Equipo							0.29
Costo directo							16.96
Precio unitario							16.96

(* DIECISÉIS BALBOAS 96/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 152

Unidad: m2

IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA ASFÁLTICA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS

Costo Unitario: 16.33

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IIMA	IMPERMEABILIZANTE MEMBRANA ASFÁLTICA DE 4 mm	m2	0.800000	1.250000	5.99	7.49
	IISAE	SELLADOR Y ADHESIVO ELÁSTICO DE 300 ml	ml	10.000000	0.100000	7.99	0.80
	IIAS	IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO	lt	1.000000	1.000000	4.80	4.80
Total de Materiales							13.09
Mano de Obra							
	MO2-J	CALIFICADO	día	50.000000	0.020000	90.01	1.80
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	día	50.000000	0.020000	66.60	1.33
Total de Mano de Obra							3.13
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.13	0.11
Total de Herramienta							0.11
Costo directo							16.33
Precio unitario							16.33

(* DIECISÉIS BALBOAS 33/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 153

Unidad: m2

IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LÍQUIDA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS

Costo Unitario: 23.23

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
IISAE		SELLADOR Y ADHESIVO ELÁSTICO DE 300 ml	ml	10.000000	0.100000	7.99	0.80
IIMR		MEMBRANA DE REFUERZO	m2	1.000000	1.000000	2.25	2.25
IIML		IMPERMEABILIZANTE MEMBRANA LÍQUIDA GRIS (SIKALASTIC)	lts	0.952381	1.050000	16.13	16.94
Total de Materiales							19.99
Mano de Obra							
MO2-J		CALIFICADO	día	50.000000	0.020000	90.01	1.80
MO4-J		AYUDANTE GENERAL	día	50.000000	0.020000	66.60	1.33
Total de Mano de Obra							3.13
Herramienta							
HERR-1		HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.13	0.11
Total de Herramienta							0.11
Costo directo							23.23
Precio unitario							23.23

(* VEINTITRÉS BALBOAS 23/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 154

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOUVERS

Unidad: m2

Costo Unitario: 61.43

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LUV 10	LAMA DE LOUVERS EN FORMA DE ONDA (10 CM X 5.8 M X 10 MM DE ESP.)	und	0.531915	1.880000	19.99	37.58
	MC LV	MARCO REFORZADO PARA MONTAJE DE LUVERS (L=5.85 m/und)	und	3.703704	0.270000	45.45	12.27
Total de Materiales							49.85
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	14.000000	0.071429	90.01	6.43
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071429	66.60	4.76
Total de Mano de Obra							11.19
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	11.19	0.39
Total de Herramienta							0.39
Costo directo							61.43
Precio unitario							61.43

(* SESENTA Y UN BALBOAS 43/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 155
PASAMANO SIMPLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAMETRO

Unidad: ml
Costo Unitario: 31.92

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	TUB 2 X1/8	TUBO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 1/8" X 5.8 m	UND	5.998800	0.166700	39.99	6.67
	TUB 1/2	TUBO BRILLANTE DE ACERO DE 1/2" X 6.0 m X 1mm DE ESP.	UND	25.000000	0.040000	14.99	0.60
	PLAT 3	PLATINA DE ACEO INOXIDABLE DE 50 MM X 3 MM DE ESP. X 19 PIES DE LONG.	UND	90.909091	0.011000	13.20	0.15
	ANCL	ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.500000	2.000000	1.65	3.30
	IS6011	SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	2.000000	0.500000	2.04	1.02
	P-CRM	PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZING LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	66.666667	0.015000	54.99	0.82
	P-ACR	PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	66.666667	0.015000	29.99	0.45
Total de Materiales							13.01
Mano de Obra							
	MO2-J	CALIFICADO	día	10.000000	0.100000	90.01	9.00
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	día	15.000000	0.066667	66.60	4.44
Total de Mano de Obra							13.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.44	0.47
Total de Herramienta							0.47
Equipo							
	EMS220	MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	10.000000	0.100000	50.00	5.00
Total de Equipo							5.00
Costo directo							31.92
Precio unitario							31.92

(* TREINTA Y UN BALBOAS 92/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 156

Unidad: ml

PASAMANO DOBLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAM.

Costo Unitario: 44.92

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	TUB 2 X1/8	TUBO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 1/8" X 5.8 m	UND	2.999400	0.333400	39.99	13.33
	TUB 1/2	TUBO BRILLANTE DE ACERO DE 1/2" X 6.0 m X 1mm DE ESP.	UND	12.500000	0.080000	14.99	1.20
	PLAT 3	PLATINA DE ACEO INOXIDABLE DE 50 MM X 3 MM DE ESP. X 19 PIES DE LONG.	UND	45.454545	0.022000	13.20	0.29
	ANCL	ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.250000	4.000000	1.65	6.60
	IS6011	SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	1.000000	1.000000	2.04	2.04
	P-CRM	PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZING LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	33.333333	0.030000	54.99	1.65
	P-ACR	PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	33.333333	0.030000	29.99	0.90
Total de Materiales							26.01
Mano de Obra							
	MO2-J	CALIFICADO	día	10.000000	0.100000	90.01	9.00
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	día	15.000000	0.066667	66.60	4.44
Total de Mano de Obra							13.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.44	0.47
Total de Herramienta							0.47
Equipo							
	EMS220	MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	10.000000	0.100000	50.00	5.00
Total de Equipo							5.00
Costo directo							44.92
Precio unitario							44.92

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 92/100 *)

Actualizado a:
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN
9.2
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2

Clave: 157

Unidad: ml

BARANDA DE ACERO GALVANIZADO H=1.10 m (2 TUB SUP DE 2", INTERMEDIO DE 1 1/2", INFERIOR DE 1") + LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL

Costo Unitario: 106.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
TB AC G 2		TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 5.8 M	und	2.416667	0.413793	39.99	16.55
TB AC G 1 1/2		TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 1 1/2" X 5.8 M	und	4.833253	0.206900	30.00	6.21
TB AC G 1		TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 1" X 5.8 M	und	4.833253	0.206900	17.45	3.61
DSC 14 3/32		DISCO DE CORTE DE 14" X 3/32"	und	6.666667	0.150000	7.50	1.13
DSC DS 4 1/2		DISCO DE DESVASTE DE METAL DE 4 1/2" X 1/4"	und	6.666667	0.150000	1.99	0.30
DSC LJ P		DISCO DE LIJA FINA PARA PULIR	und	0.666667	1.500000	1.20	1.80
P-CRM		PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZING LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	21.748586	0.045980	54.99	2.53
P-OX R		PINTURA OXIDO ROJO DE POLIURETANO (1GLN) 2 PASADA	gls	21.748586	0.045980	33.99	1.56
P-ACR		PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	21.748586	0.045980	29.99	1.38
IS6011		SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	2.500000	0.400000	2.04	0.82
BS B 2		BASE PARA BARANDA PARA TUBO DE DE 2" CON PERFORACIÓN	und	1.200048	0.833300	9.73	8.11
ANCL		ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.333333	3.000000	1.65	4.95
Total de Materiales							48.95
Mano de Obra							
MOM1-J		CALIFICADO SOLDADOR	día	4.000000	0.250000	90.01	22.50
MO4-J		AYUDANTE GENERAL	día	4.000000	0.250000	66.60	16.65
MOP1-J		CALIFICADO PINTOR	jor	10.000000	0.100000	84.96	8.50
Total de Mano de Obra							47.65
Herramienta							
HERR-1		HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	47.65	1.67
Total de Herramienta							1.67
Equipo							
EMS220		MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	6.000000	0.166667	50.00	8.33
Total de Equipo							8.33
Costo directo							106.60
Precio unitario							106.60

(* CIENTO SEIS BALBOAS 60/100 *)