



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
**BASE DE DATOS DE ACABADOS Y REMODELACIONES**  
**VERSIÓN 9-2**  
**PROYECTOS DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE**



**PROGRAMA PARA LA HOMOLOGACIÓN DE COSTOS DIRECTOS  
DE LAS ACTIVIDADES QUE COMPONEN LOS PROYECTOS DE  
CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO**



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

## INTRODUCCIÓN

La presente base de datos posee ciento cuarenta y ocho (148) actividades del ámbito de acabados y remodelaciones, homologada con las principales entidades del estado. Estas actividades fueron desarrolladas con referencia a los rendimientos laborales establecidos de la convención colectiva CAPAC SUNTRACS 2022 - 2025 de la República de Panamá. La convención colectiva, además nos brinda el soporte técnico en cuanto los salarios de cada uno de los trabajadores en obras de proyectos especiales, para elaborar un trabajo específico de construcción.

El objetivo de este documento es servir de referencia para las estimaciones de costos directos de proyectos de inversión pública de la República de Panamá; además la misma será constantemente actualizada y monitoreada por un personal capacitado para tal fin.

En la presente versión 9-2, se actualiza el costo de la mano de obra en base al incremento percibido a partir de Julio de 2022 – hasta Junio de 2023 en la nueva convención colectiva 2022 – 2025 del 4 de abril de 2022, se actualizan los materiales y equipos con precios actuales de mercado.

La presente base aplica solamente para proyectos de la provincia de Panamá y Panamá Oeste, cuyo porcentaje de flete percibido es de 0.00% a las capitales de provincias.



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

| Clave                                            | Descripción                                                                                                     | Unidad | Costo Unitario |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| <b>BASE 3 - ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2</b> |                                                                                                                 |        |                |
| <b>REMOCIÓN, LIMPIEZA Y DEMOLICIÓN</b>           |                                                                                                                 |        |                |
| 9                                                | REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)                                                                         | m2     | 1.68           |
| 10                                               | DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO                                    | m2     | 2.93           |
| 11                                               | DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO                                 | m2     | 2.01           |
| 12                                               | DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2                                                          | m2     | 1.80           |
| 13                                               | LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES                                                               | m2     | 0.32           |
| 14                                               | DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)                                                                           | m2     | 1.05           |
| 15                                               | REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)                                                         | m2     | 3.05           |
| 16                                               | REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)                                                         | m2     | 2.00           |
| 17                                               | LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR                                                                 | m2     | 3.13           |
| <b>ADOQUINES</b>                                 |                                                                                                                 |        |                |
| 18                                               | CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES                                                                       | m      | 26.82          |
| 19                                               | COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN                                        | m2     | 47.36          |
| 20                                               | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA  | m2     | 64.56          |
| 21                                               | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos)                                                 | m2     | 63.50          |
| <b>PAREDES</b>                                   |                                                                                                                 |        |                |
| <b>GYPSUM BOARD</b>                              |                                                                                                                 |        |                |
| 22                                               | PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"                                        | m2     | 36.25          |
| 23                                               | PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)    | m2     | 58.17          |
| 24                                               | PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"                                        | m2     | 40.02          |
| 25                                               | PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)    | m2     | 61.94          |
| 26                                               | PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"                                            | m2     | 41.31          |
| 27                                               | PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)        | m2     | 63.23          |
| 28                                               | PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"                                                | m2     | 42.83          |
| 29                                               | PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)            | m2     | 64.75          |
| <b>GYPSUM BOARD RH</b>                           |                                                                                                                 |        |                |
| 30                                               | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"                                     | m2     | 39.00          |
| 31                                               | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) | m2     | 60.92          |
| 32                                               | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"                                     | m2     | 42.77          |



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

| Clave                        | Descripción                                                                                                           | Unidad | Costo Unitario |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 33                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)       | m2     | 64.69          |
| 34                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"                                               | m2     | 44.06          |
| 35                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)           | m2     | 65.98          |
| 36                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"                                                   | m2     | 45.58          |
| 37                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)               | m2     | 67.50          |
| 38                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"                                           | m2     | 41.02          |
| 39                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)       | m2     | 62.94          |
| 40                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"                                           | m2     | 44.64          |
| 41                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)       | m2     | 66.56          |
| 42                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"                                               | m2     | 45.93          |
| 43                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)           | m2     | 67.85          |
| 44                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"                                                   | m2     | 47.45          |
| 45                           | PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)               | m2     | 69.37          |
| <b>GYPSUM BOARD FIRECODE</b> |                                                                                                                       |        |                |
| 46                           | PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"                                     | m2     | 40.20          |
| 47                           | PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) | m2     | 62.12          |
| 48                           | PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"                                     | m2     | 43.97          |
| 49                           | PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) | m2     | 65.89          |
| 50                           | PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"                                         | m2     | 45.26          |
| 51                           | PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)     | m2     | 67.18          |
| 52                           | PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"                                             | m2     | 46.78          |
| 53                           | PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)         | m2     | 68.70          |
| <b>FIBEROCK RH</b>           |                                                                                                                       |        |                |
| 54                           | PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"                                               | m2     | 54.31          |
| 55                           | PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)           | m2     | 76.23          |
| 56                           | PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"                                               | m2     | 58.08          |



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

| Clave             | Descripción                                                                                                 | Unidad | Costo Unitario |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 57                | PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) | m2     | 80.00          |
| 58                | PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"                                         | m2     | 59.37          |
| 59                | PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)     | m2     | 81.29          |
| 60                | PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"                                             | m2     | 60.89          |
| 61                | PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)         | m2     | 82.81          |
| 62                | PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"                                     | m2     | 55.99          |
| 63                | PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) | m2     | 77.91          |
| 64                | PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"                                     | m2     | 59.76          |
| 65                | PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) | m2     | 81.68          |
| 66                | PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"                                         | m2     | 61.05          |
| 67                | PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)     | m2     | 82.97          |
| 68                | PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"                                             | m2     | 62.57          |
| 69                | PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)         | m2     | 84.49          |
| <b>PLYROCK</b>    |                                                                                                             |        |                |
| 70                | PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"                                                  | m2     | 57.76          |
| 71                | PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)              | m2     | 79.68          |
| 72                | PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"                                                  | m2     | 53.72          |
| 73                | PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)              | m2     | 75.64          |
| 74                | PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"                                                   | m2     | 46.33          |
| 75                | PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)               | m2     | 68.25          |
| 76                | PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"                                                   | m2     | 42.98          |
| 77                | PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)               | m2     | 64.90          |
| <b>ALUCOBOND</b>  |                                                                                                             |        |                |
| 78                | PAREDES DE LÁMINA DE ALUCOBOND AMC - Lamina de 4 mm                                                         | m2     | 101.64         |
| <b>CIELO RASO</b> |                                                                                                             |        |                |
| 79                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"                                                 | m2     | 19.75          |
| 80                | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura)             | m2     | 30.71          |



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

| Clave                              | Descripción                                                                                                          | Unidad | Costo Unitario |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 81                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE                                             | m2     | 22.27          |
| 82                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)         | m2     | 33.23          |
| 83                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON DISEÑO (completo incluye pasteo, puntura y aislante) | m2     | 53.72          |
| 84                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO                                               | m      | 13.56          |
| 85                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo)           | m      | 20.14          |
| 86                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM                                                 | m2     | 17.91          |
| 87                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM                                                 | m2     | 16.27          |
| 88                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO                                                 | m2     | 21.83          |
| 89                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO                                                 | m2     | 19.54          |
| 90                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA                                             | m2     | 27.07          |
| 91                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL                                        | m2     | 24.63          |
| 92                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL                                        | m2     | 23.06          |
| 93                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO                                                    | m2     | 22.67          |
| 94                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO                                                    | m2     | 19.68          |
| 95                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO                                                        | m2     | 23.90          |
| 96                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO                                                 | m2     | 22.81          |
| 97                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm                                                   | m2     | 25.74          |
| 98                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm                                                   | m2     | 24.12          |
| 99                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm                                                 | m2     | 27.48          |
| 100                                | CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)           | m      | 17.20          |
| 101                                | CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo)           | m      | 17.56          |
| <b>PASTEY, REPELO Y RESANE</b>     |                                                                                                                      |        |                |
| 102                                | PASTEY PARA LÁMINAS DE GYPSUM                                                                                        | m2     | 4.41           |
| 103                                | REPELO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS                                               | m2     | 10.10          |
| 104                                | REPELO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS)                                                          | m2     | 14.80          |
| 105                                | RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO                                                          | m2     | 2.18           |
| 106                                | RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO                                                  | m2     | 2.61           |
| 107                                | RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO                                                   | m2     | 3.28           |
| <b>ACABADOS DE PISOS Y PAREDES</b> |                                                                                                                      |        |                |
| <b>TOPPING</b>                     |                                                                                                                      |        |                |
| 108                                | TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m                                                                                   | m2     | 10.10          |



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

| Clave                   | Descripción                                                                                         | Unidad | Costo Unitario |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 109                     | NIVELACIÓN DE PISO CON MORTERO EPÓXICO AUTONIVELANTE (hasta capa de 15 mm)                          | m2     | 73.67          |
| <b>PISO DE VINIL</b>    |                                                                                                     |        |                |
| 110                     | PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)                                 | m2     | 20.46          |
| 111                     | PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)                                 | m2     | 23.85          |
| 112                     | PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR                              | m2     | 27.07          |
| 113                     | PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR                              | m2     | 33.44          |
| <b>BALDOSAS</b>         |                                                                                                     |        |                |
| 114                     | COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 /m2)                   | m2     | 23.55          |
| 115                     | COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/.12.00/m2)                     | m2     | 24.88          |
| 116                     | COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.14.00 /m2)                    | m2     | 25.31          |
| 117                     | COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2)                    | m2     | 28.32          |
| 118                     | COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.20.00 /m2)                    | m2     | 26.32          |
| 119                     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 15.00 / m2)                       | m2     | 35.89          |
| 120                     | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)       | m2     | 47.88          |
| <b>AZULEJOS</b>         |                                                                                                     |        |                |
| 121                     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 10.00 / m2)                    | m2     | 28.34          |
| 122                     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 / m2)                    | m2     | 31.13          |
| 123                     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 15.00 / m2)                    | m2     | 34.87          |
| 124                     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 15.00 / m2)                     | m2     | 33.04          |
| 125                     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta B/.18.00 /m2)   | m2     | 34.87          |
| 126                     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2) | m2     | 55.31          |
| <b>ZOCALOS Y CENEFA</b> |                                                                                                     |        |                |
| 127                     | ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m                                                   | m      | 5.08           |
| 128                     | ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m                                                       | m      | 7.41           |
| 129                     | ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m                                                       | m2     | 8.90           |
| 130                     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND)                        | ml     | 9.86           |
| 131                     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und)                     | ml     | 10.12          |
| <b>PINTURAS</b>         |                                                                                                     |        |                |
| 132                     | PINTURA BASE DE PAREDES                                                                             | m2     | 3.20           |
| 133                     | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE                                                            | m2     | 3.35           |
| 134                     | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO                                                        | m2     | 3.41           |
| 135                     | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE                                                   | m2     | 3.65           |



**ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.2**

| Clave                 | Descripción                                                                                                                                   | Unidad | Costo Unitario |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 136                   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE                                                                                                 | m2     | 3.82           |
| 137                   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS                                                                                                | m2     | 3.60           |
| 138                   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE                                                                                         | m2     | 4.87           |
| 139                   | PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO                                                                                                   | m2     | 3.41           |
| 140                   | PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA                                                                                                          | m2     | 5.21           |
| 141                   | PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE                                                                                                        | m2     | 5.61           |
| 142                   | PINTURA EPÓXICA PARA PISOS                                                                                                                    | m2     | 7.44           |
| 143                   | PINTURA EPÓXICA DE GRADO HOSPITALARIO PARA PAREDES                                                                                            | m2     | 15.12          |
| 144                   | PINTURA EPÓXICA DE GRADO ALIMENTICIO PARA PAREDES                                                                                             | m2     | 15.87          |
| <b>URBANISMO</b>      |                                                                                                                                               |        |                |
| 145                   | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm)                                              | m2     | 8.13           |
| 146                   | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm)                                               | m2     | 19.36          |
| 147                   | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente)                                | m2     | 43.93          |
| <b>OTROS ACABADOS</b> |                                                                                                                                               |        |                |
| 148                   | GOTERO DE LOSA                                                                                                                                | m      | 5.58           |
| 149                   | REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ                                                                                                        | m2     | 11.99          |
| 150                   | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO CON PANEL 3D                                                                                        | m2     | 12.58          |
| 151                   | SELLADO DE FISURAS DE LOSA                                                                                                                    | m2     | 16.86          |
| 152                   | IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA ASFÁLTICA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS                                                                        | m2     | 16.12          |
| 153                   | IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LÍQUIDA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS                                                                          | m2     | 23.02          |
| 154                   | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOUVERS                                                                                                           | m2     | 60.66          |
| 155                   | PASAMANO SIMPLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAMETRO                                                                        | ml     | 30.98          |
| 156                   | PASAMANO DOBLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAM.                                                                            | ml     | 43.98          |
| 157                   | BARANDA DE ACERO GALVANIZADO H=1.10 m (2 TUB SUP DE 2", INTERMEDIO DE 1 1/2", INFERIOR DE 1") + LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL | ml     | 104.55         |
| <b>Subtotal</b>       |                                                                                                                                               |        |                |

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 9

Unidad: m2

REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)

Costo Unitario: 1.68

| C                            | Clave  | Descripción                                         | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                     |        |             |          |                |             |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                    | jor    | 120.000000  | 0.008330 | 62.25          | 0.52        |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                                          | jor    | 120.000000  | 0.008330 | 83.84          | 0.70        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                     |        |             |          |                | <b>1.22</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                     |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                             | (%)mo  | 28.571430   | 0.035000 | 1.22           | 0.04        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                     |        |             |          |                | <b>0.04</b> |
| <b>Equipo</b>                |        |                                                     |        |             |          |                |             |
|                              | EMPC   | MARTILLO NEUMÁTICO MANUAL ELÉCTRICO (Sin Compresor) | hr     | 15.000000   | 0.066670 | 6.25           | 0.42        |
| <b>Total de Equipo</b>       |        |                                                     |        |             |          |                | <b>0.42</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                     |        |             |          |                | <b>1.68</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                     |        |             |          |                | <b>1.68</b> |

(\* UN BALBOAS 68/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 10

Unidad: m2

DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO

Costo Unitario: 2.93

| C                            | Clave  | Descripción                                                                                     | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                                                                 |        |             |          |                |             |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                                                                | jor    | 35.000000   | 0.028571 | 62.25          | 1.78        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>1.78</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                                                                 |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                                                         | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.78           | 0.06        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>0.06</b> |
| <b>Equipo</b>                |        |                                                                                                 |        |             |          |                |             |
|                              | EC2    | CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible) | Viaje  | 130.000000  | 0.007692 | 141.75         | 1.09        |
| <b>Total de Equipo</b>       |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>1.09</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>2.93</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>2.93</b> |

(\* DOS BALBOAS 93/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 11

Unidad: m2

DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO

Costo Unitario: 2.01

| C                            | Clave  | Descripción                                                                                     | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                                                                 |        |             |          |                |             |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                                                                | jor    | 70.000000   | 0.014286 | 62.25          | 0.89        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>0.89</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                                                                 |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                                                         | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 0.89           | 0.03        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>0.03</b> |
| <b>Equipo</b>                |        |                                                                                                 |        |             |          |                |             |
|                              | EC2    | CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible) | Viaje  | 130.000000  | 0.007692 | 141.75         | 1.09        |
| <b>Total de Equipo</b>       |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>1.09</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>2.01</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>2.01</b> |

(\* DOS BALBOAS 01/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 12  
DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2

Unidad: m2  
Costo Unitario: 1.80

| C                            | Clave  | Descripción                                                                                     | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                                                                 |        |             |          |                |             |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                                                                | jor    | 90.000000   | 0.011111 | 62.25          | 0.69        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>0.69</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                                                                 |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                                                         | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 0.69           | 0.02        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>0.02</b> |
| <b>Equipo</b>                |        |                                                                                                 |        |             |          |                |             |
|                              | EC2    | CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible) | Viaje  | 130.000000  | 0.007692 | 141.75         | 1.09        |
| <b>Total de Equipo</b>       |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>1.09</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>1.80</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>1.80</b> |

(\* UN BALBOAS 80/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 13

Unidad: m2

LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES

Costo Unitario: 0.32

| C                            | Clave  | Descripción             | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL        | jor    | 200.000000  | 0.005000 | 62.25          | 0.31        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                         |        |             |          |                | <b>0.31</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL | (%)mo  | 25.000000   | 0.040000 | 0.31           | 0.01        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                         |        |             |          |                | <b>0.01</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                         |        |             |          |                | <b>0.32</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                         |        |             |          |                | <b>0.32</b> |

(\* CERO BALBOAS 32/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 14

Unidad: m2

DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)

Costo Unitario: 1.05

| C                            | Clave | Descripción                                                                                     | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Mano de Obra</b>          |       |                                                                                                 |        |             |          |                |             |
|                              | MOI7  | OPERADOR DE EQUIPO PESADO DE 2da                                                                | hr     | 480.000000  | 0.002083 | 12.13          | 0.03        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |       |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>0.03</b> |
| <b>Equipo</b>                |       |                                                                                                 |        |             |          |                |             |
|                              | EC2   | CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible) | Viaje  | 150.000000  | 0.006670 | 141.75         | 0.95        |
|                              | EQR1  | RETROEXCAVADORA CON BALDE DE 1.1 m3                                                             | hr     | 480.000000  | 0.002080 | 35.00          | 0.07        |
| <b>Total de Equipo</b>       |       |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>1.02</b> |
| <b>Costo directo</b>         |       |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>1.05</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |       |                                                                                                 |        |             |          |                | <b>1.05</b> |

(\* UN BALBOAS 05/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 15

Unidad: m2

REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)

Costo Unitario: 3.05

| C                        | Clave | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|--------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Matrices</b>          |       |                                                   |        |             |          |                |             |
| +                        | R-PEX | REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)           | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 1.68           | 1.68        |
| +                        | L-DP  | LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 0.32           | 0.32        |
| +                        | D-PE  | DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)             | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 1.05           | 1.05        |
| <b>Total de Matrices</b> |       |                                                   |        |             |          |                | <b>3.05</b> |
| <b>Costo directo</b>     |       |                                                   |        |             |          |                | <b>3.05</b> |
| <b>Precio unitario</b>   |       |                                                   |        |             |          |                | <b>3.05</b> |

(\* TRES BALBOAS 05/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 16

Unidad: m2

REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)

Costo Unitario: 2.00

| C                        | Clave | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|--------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Matrices</b>          |       |                                                   |        |             |          |                |             |
| +                        | R-PEX | REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)           | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 1.68           | 1.68        |
| +                        | L-DP  | LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 0.32           | 0.32        |
| <b>Total de Matrices</b> |       |                                                   |        |             |          |                | <b>2.00</b> |
| <b>Costo directo</b>     |       |                                                   |        |             |          |                | <b>2.00</b> |
| <b>Precio unitario</b>   |       |                                                   |        |             |          |                | <b>2.00</b> |

(\* DOS BALBOAS 00/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 17

Unidad: m2

LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR

Costo Unitario: 3.13

| C                            | Clave  | Descripción                                  | Unidad  | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|----------------------------------------------|---------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                              |         |             |          |                |             |
|                              | JX-H   | JOMAX ELIMINADOR DE HONGOS GLIDDEN O SIMILAR | 1/4 GAL | 100.000000  | 0.010000 | 12.99          | 0.13        |
|                              | CLR    | CLOROX                                       | GAL     | 26.315789   | 0.038000 | 3.50           | 0.13        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                              |         |             |          |                | <b>0.26</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                              |         |             |          |                |             |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                                   | jor     | 55.000000   | 0.018180 | 83.84          | 1.52        |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                             | jor     | 55.000000   | 0.018180 | 62.25          | 1.13        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                              |         |             |          |                | <b>2.65</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                              |         |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                      | (%)mo   | 20.000000   | 0.050000 | 2.65           | 0.13        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                              |         |             |          |                | <b>0.13</b> |
| <b>Equipo</b>                |        |                                              |         |             |          |                |             |
|                              | HDRO   | HIDROLAVADORA 3800 PSI                       | hr      | 55.000000   | 0.018182 | 5.00           | 0.09        |
| <b>Total de Equipo</b>       |        |                                              |         |             |          |                | <b>0.09</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                              |         |             |          |                | <b>3.13</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                              |         |             |          |                | <b>3.13</b> |

(\* TRES BALBOAS 13/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 18

Unidad: m

CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES

Costo Unitario: 26.82

| C                        | Clave   | Descripción                                     | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|--------------------------|---------|-------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Matrices</b>          |         |                                                 |        |             |          |                |              |
| +                        | C3000-1 | CONCRETO DE 3000 PSI (in situ)                  | M3     | 16.666670   | 0.060000 | 148.80         | 8.93         |
| +                        | ACR     | ACERO DE REFUERZO                               | lb     | 0.123300    | 8.110000 | 0.69           | 5.60         |
| +                        | FVS     | FORMALETA PARA VIGAS DE AMARRE Y VIGAS SÍSMICAS | M2     | 1.724140    | 0.580000 | 13.07          | 7.58         |
| +                        | EXC     | EXCAVACIÓN MANUAL                               | M3     | 8.333330    | 0.120000 | 39.22          | 4.71         |
| <b>Total de Matrices</b> |         |                                                 |        |             |          |                | <b>26.82</b> |
| <b>Costo directo</b>     |         |                                                 |        |             |          |                | <b>26.82</b> |
| <b>Precio unitario</b>   |         |                                                 |        |             |          |                | <b>26.82</b> |

(\* VEINTISÉIS BALBOAS 82/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 19

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN

Costo Unitario: 47.36

| C                            | Clave  | Descripción                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                              |        |             |           |                |              |
|                              | IA     | ARENA                        | ft3    | 7.692310    | 0.130000  | 1.04           | 0.14         |
|                              | ADQ-8  | ADOQUIN HOLLAND 8CM          | CU     | 0.020000    | 50.000000 | 0.58           | 29.00        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                              |        |             |           |                | <b>29.14</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                              |        |             |           |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL             | jor    | 6.000000    | 0.166670  | 62.25          | 10.38        |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                   | jor    | 12.000000   | 0.083330  | 83.84          | 6.99         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                              |        |             |           |                | <b>17.37</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                              |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL      | (%)mo  | 28.571430   | 0.035000  | 17.37          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                              |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Equipo</b>                |        |                              |        |             |           |                |              |
|                              | EMC1   | COMPACTADOR MANUAL (4 m3/hr) | día    | 213.333330  | 0.004690  | 52.00          | 0.24         |
| <b>Total de Equipo</b>       |        |                              |        |             |           |                | <b>0.24</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                              |        |             |           |                | <b>47.36</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                              |        |             |           |                | <b>47.36</b> |

(\* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 36/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 20

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA

Costo Unitario: 64.56

| C                        | Clave   | Descripción                                                                      | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|--------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Matrices</b>          |         |                                                                                  |        |             |          |                |              |
| +                        | EXC     | EXCAVACIÓN MANUAL                                                                | M3     | 5.000000    | 0.200000 | 39.22          | 7.84         |
| +                        | RCP4    | RELLENO COMPACTADO CON PIEDRA #4 DE ESPESOR DE 0.15 m                            | M2     | 1.000000    | 1.000000 | 6.03           | 6.03         |
| +                        | CAR-5   | TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 3.33           | 3.33         |
| +                        | C-ADQ-8 | COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO Y COMPACTACIÓN                   | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 47.36          | 47.36        |
| <b>Total de Matrices</b> |         |                                                                                  |        |             |          |                | <b>64.56</b> |
| <b>Costo directo</b>     |         |                                                                                  |        |             |          |                | <b>64.56</b> |
| <b>Precio unitario</b>   |         |                                                                                  |        |             |          |                | <b>64.56</b> |

(\* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 56/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 21

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos)

Costo Unitario: 63.50

| C                        | Clave   | Descripción                                                                      | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|--------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Matrices</b>          |         |                                                                                  |        |             |          |                |              |
| +                        | EXC     | EXCAVACIÓN MANUAL                                                                | M3     | 3.225806    | 0.310000 | 39.22          | 12.16        |
| +                        | RCMS3   | RELLENO CON MATERIAL SELECTO COMPACTADO MANUALMENTE                              | m3     | 6.250000    | 0.160000 | 27.01          | 4.32         |
| +                        | C-FELPA | INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO                                               | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 2.87           | 2.87         |
| +                        | CAR-5   | TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 3.33           | 3.33         |
| +                        | C-GRBLQ | COLOCACIÓN DE GRAMA BLOCK + RELLENO Y COMPACTACIÓN                               | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 40.82          | 40.82        |
| <b>Total de Matrices</b> |         |                                                                                  |        |             |          |                | <b>63.50</b> |
| <b>Costo directo</b>     |         |                                                                                  |        |             |          |                | <b>63.50</b> |
| <b>Precio unitario</b>   |         |                                                                                  |        |             |          |                | <b>63.50</b> |

(\* SESENTA Y TRES BALBOAS 50/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 22

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 36.25

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC      | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                    | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GR     | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2" | CU     | 1.488538    | 0.671800  | 7.89           | 5.30         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10´. CAL. 24        | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M      | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |           |                | <b>18.08</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |           |                | <b>36.25</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |           |                | <b>36.25</b> |

(\* TREINTA Y SEIS BALBOAS 25/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 23

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 58.17

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC      | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                    | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GR     | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2" | CU     | 1.488538    | 0.671800  | 7.89           | 5.30         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24        | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M      | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |           |                | <b>18.08</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |          |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM    | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP     | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG      | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |          |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |           |                | <b>58.17</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |           |                | <b>58.17</b> |

(\* CINCUENTA Y OCHO BALBOAS 17/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 24

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 40.02

| C                            | Clave  | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80  | LIJA #80                                          | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G   | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA       | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC    | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                        | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GR   | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"     | CU     | 1.488538    | 0.671800  | 7.89           | 5.30         |
|                              | STD 3  | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G   | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                  | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3 | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY   | SELLADOR PARA GYPSUM                              | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M  | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                    | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3 | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M        | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                   |        |             |           |                | <b>21.85</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO                                | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                  | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                   |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                           | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                   |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                   |        |             |           |                | <b>40.02</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                   |        |             |           |                | <b>40.02</b> |

(\* CUARENTA BALBOAS 02/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 25

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 61.94

| C                            | Clave  | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80  | LIJA #80                                          | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G   | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA       | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC    | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                        | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GR   | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"     | CU     | 1.488538    | 0.671800  | 7.89           | 5.30         |
|                              | STD 3  | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G   | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                  | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3 | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY   | SELLADOR PARA GYPSUM                              | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M  | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                    | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3 | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M        | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                   |        |             |           |                | <b>21.85</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO                                | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                  | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                   |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                           | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                   |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |        |                                                   |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM  | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE          | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP   | PINTURA BASE DE PAREDES                           | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG    | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                    | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |        |                                                   |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                   |        |             |           |                | <b>61.94</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                   |        |             |           |                | <b>61.94</b> |

(\* SESENTA Y UN BALBOAS 94/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 26

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 41.31

| C                            | Clave   | Descripción                                    | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                       | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA    | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC     | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                     | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GR    | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"  | CU     | 1.488538    | 0.671800  | 7.89           | 5.30         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10 ´ CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM               | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                           | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                 | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M     | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                |        |             |           |                | <b>23.14</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                             | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                               | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                        | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                |        |             |           |                | <b>41.31</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                |        |             |           |                | <b>41.31</b> |

(\* CUARENTA Y UN BALBOAS 31/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 27

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 63.23

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC     | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                    | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GR    | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2" | CU     | 1.488538    | 0.671800  | 7.89           | 5.30         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>23.14</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                 | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>63.23</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>63.23</b> |

(\* SESENTA Y TRES BALBOAS 23/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 28

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 42.83

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC     | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                    | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GR    | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2" | CU     | 1.488538    | 0.671800  | 7.89           | 5.30         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL 24     | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL. 20   | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>24.66</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>42.83</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>42.83</b> |

(\* CUARENTA Y DOS BALBOAS 83/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 29

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 64.75

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC     | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                    | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GR    | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2" | CU     | 1.488538    | 0.671800  | 7.89           | 5.30         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL 24     | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL. 20   | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>24.66</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>64.75</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>64.75</b> |

(\* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 75/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 30

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 39.00

| C                            | Clave    | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC      | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                             | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GRH    | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 11.99          | 8.05         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26           | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24                  | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M               | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                                        |        |             |           |                | <b>20.83</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                                        |        |             |           |                | <b>39.00</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                                        |        |             |           |                | <b>39.00</b> |

(\* TREINTA Y NUEVE BALBOAS 00/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 31

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 60.92

| C                            | Clave    | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC      | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                             | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GRH    | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 11.99          | 8.05         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26           | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24                  | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M               | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                                        |        |             |           |                | <b>20.83</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |          |                                                        |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP     | PINTURA BASE DE PAREDES                                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG      | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                         | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM    | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE               | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |          |                                                        |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                                        |        |             |           |                | <b>60.92</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                                        |        |             |           |                | <b>60.92</b> |

(\* SESENTA BALBOAS 92/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 32

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 42.77

| C                            | Clave  | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80  | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G   | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC    | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                             | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GRH  | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 11.99          | 8.05         |
|                              | STD 3  | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G   | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3 | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24      | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY   | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M  | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3 | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                        |        |             |           |                | <b>24.60</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                        |        |             |           |                | <b>42.77</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                        |        |             |           |                | <b>42.77</b> |

(\* CUARENTA Y DOS BALBOAS 77/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 33

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 64.69

| C                            | Clave  | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80  | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G   | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC    | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                             | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GRH  | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 11.99          | 8.05         |
|                              | STD 3  | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G   | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3 | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24      | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY   | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M  | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3 | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                        |        |             |           |                | <b>24.60</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |        |                                                        |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP   | PINTURA BASE DE PAREDES                                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG    | PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                          | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM  | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE               | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |        |                                                        |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                        |        |             |           |                | <b>64.69</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                        |        |             |           |                | <b>64.69</b> |

(\* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 69/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 34

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 44.06

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC     | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                             | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GRH   | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 11.99          | 8.05         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24               | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24          | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |           |                | <b>25.89</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |           |                | <b>44.06</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |           |                | <b>44.06</b> |

(\* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 06/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 35

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 65.98

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC     | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                             | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GRH   | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 11.99          | 8.05         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24               | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24          | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |           |                | <b>25.89</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                                        |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE               | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                         | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                                        |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |           |                | <b>65.98</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |           |                | <b>65.98</b> |

(\* SESENTA Y CINCO BALBOAS 98/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 36

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 45.58

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC     | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                             | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GRH   | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 11.99          | 8.05         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24               | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20             | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |           |                | <b>27.41</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |           |                | <b>45.58</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |           |                | <b>45.58</b> |

(\* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 58/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 37

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 67.50

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC     | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                             | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GRH   | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 11.99          | 8.05         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24               | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20             | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |           |                | <b>27.41</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                                        |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                         | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE               | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                                        |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |           |                | <b>67.50</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |           |                | <b>67.50</b> |

(\* SESENTA Y SIETE BALBOAS 50/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 38

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 41.02

| C                            | Clave    | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC      | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                             | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GRH 2  | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 14.99          | 10.07        |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26           | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24                  | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M               | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                                        |        |             |           |                | <b>22.85</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                                        |        |             |           |                | <b>41.02</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                                        |        |             |           |                | <b>41.02</b> |

(\* CUARENTA Y UN BALBOAS 02/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 39

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 62.94

| C                            | Clave    | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | ANC      | ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8                             | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.10           | 0.15         |
|                              | L-GRH 2  | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 14.99          | 10.07        |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26           | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24                  | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M               | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                                        |        |             |           |                | <b>22.85</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |          |                                                        |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP     | PINTURA BASE DE PAREDES                                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG      | PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                          | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM    | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE               | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |          |                                                        |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                                        |        |             |           |                | <b>62.94</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                                        |        |             |           |                | <b>62.94</b> |

(\* SESENTA Y DOS BALBOAS 94/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 40

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 44.64

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIIJA #80                                              | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GRH 2 | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 14.99          | 10.07        |
|                              | STD 3   | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3  | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24      | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |           |                | <b>26.47</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |           |                | <b>44.64</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |           |                | <b>44.64</b> |

(\* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 64/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 41

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 66.56

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GRH 2 | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 14.99          | 10.07        |
|                              | STD 3   | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3  | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24      | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |           |                | <b>26.47</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                                        |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                         | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE               | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                                        |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |           |                | <b>66.56</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |           |                | <b>66.56</b> |

(\* SESENTA Y SEIS BALBOAS 56/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 42

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 45.93

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GRH 2 | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 14.99          | 10.07        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24               | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24          | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |           |                | <b>27.76</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |           |                | <b>45.93</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |           |                | <b>45.93</b> |

(\* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 93/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 43

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 67.85

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GRH 2 | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 14.99          | 10.07        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24               | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24          | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |           |                | <b>27.76</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                                        |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE               | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                         | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                                        |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |           |                | <b>67.85</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |           |                | <b>67.85</b> |

(\* SESENTA Y SIETE BALBOAS 85/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 44

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 47.45

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GRH 2 | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 14.99          | 10.07        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24               | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20             | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |           |                | <b>29.28</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |           |                | <b>47.45</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |           |                | <b>47.45</b> |

(\* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 45/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 45

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 69.37

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                               | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA            | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GRH 2 | LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 14.99          | 10.07        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24               | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20             | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                       | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                                   | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                         | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M             | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |           |                | <b>29.28</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                                     | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                                        |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                         | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE               | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                                        |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |           |                | <b>69.37</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |           |                | <b>69.37</b> |

(\* SESENTA Y NUEVE BALBOAS 37/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 46

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 40.20

| C                            | Clave    | Descripción                                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                     | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA  | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GFD    | LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"  | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 13.99          | 9.40         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM             | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24       | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                         | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'               | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M     | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                              |        |             |           |                | <b>22.03</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                           | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                             | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                              |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                      | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                              |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                              |        |             |           |                | <b>40.20</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                              |        |             |           |                | <b>40.20</b> |

(\* CUARENTA BALBOAS 20/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 47

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 62.12

| C                            | Clave    | Descripción                                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                     | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA  | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GFD    | LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"  | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 13.99          | 9.40         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM             | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24       | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                         | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'               | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M     | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                              |        |             |           |                | <b>22.03</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                           | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                             | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                              |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                      | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                              |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |          |                                              |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP     | PINTURA BASE DE PAREDES                      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG      | PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM    | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE     | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |          |                                              |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                              |        |             |           |                | <b>62.12</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                              |        |             |           |                | <b>62.12</b> |

(\* SESENTA Y DOS BALBOAS 12/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 48

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 43.97

| C                            | Clave  | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80  | LIJA #80                                          | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G   | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA       | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GFD  | LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"       | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 13.99          | 9.40         |
|                              | STD 3  | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G   | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                  | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3 | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY   | SELLADOR PARA GYPSUM                              | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M  | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                    | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3 | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M        | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                   |        |             |           |                | <b>25.80</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO                                | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                  | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                   |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                           | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                   |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                   |        |             |           |                | <b>43.97</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                   |        |             |           |                | <b>43.97</b> |

(\* CUARENTA Y TRES BALBOAS 97/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 49

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 65.89

| C                            | Clave  | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80  | LIJA #80                                          | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G   | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA       | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GFD  | LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"       | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 13.99          | 9.40         |
|                              | STD 3  | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G   | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                  | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3 | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY   | SELLADOR PARA GYPSUM                              | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M  | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                    | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3 | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M        | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                   |        |             |           |                | <b>25.80</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO                                | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                  | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                   |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                           | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                   |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |        |                                                   |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP   | PINTURA BASE DE PAREDES                           | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG    | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                    | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM  | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE          | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |        |                                                   |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                   |        |             |           |                | <b>65.89</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                   |        |             |           |                | <b>65.89</b> |

(\* SESENTA Y CINCO BALBOAS 89/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 50

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 45.26

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GFD   | LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"   | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 13.99          | 9.40         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>27.09</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>45.26</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>45.26</b> |

(\* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 26/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 51

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 67.18

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GFD   | LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"   | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 13.99          | 9.40         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>27.09</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>67.18</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>67.18</b> |

(\* SESENTA Y SIETE BALBOAS 18/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 52

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 46.78

| C                            | Clave   | Descripción                                 | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|---------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                             |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                    | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GFD   | LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 13.99          | 9.40         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24    | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20  | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM            | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                        | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'              | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M  | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                             |        |             |           |                | <b>28.61</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                             |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                          | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                             |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                             |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                     | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                             |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                             |        |             |           |                | <b>46.78</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                             |        |             |           |                | <b>46.78</b> |

(\* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 78/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 53

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 68.70

| C                            | Clave   | Descripción                                 | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|---------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                             |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                    | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-GFD   | LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 13.99          | 9.40         |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24    | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20  | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM            | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                        | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'              | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M  | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                             |        |             |           |                | <b>28.61</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                             |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                          | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                             |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                             |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                     | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                             |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                             |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                     | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM              | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE    | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                             |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                             |        |             |           |                | <b>68.70</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                             |        |             |           |                | <b>68.70</b> |

(\* SESENTA Y OCHO BALBOAS 70/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 54

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 54.31

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR     | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 35.00          | 23.51        |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26  | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24         | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M      | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |           |                | <b>36.14</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |           |                | <b>54.31</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |           |                | <b>54.31</b> |

(\* CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS 31/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 55

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 76.23

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR     | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 35.00          | 23.51        |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26  | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24        | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M      | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |           |                | <b>36.14</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |          |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP     | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG      | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM    | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |          |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |           |                | <b>76.23</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |           |                | <b>76.23</b> |

(\* SETENTA Y SEIS BALBOAS 23/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 56

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 58.08

| C                            | Clave  | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80  | LIJA #80                                          | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G   | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA       | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR   | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"     | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 35.00          | 23.51        |
|                              | STD 3  | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G   | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                  | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3 | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY   | SELLADOR PARA GYPSUM                              | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M  | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                    | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3 | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M        | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                   |        |             |           |                | <b>39.91</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO                                | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                  | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                   |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                           | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                   |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                   |        |             |           |                | <b>58.08</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                   |        |             |           |                | <b>58.08</b> |

(\* CINCUENTA Y OCHO BALBOAS 08/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 57

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 80.00

| C                            | Clave  | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80  | LIJA #80                                          | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G   | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA       | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR   | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"     | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 35.00          | 23.51        |
|                              | STD 3  | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G   | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                  | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3 | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY   | SELLADOR PARA GYPSUM                              | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M  | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                    | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3 | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M        | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                   |        |             |           |                | <b>39.91</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO                                | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                  | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                   |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                           | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                   |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |        |                                                   |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP   | PINTURA BASE DE PAREDES                           | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG    | PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                     | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM  | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE          | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |        |                                                   |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                   |        |             |           |                | <b>80.00</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                   |        |             |           |                | <b>80.00</b> |

(\* OCHENTA BALBOAS 00/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 58

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 59.37

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR    | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 35.00          | 23.51        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>41.20</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>59.37</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>59.37</b> |

(\* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 37/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 59

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 81.29

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR    | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 35.00          | 23.51        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>41.20</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                 | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>81.29</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>81.29</b> |

(\* OCHENTA Y UN BALBOAS 29/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 60

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 60.89

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR    | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 35.00          | 23.51        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20    | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>42.72</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>60.89</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>60.89</b> |

(\* SESENTA BALBOAS 89/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 61

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 82.81

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR    | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 35.00          | 23.51        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20    | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>42.72</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>82.81</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>82.81</b> |

(\* OCHENTA Y DOS BALBOAS 81/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 62

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 55.99

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR 2   | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 37.50          | 25.19        |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26  | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24        | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M      | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |           |                | <b>37.82</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |           |                | <b>55.99</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |           |                | <b>55.99</b> |

(\* CINCUENTA Y CINCO BALBOAS 99/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 63

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 77.91

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR 2   | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 37.50          | 25.19        |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26  | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 3.50           | 3.61         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24        | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 3.59           | 1.45         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M    | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M      | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |           |                | <b>37.82</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |          |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP     | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG      | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM    | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |          |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |           |                | <b>77.91</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |           |                | <b>77.91</b> |

(\* SETENTA Y SIETE BALBOAS 91/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 64

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 59.76

| C                            | Clave  | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80  | LIJA #80                                          | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G   | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA       | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR 2 | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"     | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 37.50          | 25.19        |
|                              | STD 3  | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G   | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                  | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3 | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY   | SELLADOR PARA GYPSUM                              | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M  | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                    | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3 | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M        | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                   |        |             |           |                | <b>41.59</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO                                | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                  | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                   |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                           | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                   |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                   |        |             |           |                | <b>59.76</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                   |        |             |           |                | <b>59.76</b> |

(\* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 76/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 65

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 81.68

| C                            | Clave  | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80  | LIJA #80                                          | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G   | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA       | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR 2 | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"     | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 37.50          | 25.19        |
|                              | STD 3  | STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24 | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 5.11           | 5.26         |
|                              | CT-G   | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM                  | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | TRCK-3 | TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.11           | 2.06         |
|                              | S-GY   | SELLADOR PARA GYPSUM                              | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M  | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                    | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3 | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M        | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                   |        |             |           |                | <b>41.59</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO                                | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                  | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                   |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                   |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                           | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                   |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |        |                                                   |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP   | PINTURA BASE DE PAREDES                           | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG    | PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                     | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM  | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE          | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |        |                                                   |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                   |        |             |           |                | <b>81.68</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                   |        |             |           |                | <b>81.68</b> |

(\* OCHENTA Y UN BALBOAS 68/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 66  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Unidad: m2  
Costo Unitario: 61.05

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR 2  | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 37.50          | 25.19        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>42.88</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>61.05</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>61.05</b> |

(\* SESENTA Y UN BALBOAS 05/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 67

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 82.97

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR 2  | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 37.50          | 25.19        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>42.88</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>82.97</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>82.97</b> |

(\* OCHENTA Y DOS BALBOAS 97/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 68

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 62.57

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR 2  | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 37.50          | 25.19        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20    | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>44.40</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>62.57</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>62.57</b> |

(\* SESENTA Y DOS BALBOAS 57/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 69

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 84.49

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80   | LIJA #80                                      | CU     | 0.500000    | 2.000000  | 0.85           | 1.70         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.064935    | 15.400000 | 0.03           | 0.46         |
|                              | L-FR 2  | LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8" | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 37.50          | 25.19        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK 4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20    | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 9.45           | 3.81         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | S-GY    | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 10.000000   | 0.100000  | 17.80          | 1.78         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'                | CU     | 2.500000    | 0.400000  | 2.10           | 0.84         |
|                              | AISL-3  | AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M    | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 74.99          | 4.03         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>44.40</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>84.49</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>84.49</b> |

(\* OCHENTA Y CUATRO BALBOAS 49/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 70

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

Costo Unitario: 57.76

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | L-PLR   | LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM                    | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 39.99          | 26.87        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | TR-PL   | TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4         | UND    | 0.064935    | 15.400000 | 0.04           | 0.62         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | M-PLR   | MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)           | TANQUE | 4.040404    | 0.247500  | 12.99          | 3.22         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>39.59</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>57.76</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>57.76</b> |

(\* CINCUENTA Y SIETE BALBOAS 76/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 71

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 79.68

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | L-PLR   | LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM                    | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 39.99          | 26.87        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | TR-PL   | TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4         | UND    | 0.064935    | 15.400000 | 0.04           | 0.62         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | M-PLR   | MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)           | TANQUE | 4.040404    | 0.247500  | 12.99          | 3.22         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>39.59</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>79.68</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>79.68</b> |

(\* SETENTA Y NUEVE BALBOAS 68/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 72

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

Costo Unitario: 53.72

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | L-PLR 2 | LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM                    | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 33.99          | 22.83        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | TR-PL   | TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4         | UND    | 0.064935    | 15.400000 | 0.04           | 0.62         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | M-PLR   | MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)           | TANQUE | 4.040404    | 0.247500  | 12.99          | 3.22         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>35.55</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>53.72</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>53.72</b> |

(\* CINCUENTA Y TRES BALBOAS 72/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 73

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 75.64

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | L-PLR 2 | LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM                    | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 33.99          | 22.83        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | TR-PL   | TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4         | UND    | 0.064935    | 15.400000 | 0.04           | 0.62         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | M-PLR   | MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)           | TANQUE | 4.040404    | 0.247500  | 12.99          | 3.22         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>35.55</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>75.64</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>75.64</b> |

(\* SETENTA Y CINCO BALBOAS 64/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 74

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

Costo Unitario: 46.33

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | L-PLR3  | LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM                     | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 22.99          | 15.44        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | TR-PL   | TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4         | UND    | 0.064935    | 15.400000 | 0.04           | 0.62         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | M-PLR   | MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)           | TANQUE | 4.040404    | 0.247500  | 12.99          | 3.22         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>28.16</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>46.33</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>46.33</b> |

(\* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 33/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 75

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 68.25

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | L-PLR3  | LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM                     | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 22.99          | 15.44        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | TR-PL   | TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4         | UND    | 0.064935    | 15.400000 | 0.04           | 0.62         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | M-PLR   | MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)           | TANQUE | 4.040404    | 0.247500  | 12.99          | 3.22         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>28.16</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>68.25</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>68.25</b> |

(\* SESENTA Y OCHO BALBOAS 25/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 76

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

Costo Unitario: 42.98

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | L-PLR4  | LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM                     | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 17.99          | 12.09        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | TR-PL   | TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4         | UND    | 0.064935    | 15.400000 | 0.04           | 0.62         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | M-PLR   | MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)           | TANQUE | 4.040404    | 0.247500  | 12.99          | 3.22         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>24.81</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>42.98</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>42.98</b> |

(\* CUARENTA Y DOS BALBOAS 98/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 77

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 64.90

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | L-PLR4  | LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM                     | PZA    | 1.488538    | 0.671800  | 17.99          | 12.09        |
|                              | STD 4 2 | STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24      | CU     | 0.970874    | 1.030000  | 6.14           | 6.32         |
|                              | TRCK-4  | TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24 | CU     | 2.481390    | 0.403000  | 5.69           | 2.29         |
|                              | TR-PL   | TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4         | UND    | 0.064935    | 15.400000 | 0.04           | 0.62         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 18.181818   | 0.055000  | 4.99           | 0.27         |
|                              | M-PLR   | MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)           | TANQUE | 4.040404    | 0.247500  | 12.99          | 3.22         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |           |                | <b>24.81</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 78.23          | 9.78         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 8.000000    | 0.125000  | 62.25          | 7.78         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 17.56          | 0.61         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |           |                | <b>0.61</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.35           | 6.70         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 3.20           | 6.40         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.500000    | 2.000000  | 4.41           | 8.82         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                               |        |             |           |                | <b>21.92</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |           |                | <b>64.90</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |           |                | <b>64.90</b> |

(\* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 90/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 78

Unidad: m2

PAREDES DE LÁMINA DE ALUCOBOND AMC - Lamina de 4 mm

Costo Unitario: 101.64

| C                            | Clave  | Descripción                                | Unidad   | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total         |
|------------------------------|--------|--------------------------------------------|----------|-------------|-----------|----------------|---------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                            |          |             |           |                |               |
|                              | 1001   | Lámina de ALUCOBOND ACM - 4 mm             | m2       | 0.500000    | 2.000000  | 22.15          | 44.30         |
|                              | 1002   | Tornillo PH 8 - 125                        | clavo/m2 | 0.033333    | 30.000000 | 0.04           | 1.20          |
|                              | 1003   | Track de 4" x 1 1/4" + track de carga      | ml/m2    | 1.666667    | 0.600000  | 2.05           | 1.23          |
|                              | 1004   | Perfil PE - vertical calibre 24 interiores | ml/m2    | 0.751880    | 1.330000  | 2.99           | 3.98          |
|                              | 1005   | Tronillo de anclaje                        | unid/m2  | 0.900901    | 1.110000  | 0.75           | 0.83          |
|                              | 1006   | Respaldo de junta                          | ml/m2    | 0.389105    | 2.570000  | 4.99           | 12.82         |
|                              | 1007   | Sellajuntas                                | ml/m2    | 0.571429    | 1.750000  | 5.90           | 10.33         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                            |          |             |           |                | <b>74.69</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                            |          |             |           |                |               |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                           | jor      | 4.000000    | 0.250000  | 62.25          | 15.56         |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                                 | jor      | 8.000000    | 0.125000  | 83.84          | 10.48         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                            |          |             |           |                | <b>26.04</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                            |          |             |           |                |               |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                    | (%)mo    | 28.571429   | 0.035000  | 26.04          | 0.91          |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                            |          |             |           |                | <b>0.91</b>   |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                            |          |             |           |                | <b>101.64</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                            |          |             |           |                | <b>101.64</b> |

(\* CIENTO UN BALBOAS 64/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 79

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"

Costo Unitario: 19.75

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 1.000000    | 1.000000 | 0.85           | 0.85         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.108814    | 9.190000 | 0.03           | 0.28         |
|                              | L-GR     | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2" | CU     | 2.977080    | 0.335900 | 7.89           | 2.65         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26 | CU     | 1.228501    | 0.814000 | 3.50           | 2.85         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 31.250000   | 0.032000 | 4.99           | 0.16         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24        | CU     | 1.515152    | 0.660000 | 3.59           | 2.37         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 20.000000   | 0.050000 | 17.80          | 0.89         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |          |                | <b>10.05</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 15.000000   | 0.066667 | 78.23          | 5.22         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 15.000000   | 0.066667 | 62.25          | 4.15         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |          |                | <b>9.37</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.37           | 0.33         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |          |                | <b>0.33</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |          |                | <b>19.75</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |          |                | <b>19.75</b> |

(\* DIECINUEVE BALBOAS 75/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 80

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura)

Costo Unitario: 30.71

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 1.000000    | 1.000000 | 0.85           | 0.85         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.108814    | 9.190000 | 0.03           | 0.28         |
|                              | L-GR     | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2" | CU     | 2.977080    | 0.335900 | 7.89           | 2.65         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26 | CU     | 1.228501    | 0.814000 | 3.50           | 2.85         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 31.250000   | 0.032000 | 4.99           | 0.16         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24        | CU     | 1.515152    | 0.660000 | 3.59           | 2.37         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 20.000000   | 0.050000 | 17.80          | 0.89         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |          |                | <b>10.05</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 78.23          | 5.22         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |          |                | <b>9.37</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.37           | 0.33         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |          |                | <b>0.33</b>  |
| <b>Matrices</b>              |          |                                               |        |             |          |                |              |
| +                            | PLG      | PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM                 | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 4.41           | 4.41         |
| +                            | P-BP     | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 3.20           | 3.20         |
| +                            | P-ALM    | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 3.35           | 3.35         |
| <b>Total de Matrices</b>     |          |                                               |        |             |          |                | <b>10.96</b> |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |          |                | <b>30.71</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |          |                | <b>30.71</b> |

(\* TREINTA BALBOAS 71/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 81

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE

Costo Unitario: 22.27

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 1.000000    | 1.000000 | 0.85           | 0.85         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.108814    | 9.190000 | 0.03           | 0.28         |
|                              | L-GR     | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2" | CU     | 2.977080    | 0.335900 | 7.89           | 2.65         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26 | CU     | 1.228501    | 0.814000 | 3.50           | 2.85         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 31.250000   | 0.032000 | 4.99           | 0.16         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24        | CU     | 1.515152    | 0.660000 | 3.59           | 2.37         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 20.000000   | 0.050000 | 17.80          | 0.89         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M      | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700 | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |          |                | <b>12.57</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 78.23          | 5.22         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |          |                | <b>9.37</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.37           | 0.33         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |          |                | <b>0.33</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |          |                | <b>22.27</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |          |                | <b>22.27</b> |

(\* VEINTIDOS BALBOAS 27/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 82

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)

Costo Unitario: 33.23

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 1.000000    | 1.000000 | 0.85           | 0.85         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.108814    | 9.190000 | 0.03           | 0.28         |
|                              | L-GR     | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2" | CU     | 2.977080    | 0.335900 | 7.89           | 2.65         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26 | CU     | 1.228501    | 0.814000 | 3.50           | 2.85         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 31.250000   | 0.032000 | 4.99           | 0.16         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10 ´. CAL. 24       | CU     | 1.515152    | 0.660000 | 3.59           | 2.37         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 20.000000   | 0.050000 | 17.80          | 0.89         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M      | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700 | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |          |                | <b>12.57</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 78.23          | 5.22         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |          |                | <b>9.37</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.37           | 0.33         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |          |                | <b>0.33</b>  |
| <b>Matrices</b>              |          |                                               |        |             |          |                |              |
| +                            | PLG      | PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM                 | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 4.41           | 4.41         |
| +                            | P-BP     | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 3.20           | 3.20         |
| +                            | P-ALM    | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 3.35           | 3.35         |
| <b>Total de Matrices</b>     |          |                                               |        |             |          |                | <b>10.96</b> |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |          |                | <b>33.23</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |          |                | <b>33.23</b> |

(\* TREINTA Y TRES BALBOAS 23/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 83

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON DISEÑO (completo incluye  
paseo, pintura y aislante)

Costo Unitario: 53.72

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 0.666667    | 1.500000  | 0.85           | 1.28         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.031368    | 31.880000 | 0.03           | 0.96         |
|                              | CL       | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)         | PAQ    | 20.000000   | 0.050000  | 3.99           | 0.20         |
|                              | L-GR     | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2" | CU     | 1.639344    | 0.610000  | 7.89           | 4.81         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26 | CU     | 0.613497    | 1.630000  | 3.50           | 5.71         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 12.500000   | 0.080000  | 4.99           | 0.40         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10 ´. CAL. 24       | CU     | 0.540541    | 1.850000  | 3.59           | 6.64         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 12.500000   | 0.080000  | 17.80          | 1.42         |
|                              | AISL-2   | AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M      | ROLLO  | 18.621974   | 0.053700  | 46.99          | 2.52         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |           |                | <b>23.94</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 10.000000   | 0.100000  | 78.23          | 7.82         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 10.000000   | 0.100000  | 62.25          | 6.23         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |           |                | <b>14.05</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 14.05          | 0.49         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |           |                | <b>0.49</b>  |
| <b>Matrices</b>              |          |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | PLG      | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM                | m2     | 0.719424    | 1.390000  | 4.41           | 6.13         |
| +                            | P-BP     | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 0.719424    | 1.390000  | 3.20           | 4.45         |
| +                            | P-ALM    | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 0.719424    | 1.390000  | 3.35           | 4.66         |
| <b>Total de Matrices</b>     |          |                                               |        |             |           |                | <b>15.24</b> |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |           |                | <b>53.72</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |           |                | <b>53.72</b> |

(\* CINCUENTA Y TRES BALBOAS 72/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 84

Unidad: m

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO

Costo Unitario: 13.56

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 1.666667    | 0.600000  | 0.85           | 0.51         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.053191    | 18.800000 | 0.03           | 0.56         |
|                              | L-GR     | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2" | CU     | 4.761900    | 0.210000  | 7.89           | 1.66         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26 | CU     | 3.030303    | 0.330000  | 3.50           | 1.16         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 25.000000   | 0.040000  | 4.99           | 0.20         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24        | CU     | 1.298701    | 0.770000  | 3.59           | 2.76         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 20.000000   | 0.050000  | 17.80          | 0.89         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |           |                | <b>7.74</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 25.000000   | 0.040000  | 78.23          | 3.13         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 25.000000   | 0.040000  | 62.25          | 2.49         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |           |                | <b>5.62</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 5.62           | 0.20         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |           |                | <b>0.20</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |           |                | <b>13.56</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |           |                | <b>13.56</b> |

(\* TRECE BALBOAS 56/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 85

Unidad: m

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 20.14

| C                            | Clave    | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | LJ-80    | LIJA #80                                      | CU     | 1.666667    | 0.600000  | 0.85           | 0.51         |
|                              | TR-G     | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA   | CU     | 0.053191    | 18.800000 | 0.03           | 0.56         |
|                              | L-GR     | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2" | CU     | 4.761900    | 0.210000  | 7.89           | 1.66         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26 | CU     | 3.030303    | 0.330000  | 3.50           | 1.16         |
|                              | CT-G     | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM              | ROLLO  | 25.000000   | 0.040000  | 4.99           | 0.20         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24        | CU     | 1.298701    | 0.770000  | 3.59           | 2.76         |
|                              | S-GY     | SELLADOR PARA GYPSUM                          | gal    | 20.000000   | 0.050000  | 17.80          | 0.89         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                               |        |             |           |                | <b>7.74</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J   | CALIFICADO GYPSERO                            | jor    | 25.000000   | 0.040000  | 78.23          | 3.13         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 25.000000   | 0.040000  | 62.25          | 2.49         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                               |        |             |           |                | <b>5.62</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                               |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 5.62           | 0.20         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                               |        |             |           |                | <b>0.20</b>  |
| <b>Matrices</b>              |          |                                               |        |             |           |                |              |
| +                            | PLG      | PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM                 | m2     | 1.666670    | 0.600000  | 4.41           | 2.65         |
| +                            | P-BP     | PINTURA BASE DE PAREDES                       | m2     | 1.666667    | 0.600000  | 3.20           | 1.92         |
| +                            | P-ALM    | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE      | m2     | 1.666670    | 0.600000  | 3.35           | 2.01         |
| <b>Total de Matrices</b>     |          |                                               |        |             |           |                | <b>6.58</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                               |        |             |           |                | <b>20.14</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                               |        |             |           |                | <b>20.14</b> |

(\* VEINTE BALBOAS 14/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 86

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM

Costo Unitario: 17.91

| C                            | Clave  | Descripción                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | A-10   | ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´             | CU     | 3.607504    | 0.277200 | 2.39           | 0.66         |
|                              | T-12   | TEE DE ALUMINIO DE 12´                | CU     | 4.329004    | 0.231000 | 3.50           | 0.81         |
|                              | T-4    | TEE DE ALUMINIO DE 4´                 | CU     | 0.636943    | 1.570000 | 1.35           | 2.12         |
|                              | T-2    | TEE DE ALUMINIO DE 2´                 | CU     | 0.568182    | 1.760000 | 0.76           | 1.34         |
|                              | L-FM   | LÁMINA DE FOAM 2 X 2´                 | CU     | 0.357143    | 2.800000 | 0.85           | 2.38         |
|                              | CL     | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES) | PAQ    | 33.783784   | 0.029600 | 3.99           | 0.12         |
|                              | T-ESTR | TORNILLO DE 7/16"                     | CU     | 0.410509    | 2.436000 | 0.04           | 0.10         |
|                              | A-T4   | ANCLAJES CON TEE 4´                   | CU     | 4.166667    | 0.240000 | 1.27           | 0.30         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                       |        |             |          |                | <b>7.83</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                      | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                       |        |             |          |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                       |        |             |          |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                       |        |             |          |                | <b>17.91</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                       |        |             |          |                | <b>17.91</b> |

(\* DIECISIETE BALBOAS 91/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 87

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM

Costo Unitario: 16.27

| C                            | Clave  | Descripción                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | A-10   | ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´             | CU     | 3.607504    | 0.277200 | 2.39           | 0.66         |
|                              | T-12   | TEE DE ALUMINIO DE 12´                | CU     | 4.329004    | 0.231000 | 3.50           | 0.81         |
|                              | T-4    | TEE DE ALUMINIO DE 4´                 | CU     | 0.636943    | 1.570000 | 1.35           | 2.12         |
|                              | L-FM2  | LÁMINA DE FOAM 2 X 4                  | CU     | 0.746269    | 1.340000 | 1.55           | 2.08         |
|                              | CL     | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES) | PAQ    | 33.783784   | 0.029600 | 3.99           | 0.12         |
|                              | T-ESTR | TORNILLO DE 7/16"                     | CU     | 0.410509    | 2.436000 | 0.04           | 0.10         |
|                              | A-T4   | ANCLAJES CON TEE 4´                   | CU     | 4.166667    | 0.240000 | 1.27           | 0.30         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                       |        |             |          |                | <b>6.19</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                      | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                       |        |             |          |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                       |        |             |          |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                       |        |             |          |                | <b>16.27</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                       |        |             |          |                | <b>16.27</b> |

(\* DIECISÉIS BALBOAS 27/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 88

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO

Costo Unitario: 21.83

| C                            | Clave  | Descripción                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | A-T4   | ANCLAJES CON TEE 4'                   | CU     | 4.166667    | 0.240000 | 1.27           | 0.30         |
|                              | T-ESTR | TORNILLO DE 7/16"                     | CU     | 0.410509    | 2.436000 | 0.04           | 0.10         |
|                              | CL     | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES) | PAQ    | 33.783784   | 0.029600 | 3.99           | 0.12         |
|                              | L-YS   | LÁMINA DE YESO 2 X 2                  | CU     | 0.357143    | 2.800000 | 2.25           | 6.30         |
|                              | T-2    | TEE DE ALUMINIO DE 2'                 | CU     | 0.568182    | 1.760000 | 0.76           | 1.34         |
|                              | T-4    | TEE DE ALUMINIO DE 4'                 | CU     | 0.636943    | 1.570000 | 1.35           | 2.12         |
|                              | T-12   | TEE DE ALUMINIO DE 12'                | CU     | 4.329004    | 0.231000 | 3.50           | 0.81         |
|                              | A-10   | ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'             | CU     | 3.607504    | 0.277200 | 2.39           | 0.66         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                       |        |             |          |                | <b>11.75</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                      | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                       |        |             |          |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                       |        |             |          |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                       |        |             |          |                | <b>21.83</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                       |        |             |          |                | <b>21.83</b> |

(\* VEINTIÚNBALBOAS 83/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 89

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO

Costo Unitario: 19.54

| C                            | Clave  | Descripción                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | A-10   | ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´             | CU     | 3.607504    | 0.277200 | 2.39           | 0.66         |
|                              | T-12   | TEE DE ALUMINIO DE 12´                | CU     | 4.329004    | 0.231000 | 3.50           | 0.81         |
|                              | T-4    | TEE DE ALUMINIO DE 4´                 | CU     | 0.636943    | 1.570000 | 1.35           | 2.12         |
|                              | L-Y02  | LÁMINA DE YESO DE 2 X 4               | CU     | 0.746269    | 1.340000 | 3.99           | 5.35         |
|                              | CL     | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES) | PAQ    | 33.783784   | 0.029600 | 3.99           | 0.12         |
|                              | T-ESTR | TORNILLO DE 7/16"                     | CU     | 0.410509    | 2.436000 | 0.04           | 0.10         |
|                              | A-T4   | ANCLAJES CON TEE 4´                   | CU     | 4.166667    | 0.240000 | 1.27           | 0.30         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                       |        |             |          |                | <b>9.46</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                      | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                       |        |             |          |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                       |        |             |          |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                       |        |             |          |                | <b>19.54</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                       |        |             |          |                | <b>19.54</b> |

(\* DIECINUEVE BALBOAS 54/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 90

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA

Costo Unitario: 27.07

| C                            | Clave  | Descripción                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | A-T4   | ANCLAJES CON TEE 4'                   | CU     | 4.166667    | 0.240000 | 1.27           | 0.30         |
|                              | T-ESTR | TORNILLO DE 7/16"                     | CU     | 0.410509    | 2.436000 | 0.04           | 0.10         |
|                              | CL     | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES) | PAQ    | 33.783784   | 0.029600 | 3.99           | 0.12         |
|                              | L-ESC  | LÁMINA DE ESCAYOLA 2 X 2              | CU     | 0.357143    | 2.800000 | 4.12           | 11.54        |
|                              | T-2    | TEE DE ALUMINIO DE 2'                 | CU     | 0.568182    | 1.760000 | 0.76           | 1.34         |
|                              | T-4    | TEE DE ALUMINIO DE 4'                 | CU     | 0.636943    | 1.570000 | 1.35           | 2.12         |
|                              | T-12   | TEE DE ALUMINIO DE 12'                | CU     | 4.329004    | 0.231000 | 3.50           | 0.81         |
|                              | A-10   | ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'             | CU     | 3.607504    | 0.277200 | 2.39           | 0.66         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                       |        |             |          |                | <b>16.99</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                      | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                       |        |             |          |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                       |        |             |          |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                       |        |             |          |                | <b>27.07</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                       |        |             |          |                | <b>27.07</b> |

(\* VEINTISIETE BALBOAS 07/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 91

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL

Costo Unitario: 24.63

| C                            | Clave  | Descripción                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | A-T4   | ANCLAJES CON TEE 4'                   | CU     | 4.166667    | 0.240000 | 1.27           | 0.30         |
|                              | T-ESTR | TORNILLO DE 7/16"                     | CU     | 0.410509    | 2.436000 | 0.04           | 0.10         |
|                              | CL     | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES) | PAQ    | 33.783784   | 0.029600 | 3.99           | 0.12         |
|                              | L-FMN  | LÁMINA DE FIBRA MINERAL 2 X 2         | CU     | 0.357143    | 2.800000 | 3.25           | 9.10         |
|                              | T-2    | TEE DE ALUMINIO DE 2'                 | CU     | 0.568182    | 1.760000 | 0.76           | 1.34         |
|                              | T-4    | TEE DE ALUMINIO DE 4'                 | CU     | 0.636943    | 1.570000 | 1.35           | 2.12         |
|                              | T-12   | TEE DE ALUMINIO DE 12'                | CU     | 4.329004    | 0.231000 | 3.50           | 0.81         |
|                              | A-10   | ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'             | CU     | 3.607504    | 0.277200 | 2.39           | 0.66         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                       |        |             |          |                | <b>14.55</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                      | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                       |        |             |          |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                       |        |             |          |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                       |        |             |          |                | <b>24.63</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                       |        |             |          |                | <b>24.63</b> |

(\* VEINTICUATRO BALBOAS 63/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 92

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL

Costo Unitario: 23.06

| C                            | Clave   | Descripción                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | A-10    | ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´             | CU     | 3.607504    | 0.277200 | 2.39           | 0.66         |
|                              | T-12    | TEE DE ALUMINIO DE 12´                | CU     | 4.329004    | 0.231000 | 3.50           | 0.81         |
|                              | T-4     | TEE DE ALUMINIO DE 4´                 | CU     | 0.636943    | 1.570000 | 1.35           | 2.12         |
|                              | L-FM-04 | LÁMINA DE FIBRA MINERAL DE 2 X 4´     | CU     | 0.746269    | 1.340000 | 6.62           | 8.87         |
|                              | T-ESTR  | TORNILLO DE 7/16"                     | CU     | 0.410509    | 2.436000 | 0.04           | 0.10         |
|                              | CL      | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES) | PAQ    | 33.783784   | 0.029600 | 3.99           | 0.12         |
|                              | A-T4    | ANCLAJES CON TEE 4´                   | CU     | 4.166667    | 0.240000 | 1.27           | 0.30         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                       |        |             |          |                | <b>12.98</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                      | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J  | CALIFICADO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                       |        |             |          |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                       |        |             |          |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                       |        |             |          |                | <b>23.06</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                       |        |             |          |                | <b>23.06</b> |

(\* VEINTITRÉS BALBOAS 06/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 93

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO

Costo Unitario: 22.67

| C                            | Clave  | Descripción                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | A-T4   | ANCLAJES CON TEE 4'                   | CU     | 4.166667    | 0.240000 | 1.27           | 0.30         |
|                              | T-ESTR | TORNILLO DE 7/16"                     | CU     | 0.410509    | 2.436000 | 0.04           | 0.10         |
|                              | CL     | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES) | PAQ    | 33.783784   | 0.029600 | 3.99           | 0.12         |
|                              | L-FC   | LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 2'      | CU     | 0.357143    | 2.800000 | 2.55           | 7.14         |
|                              | T-2    | TEE DE ALUMINIO DE 2'                 | CU     | 0.568182    | 1.760000 | 0.76           | 1.34         |
|                              | T-4    | TEE DE ALUMINIO DE 4'                 | CU     | 0.636943    | 1.570000 | 1.35           | 2.12         |
|                              | T-12   | TEE DE ALUMINIO DE 12'                | CU     | 4.329004    | 0.231000 | 3.50           | 0.81         |
|                              | A-10   | ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'             | CU     | 3.607504    | 0.277200 | 2.39           | 0.66         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                       |        |             |          |                | <b>12.59</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                      | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                       |        |             |          |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                       |        |             |          |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                       |        |             |          |                | <b>22.67</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                       |        |             |          |                | <b>22.67</b> |

(\* VEINTIDOS BALBOAS 67/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 94

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO

Costo Unitario: 19.68

| C                            | Clave   | Descripción                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | A-10    | ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´             | CU     | 3.607504    | 0.277200 | 2.39           | 0.66         |
|                              | T-12    | TEE DE ALUMINIO DE 12´                | CU     | 4.329004    | 0.231000 | 3.50           | 0.81         |
|                              | T-4     | TEE DE ALUMINIO DE 4´                 | CU     | 0.636943    | 1.570000 | 1.35           | 2.12         |
|                              | L-FC-04 | LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 4´      | CU     | 0.746269    | 1.340000 | 4.10           | 5.49         |
|                              | CL      | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES) | PAQ    | 33.783784   | 0.029600 | 3.99           | 0.12         |
|                              | T-ESTR  | TORNILLO DE 7/16"                     | CU     | 0.410509    | 2.436000 | 0.04           | 0.10         |
|                              | A-T4    | ANCLAJES CON TEE 4´                   | CU     | 4.166667    | 0.240000 | 1.27           | 0.30         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                       |        |             |          |                | <b>9.60</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                      | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J  | CALIFICADO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                       |        |             |          |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                       |        |             |          |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                       |        |             |          |                | <b>19.68</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                       |        |             |          |                | <b>19.68</b> |

(\* DIECINUEVE BALBOAS 68/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 95

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO

Costo Unitario: 23.90

| C                            | Clave  | Descripción                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | A-T4   | ANCLAJES CON TEE 4'                   | CU     | 4.166667    | 0.240000 | 1.27           | 0.30         |
|                              | T-ESTR | TORNILLO DE 7/16"                     | CU     | 0.410509    | 2.436000 | 0.04           | 0.10         |
|                              | CL     | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES) | PAQ    | 33.783784   | 0.029600 | 3.99           | 0.12         |
|                              | L-PVCL | LÁMINA 2 X 2 DE PVC LISO              | CU     | 0.357143    | 2.800000 | 2.99           | 8.37         |
|                              | T-2    | TEE DE ALUMINIO DE 2'                 | CU     | 0.568182    | 1.760000 | 0.76           | 1.34         |
|                              | T-4    | TEE DE ALUMINIO DE 4'                 | CU     | 0.636943    | 1.570000 | 1.35           | 2.12         |
|                              | T-12   | TEE DE ALUMINIO DE 12'                | CU     | 4.329004    | 0.231000 | 3.50           | 0.81         |
|                              | A-10   | ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'             | CU     | 3.607504    | 0.277200 | 2.39           | 0.66         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                       |        |             |          |                | <b>13.82</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                      | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                       |        |             |          |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                       |        |             |          |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                       |        |             |          |                | <b>23.90</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                       |        |             |          |                | <b>23.90</b> |

(\* VEINTITRÉS BALBOAS 90/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 96

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO

Costo Unitario: 22.81

| C                            | Clave  | Descripción                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | A-T4   | ANCLAJES CON TEE 4'                   | CU     | 4.166667    | 0.240000 | 1.27           | 0.30         |
|                              | T-ESTR | TORNILLO DE 7/16"                     | CU     | 0.410509    | 2.436000 | 0.04           | 0.10         |
|                              | CL     | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES) | PAQ    | 33.783784   | 0.029600 | 3.99           | 0.12         |
|                              | L-PVCT | LÁMINA 2 X 2 DE PVC TEXTURIZADO       | CU     | 0.357143    | 2.800000 | 2.60           | 7.28         |
|                              | T-2    | TEE DE ALUMINIO DE 2'                 | CU     | 0.568182    | 1.760000 | 0.76           | 1.34         |
|                              | T-4    | TEE DE ALUMINIO DE 4'                 | CU     | 0.636943    | 1.570000 | 1.35           | 2.12         |
|                              | T-12   | TEE DE ALUMINIO DE 12'                | CU     | 4.329004    | 0.231000 | 3.50           | 0.81         |
|                              | A-10   | ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'             | CU     | 3.607504    | 0.277200 | 2.39           | 0.66         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                       |        |             |          |                | <b>12.73</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                      | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                            | jor    | 15.000000   | 0.066670 | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                       |        |             |          |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                       |        |             |          |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                       |        |             |          |                | <b>22.81</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                       |        |             |          |                | <b>22.81</b> |

(\* VEINTIDOS BALBOAS 81/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 97

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm

Costo Unitario: 25.74

| C                            | Clave    | Descripción                                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | CL       | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)        | PAQ    | 26.666667   | 0.037500  | 3.99           | 0.15         |
|                              | T-PVC    | TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA                    | CU     | 0.053333    | 18.750000 | 0.04           | 0.75         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26 | CU     | 1.228501    | 0.814000  | 3.50           | 2.85         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24        | CU     | 1.515152    | 0.660000  | 3.59           | 2.37         |
|                              | ANG-6    | ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M      | CU     | 5.364807    | 0.186400  | 5.69           | 1.06         |
|                              | UN-6     | UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M                        | CU     | 21.276596   | 0.047000  | 3.20           | 0.15         |
|                              | L-PVC 1  | LÁMINA DE PVC 200 X 2980 X 6MM               | PZA    | 0.598802    | 1.670000  | 4.99           | 8.33         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                              |        |             |           |                | <b>15.66</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                             | jor    | 15.000000   | 0.066670  | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J   | CALIFICADO                                   | jor    | 15.000000   | 0.066670  | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                              |        |             |           |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                      | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                              |        |             |           |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                              |        |             |           |                | <b>25.74</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                              |        |             |           |                | <b>25.74</b> |

(\* VEINTICINCO BALBOAS 74/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 98

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm

Costo Unitario: 24.12

| C                            | Clave    | Descripción                                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | CL       | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)        | PAQ    | 26.666667   | 0.037500  | 3.99           | 0.15         |
|                              | T-PVC    | TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA                    | CU     | 0.053333    | 18.750000 | 0.04           | 0.75         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26 | CU     | 1.228501    | 0.814000  | 3.50           | 2.85         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24        | CU     | 1.515152    | 0.660000  | 3.59           | 2.37         |
|                              | ANG-6    | ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M      | CU     | 5.364807    | 0.186400  | 5.69           | 1.06         |
|                              | UN-6     | UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M                        | CU     | 21.276596   | 0.047000  | 3.20           | 0.15         |
|                              | L-PVC 3  | LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 6 MM              | PZA    | 1.190476    | 0.840000  | 7.99           | 6.71         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                              |        |             |           |                | <b>14.04</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                             | jor    | 15.000000   | 0.066670  | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J   | CALIFICADO                                   | jor    | 15.000000   | 0.066670  | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                              |        |             |           |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                      | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                              |        |             |           |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                              |        |             |           |                | <b>24.12</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                              |        |             |           |                | <b>24.12</b> |

(\* VEINTICUATRO BALBOAS 12/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 99

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm

Costo Unitario: 27.48

| C                            | Clave    | Descripción                                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | CL       | CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)        | PAQ    | 26.666667   | 0.037500  | 3.99           | 0.15         |
|                              | T-PVC    | TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA                    | CU     | 0.053333    | 18.750000 | 0.04           | 0.75         |
|                              | STD 1.5  | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26 | CU     | 1.228501    | 0.814000  | 3.50           | 2.85         |
|                              | TRCK-1.5 | TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10' CAL. 24        | CU     | 1.515152    | 0.660000  | 3.59           | 2.37         |
|                              | ANG-6    | ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M      | CU     | 5.364807    | 0.186400  | 5.69           | 1.06         |
|                              | UN-6     | UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M                        | CU     | 21.276596   | 0.047000  | 3.20           | 0.15         |
|                              | L-PVC 4  | LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 7.5 MM            | PZA    | 1.190476    | 0.840000  | 11.99          | 10.07        |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                              |        |             |           |                | <b>17.40</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                             | jor    | 15.000000   | 0.066670  | 62.25          | 4.15         |
|                              | MOA3-J   | CALIFICADO                                   | jor    | 15.000000   | 0.066670  | 83.84          | 5.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                              |        |             |           |                | <b>9.74</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                      | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 9.74           | 0.34         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                              |        |             |           |                | <b>0.34</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                              |        |             |           |                | <b>27.48</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                              |        |             |           |                | <b>27.48</b> |

(\* VEINTISIETE BALBOAS 48/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 100

Unidad: m

CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 17.20

| C                            | Clave   | Descripción                                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | STD 1.5 | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26 | CU     | 1.428571    | 0.700000  | 3.50           | 2.45         |
|                              | L-GR    | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2" | CU     | 14.285714   | 0.070000  | 7.89           | 0.55         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA  | CU     | 0.047619    | 21.000000 | 0.03           | 0.63         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM             | ROLLO  | 45.454545   | 0.022000  | 4.99           | 0.11         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'               | CU     | 2.380952    | 0.420000  | 2.10           | 0.88         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                              |        |             |           |                | <b>4.62</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                           | jor    | 14.000000   | 0.071430  | 78.23          | 5.59         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                             | jor    | 14.000000   | 0.071430  | 62.25          | 4.45         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                              |        |             |           |                | <b>10.04</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                      | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 10.04          | 0.35         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                              |        |             |           |                | <b>0.35</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                              |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE     | m2     | 5.000000    | 0.200000  | 3.35           | 0.67         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                      | m2     | 5.000000    | 0.200000  | 3.20           | 0.64         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM               | m2     | 5.000000    | 0.200000  | 4.41           | 0.88         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                              |        |             |           |                | <b>2.19</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                              |        |             |           |                | <b>17.20</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                              |        |             |           |                | <b>17.20</b> |

(\* DIECISIETE BALBOAS 20/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 101

Unidad: m

CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 17.56

| C                            | Clave   | Descripción                                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad  | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|----------------------------------------------|--------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | STD 1.5 | CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26 | CU     | 1.369863    | 0.730000  | 3.50           | 2.56         |
|                              | L-GR    | LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2" | CU     | 13.495277   | 0.074100  | 7.89           | 0.58         |
|                              | TR-G    | TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA  | CU     | 0.047619    | 21.000000 | 0.03           | 0.63         |
|                              | CT-G    | CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM             | ROLLO  | 45.454545   | 0.022000  | 4.99           | 0.11         |
|                              | ESQ-M   | ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'               | CU     | 2.380952    | 0.420000  | 2.10           | 0.88         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                              |        |             |           |                | <b>4.76</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | MOG1-J  | CALIFICADO GYPSERO                           | jor    | 14.000000   | 0.071430  | 78.23          | 5.59         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                             | jor    | 14.000000   | 0.071430  | 62.25          | 4.45         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                              |        |             |           |                | <b>10.04</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                              |        |             |           |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                      | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000  | 10.04          | 0.35         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                              |        |             |           |                | <b>0.35</b>  |
| <b>Matrices</b>              |         |                                              |        |             |           |                |              |
| +                            | P-ALM   | PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE     | m2     | 4.545460    | 0.220000  | 3.35           | 0.74         |
| +                            | P-BP    | PINTURA BASE DE PAREDES                      | m2     | 4.545450    | 0.220000  | 3.20           | 0.70         |
| +                            | PLG     | PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM               | m2     | 4.545450    | 0.220000  | 4.41           | 0.97         |
| <b>Total de Matrices</b>     |         |                                              |        |             |           |                | <b>2.41</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                              |        |             |           |                | <b>17.56</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                              |        |             |           |                | <b>17.56</b> |

(\* DIECISIETE BALBOAS 56/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 102  
PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM

Unidad: m2  
Costo Unitario: 4.41

| C                            | Clave  | Descripción             | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | IPM1   | PASTA MULTIUSO          | GAL    | 3.000003    | 0.333333 | 4.50           | 1.50        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                         |        |             |          |                | <b>1.50</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO      | jor    | 50.000000   | 0.020000 | 78.23          | 1.56        |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL        | jor    | 50.000000   | 0.020000 | 62.25          | 1.25        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                         |        |             |          |                | <b>2.81</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 2.81           | 0.10        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                         |        |             |          |                | <b>0.10</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                         |        |             |          |                | <b>4.41</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                         |        |             |          |                | <b>4.41</b> |

(\* CUATRO BALBOAS 41/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 103

Unidad: m2

REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS

Costo Unitario: 10.10

| C                            | Clave  | Descripción                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                              |        |             |          |                |              |
|                              | IA     | ARENA                        | ft3    | 1.515152    | 0.660000 | 1.04           | 0.69         |
|                              | IM1    | 1X4X10', PINOTEA (tres usos) | PZA    | 9.174312    | 0.109000 | 6.50           | 0.71         |
|                              | ISCLA3 | CLAVOS DE ACERO DE 3"        | LBS    | 5.000000    | 0.200000 | 1.47           | 0.29         |
|                              | ISC    | SACO DE CEMENTO              | SACO   | 4.545455    | 0.220000 | 8.99           | 1.98         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                              |        |             |          |                | <b>3.67</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                              |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL             | jor    | 37.000000   | 0.027030 | 62.25          | 1.68         |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                   | jor    | 18.500000   | 0.054050 | 83.84          | 4.53         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                              |        |             |          |                | <b>6.21</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                              |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL      | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 6.21           | 0.22         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                              |        |             |          |                | <b>0.22</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                              |        |             |          |                | <b>10.10</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                              |        |             |          |                | <b>10.10</b> |

(\* DIEZ BALBOAS 10/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 104

REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS)

Unidad: m2

Costo Unitario: 14.80

| C                            | Clave  | Descripción                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                              |        |             |          |                |              |
|                              | ISC    | SACO DE CEMENTO              | SACO   | 4.545455    | 0.220000 | 8.99           | 1.98         |
|                              | ISCLA3 | CLAVOS DE ACERO DE 3"        | LBS    | 5.000000    | 0.200000 | 1.47           | 0.29         |
|                              | IM1    | 1X4X10', PINOTEA (tres usos) | PZA    | 9.174312    | 0.109000 | 6.50           | 0.71         |
|                              | IA     | ARENA                        | ft3    | 1.515152    | 0.660000 | 1.04           | 0.69         |
|                              | IAI    | ADITIVO IMPERMEABILIZANTE    | GLS    | 5.263158    | 0.190000 | 9.10           | 1.73         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                              |        |             |          |                | <b>5.40</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                              |        |             |          |                |              |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL             | jor    | 39.000000   | 0.025640 | 62.25          | 1.60         |
|                              | MOG-J  | CALIFICADO GUINDOLERO        | jor    | 13.000000   | 0.076920 | 97.25          | 7.48         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                              |        |             |          |                | <b>9.08</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                              |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL      | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 9.08           | 0.32         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                              |        |             |          |                | <b>0.32</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                              |        |             |          |                | <b>14.80</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                              |        |             |          |                | <b>14.80</b> |

(\* CATORCE BALBOAS 80/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 105

Unidad: m2

RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO

Costo Unitario: 2.18

| C                            | Clave  | Descripción             | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO      | jor    | 60.000000   | 0.016670 | 78.23          | 1.30        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                         |        |             |          |                | <b>1.30</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.30           | 0.05        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                         |        |             |          |                | <b>0.05</b> |
| <b>Equipo</b>                |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | EME1   | ESMERILADORA ANGULAR    | día    | 60.000000   | 0.016670 | 50.00          | 0.83        |
| <b>Total de Equipo</b>       |        |                         |        |             |          |                | <b>0.83</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                         |        |             |          |                | <b>2.18</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                         |        |             |          |                | <b>2.18</b> |

(\* DOS BALBOAS 18/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 106

Unidad: m2

RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO

Costo Unitario: 2.61

| C                            | Clave  | Descripción             | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO      | jor    | 50.000000   | 0.020000 | 78.23          | 1.56        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                         |        |             |          |                | <b>1.56</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.56           | 0.05        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                         |        |             |          |                | <b>0.05</b> |
| <b>Equipo</b>                |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | EME1   | ESMERILADORA ANGULAR    | día    | 50.000000   | 0.020000 | 50.00          | 1.00        |
| <b>Total de Equipo</b>       |        |                         |        |             |          |                | <b>1.00</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                         |        |             |          |                | <b>2.61</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                         |        |             |          |                | <b>2.61</b> |

(\* DOS BALBOAS 61/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 107

Unidad: m2

RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO

Costo Unitario: 3.28

| C                            | Clave  | Descripción             | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | MOG1-J | CALIFICADO GYPSERO      | jor    | 40.000000   | 0.025000 | 78.23          | 1.96        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                         |        |             |          |                | <b>1.96</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.96           | 0.07        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                         |        |             |          |                | <b>0.07</b> |
| <b>Equipo</b>                |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | EME1   | ESMERILADORA ANGULAR    | día    | 40.000000   | 0.025000 | 50.00          | 1.25        |
| <b>Total de Equipo</b>       |        |                         |        |             |          |                | <b>1.25</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                         |        |             |          |                | <b>3.28</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                         |        |             |          |                | <b>3.28</b> |

(\* TRES BALBOAS 28/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 108

Unidad: m2

TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m

Costo Unitario: 10.10

| C                            | Clave  | Descripción              | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|--------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                          |        |             |          |                |              |
|                              | ISC    | SACO DE CEMENTO          | SACO   | 3.333333    | 0.300000 | 8.99           | 2.70         |
|                              | IPL    | PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN | M2     | 1.000000    | 1.000000 | 0.50           | 0.50         |
|                              | IA     | ARENA                    | ft3    | 0.555556    | 1.800000 | 1.04           | 1.87         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                          |        |             |          |                | <b>5.07</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                          |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO               | jor    | 30.000000   | 0.033330 | 83.84          | 2.79         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL         | jor    | 30.000000   | 0.033330 | 62.25          | 2.07         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                          |        |             |          |                | <b>4.86</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                          |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL  | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 4.86           | 0.17         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                          |        |             |          |                | <b>0.17</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                          |        |             |          |                | <b>10.10</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                          |        |             |          |                | <b>10.10</b> |

(\* DIEZ BALBOAS 10/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 109

Unidad: m2

NIVELACIÓN DE PISO CON MORTERO EPÓXICO AUTONIVELANTE (hasta capa de 15 mm)

Costo Unitario: 73.67

| C                            | Clave | Descripción                                | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|-------|--------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |       |                                            |        |             |          |                |              |
| I-SKT122                     |       | AUTONIVELANTE, SIKATOP 122 PLUS A+B, 30 kg | kit    | 0.909091    | 1.100000 | 62.40          | 68.64        |
| <b>Total de Materiales</b>   |       |                                            |        |             |          |                | <b>68.64</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |       |                                            |        |             |          |                |              |
| MOA3-J                       |       | CALIFICADO                                 | jor    | 30.000000   | 0.033330 | 83.84          | 2.79         |
| MOA1-J                       |       | AYUDANTE GENERAL                           | jor    | 30.000000   | 0.033330 | 62.25          | 2.07         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |       |                                            |        |             |          |                | <b>4.86</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |       |                                            |        |             |          |                |              |
| HERR-1                       |       | HERRAMIENTAS EN GENERAL                    | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 4.86           | 0.17         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |       |                                            |        |             |          |                | <b>0.17</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |       |                                            |        |             |          |                | <b>73.67</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |       |                                            |        |             |          |                | <b>73.67</b> |

(\* SETENTA Y TRES BALBOAS 67/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 110  
PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)

Unidad: m2  
Costo Unitario: 20.46

| C                            | Clave  | Descripción                                      | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|--------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                  |        |             |          |                |              |
|                              | VN 2   | PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 2 MM DE ESP. | M2     | 1.000000    | 1.000000 | 15.94          | 15.94        |
|                              | T-PS   | TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC                | ML     | 11.111111   | 0.090000 | 0.96           | 0.09         |
|                              | PEG VN | PEGAMENTO PRA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO) | GL     | 18.484288   | 0.054100 | 47.99          | 2.60         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                  |        |             |          |                | <b>18.63</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                  |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                                       | jor    | 65.000000   | 0.015380 | 83.84          | 1.29         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                 | jor    | 130.000000  | 0.007690 | 62.25          | 0.48         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                  |        |             |          |                | <b>1.77</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                  |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                          | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.77           | 0.06         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                  |        |             |          |                | <b>0.06</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                  |        |             |          |                | <b>20.46</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                  |        |             |          |                | <b>20.46</b> |

(\* VEINTE BALBOAS 46/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 111

Unidad: m2

PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)

Costo Unitario: 23.85

| C                            | Clave  | Descripción                                         | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                     |        |             |          |                |              |
|                              | VN 3   | PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR | M2     | 1.000000    | 1.000000 | 19.33          | 19.33        |
|                              | T-PS   | TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC                   | ML     | 11.111111   | 0.090000 | 0.96           | 0.09         |
|                              | PEG VN | PEGAMENTO PRA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)    | GL     | 18.484288   | 0.054100 | 47.99          | 2.60         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                     |        |             |          |                | <b>22.02</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                     |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                                          | jor    | 65.000000   | 0.015380 | 83.84          | 1.29         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                    | jor    | 130.000000  | 0.007690 | 62.25          | 0.48         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                     |        |             |          |                | <b>1.77</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                     |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                             | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.77           | 0.06         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                     |        |             |          |                | <b>0.06</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                     |        |             |          |                | <b>23.85</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                     |        |             |          |                | <b>23.85</b> |

(\* VEINTITRÉS BALBOAS 85/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 112

Unidad: m2

PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR

Costo Unitario: 27.07

| C                            | Clave  | Descripción                                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | VNL 4  | PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR | M2     | 1.000000    | 1.000000 | 21.50          | 21.50        |
|                              | IL-ACS | SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm                                 | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 3.99           | 3.99         |
|                              | T-PS   | TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC                                      | ML     | 11.111111   | 0.090000 | 0.96           | 0.09         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                                        |        |             |          |                | <b>25.58</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                                                             | jor    | 80.000000   | 0.012500 | 83.84          | 1.05         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                                       | jor    | 160.000000  | 0.006250 | 62.25          | 0.39         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                                        |        |             |          |                | <b>1.44</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.44           | 0.05         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                                        |        |             |          |                | <b>0.05</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                                        |        |             |          |                | <b>27.07</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                                        |        |             |          |                | <b>27.07</b> |

(\* VEINTISIETE BALBOAS 07/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 113

Unidad: m2

PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR

Costo Unitario: 33.44

| C                            | Clave   | Descripción                                                              | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                                          |        |             |          |                |              |
|                              | VNL 5.5 | PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5.5 MM DE ESPESOR | M2     | 1.000000    | 1.000000 | 27.87          | 27.87        |
|                              | T-PS    | TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC                                        | ML     | 11.111111   | 0.090000 | 0.96           | 0.09         |
|                              | IL-ACS  | SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm                                   | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 3.99           | 3.99         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                                          |        |             |          |                | <b>31.95</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                                          |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J  | CALIFICADO                                                               | jor    | 80.000000   | 0.012500 | 83.84          | 1.05         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                                         | jor    | 160.000000  | 0.006250 | 62.25          | 0.39         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                                          |        |             |          |                | <b>1.44</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                                          |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                                  | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.44           | 0.05         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                                          |        |             |          |                | <b>0.05</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                                          |        |             |          |                | <b>33.44</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                                          |        |             |          |                | <b>33.44</b> |

(\* TREINTA Y TRES BALBOAS 44/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 114

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 /m2)

Costo Unitario: 23.55

| C                            | Clave   | Descripción                              | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | IBP 0.3 | BALDOSAS DE PORCELANA 0.3 X 0.3          | M2     | 1.000000    | 1.000000 | 12.99          | 12.99        |
|                              | IPGB1   | PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs) | SACO   | 7.407407    | 0.135000 | 17.99          | 2.43         |
|                              | ILE     | LECHADA (saco de 25 lb)                  | SACO   | 36.363636   | 0.027500 | 14.99          | 0.41         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                          |        |             |          |                | <b>15.83</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J  | CALIFICADO                               | jor    | 15.400000   | 0.064935 | 83.84          | 5.44         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                         | jor    | 30.800000   | 0.032468 | 62.25          | 2.02         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                          |        |             |          |                | <b>7.46</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                  | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 7.46           | 0.26         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                          |        |             |          |                | <b>0.26</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                          |        |             |          |                | <b>23.55</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                          |        |             |          |                | <b>23.55</b> |

(\* VEINTITRÉS BALBOAS 55/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 115

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/.12.00/m2)

Costo Unitario: 24.88

| C                            | Clave         | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |               |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | IBP 0.25 0.40 | BALDOSA DE PORCELANA 0.25 x 0.4                        | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 13.99          | 13.99        |
|                              | ILE           | LECHADA (saco de 25 lb)                                | SACO   | 36.363636   | 0.027500 | 14.99          | 0.41         |
|                              | IPGB2         | PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs) | SACO   | 8.333333    | 0.120000 | 22.99          | 2.76         |
| <b>Total de Materiales</b>   |               |                                                        |        |             |          |                | <b>17.16</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |               |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J        | CALIFICADO                                             | jor    | 15.400000   | 0.064935 | 83.84          | 5.44         |
|                              | MOA1-J        | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 30.800000   | 0.032468 | 62.25          | 2.02         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |               |                                                        |        |             |          |                | <b>7.46</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |               |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1        | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 7.46           | 0.26         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |               |                                                        |        |             |          |                | <b>0.26</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |               |                                                        |        |             |          |                | <b>24.88</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |               |                                                        |        |             |          |                | <b>24.88</b> |

(\* VEINTICUATRO BALBOAS 88/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 116

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.14.00 /m2)

Costo Unitario: 25.31

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | IBP 0.4 | BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M                       | M2     | 1.000000    | 1.000000 | 15.99          | 15.99        |
|                              | ILE     | LECHADA (saco de 25 lb)                                | SACO   | 36.363636   | 0.027500 | 14.99          | 0.41         |
|                              | IPGB2   | PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs) | SACO   | 8.333333    | 0.120000 | 22.99          | 2.76         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |          |                | <b>19.16</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J  | CALIFICADO                                             | jor    | 19.370000   | 0.051626 | 83.84          | 4.33         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 38.680000   | 0.025853 | 62.25          | 1.61         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |          |                | <b>5.94</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 5.94           | 0.21         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |          |                | <b>0.21</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |          |                | <b>25.31</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |          |                | <b>25.31</b> |

(\* VEINTICINCO BALBOAS 31/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 117

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2)

Costo Unitario: 28.32

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | IBP 0.6 | BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.6                         | M2     | 1.000000    | 1.000000 | 18.99          | 18.99        |
|                              | ILE     | LECHADA (saco de 25 lb)                                | SACO   | 36.363636   | 0.027500 | 14.99          | 0.41         |
|                              | IPGB2   | PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs) | SACO   | 8.333333    | 0.120000 | 22.99          | 2.76         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |          |                | <b>22.16</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J  | CALIFICADO                                             | jor    | 19.340000   | 0.051706 | 83.84          | 4.34         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 38.680000   | 0.025853 | 62.25          | 1.61         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |          |                | <b>5.95</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 5.95           | 0.21         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |          |                | <b>0.21</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |          |                | <b>28.32</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |          |                | <b>28.32</b> |

(\* VEINTIOCHO BALBOAS 32/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 118

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.20.00 /m2)

Costo Unitario: 26.32

| C                            | Clave       | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |             |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | IBP 0.6 0.4 | BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.4                         | M2     | 1.000000    | 1.000000 | 16.99          | 16.99        |
|                              | ILE         | LECHADA (saco de 25 lb)                                | SACO   | 36.363636   | 0.027500 | 14.99          | 0.41         |
|                              | IPGB2       | PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs) | SACO   | 8.333333    | 0.120000 | 22.99          | 2.76         |
| <b>Total de Materiales</b>   |             |                                                        |        |             |          |                | <b>20.16</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |             |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J      | CALIFICADO                                             | jor    | 19.340000   | 0.051706 | 83.84          | 4.34         |
|                              | MOA1-J      | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 38.680000   | 0.025853 | 62.25          | 1.61         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |             |                                                        |        |             |          |                | <b>5.95</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |             |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1      | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 5.95           | 0.21         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |             |                                                        |        |             |          |                | <b>0.21</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |             |                                                        |        |             |          |                | <b>26.32</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |             |                                                        |        |             |          |                | <b>26.32</b> |

(\* VEINTISÉIS BALBOAS 32/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 119

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 15.00 / m2)

Costo Unitario: 35.89

| C                            | Clave      | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |            |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | ILE        | LECHADA (saco de 25 lb)                                | SACO   | 36.363636   | 0.027500 | 14.99          | 0.41         |
|                              | I-BTRRZ-30 | BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m                    | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 25.00          | 25.00        |
|                              | IPGB2      | PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs) | SACO   | 8.333333    | 0.120000 | 22.99          | 2.76         |
| <b>Total de Materiales</b>   |            |                                                        |        |             |          |                | <b>28.17</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |            |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J     | CALIFICADO                                             | jor    | 15.400000   | 0.064935 | 83.84          | 5.44         |
|                              | MOA1-J     | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 30.800000   | 0.032468 | 62.25          | 2.02         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |            |                                                        |        |             |          |                | <b>7.46</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |            |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1     | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 7.46           | 0.26         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |            |                                                        |        |             |          |                | <b>0.26</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |            |                                                        |        |             |          |                | <b>35.89</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |            |                                                        |        |             |          |                | <b>35.89</b> |

(\* TREINTA Y CINCO BALBOAS 89/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 120

Unidad: m2

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)

Costo Unitario: 47.88

| C                            | Clave    | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | ILE      | LECHADA (saco de 25 lb)                                | SACO   | 36.363636   | 0.027500 | 14.99          | 0.41         |
|                              | I-GRA-30 | BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m                   | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 36.99          | 36.99        |
|                              | IPGB2    | PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs) | SACO   | 8.333333    | 0.120000 | 22.99          | 2.76         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                                        |        |             |          |                | <b>40.16</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J   | CALIFICADO                                             | jor    | 15.400000   | 0.064935 | 83.84          | 5.44         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 30.800000   | 0.032468 | 62.25          | 2.02         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                                        |        |             |          |                | <b>7.46</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 7.46           | 0.26         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                                        |        |             |          |                | <b>0.26</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                                        |        |             |          |                | <b>47.88</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                                        |        |             |          |                | <b>47.88</b> |

(\* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 88/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 121

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 10.00 / m2)

Costo Unitario: 28.34

| C                            | Clave      | Descripción                              | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|------------|------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |            |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | AZ 10 X 10 | AZULEJOS DE 10 X 10 cm                   | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 10.00          | 10.00        |
|                              | IPGB1      | PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs) | SACO   | 7.407407    | 0.135000 | 17.99          | 2.43         |
|                              | ILE        | LECHADA (saco de 25 lb)                  | SACO   | 19.531250   | 0.051200 | 14.99          | 0.77         |
| <b>Total de Materiales</b>   |            |                                          |        |             |          |                | <b>13.20</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |            |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J     | CALIFICADO                               | jor    | 7.150000    | 0.139860 | 83.84          | 11.73        |
|                              | MOA1-J     | AYUDANTE GENERAL                         | jor    | 21.450000   | 0.046620 | 62.25          | 2.90         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |            |                                          |        |             |          |                | <b>14.63</b> |
| <b>Herramienta</b>           |            |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1     | HERRAMIENTAS EN GENERAL                  | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 14.63          | 0.51         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |            |                                          |        |             |          |                | <b>0.51</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |            |                                          |        |             |          |                | <b>28.34</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |            |                                          |        |             |          |                | <b>28.34</b> |

(\* VEINTIOCHO BALBOAS 34/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 122

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 / m2)

Costo Unitario: 31.13

| C                            | Clave        | Descripción                              | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |              |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | AZ 0.2 X 0.3 | AZULEJOS DE 0.2 X 0.3 M                  | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 13.00          | 13.00        |
|                              | IPGB1        | PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs) | SACO   | 7.407407    | 0.135000 | 17.99          | 2.43         |
|                              | ILE          | LECHADA (saco de 25 lb)                  | SACO   | 26.752274   | 0.037380 | 14.99          | 0.56         |
| <b>Total de Materiales</b>   |              |                                          |        |             |          |                | <b>15.99</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |              |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J       | CALIFICADO                               | jor    | 7.150000    | 0.139860 | 83.84          | 11.73        |
|                              | MOA1-J       | AYUDANTE GENERAL                         | jor    | 21.450000   | 0.046620 | 62.25          | 2.90         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |              |                                          |        |             |          |                | <b>14.63</b> |
| <b>Herramienta</b>           |              |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1       | HERRAMIENTAS EN GENERAL                  | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 14.63          | 0.51         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |              |                                          |        |             |          |                | <b>0.51</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |              |                                          |        |             |          |                | <b>31.13</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |              |                                          |        |             |          |                | <b>31.13</b> |

(\* TREINTA Y UN BALBOAS 13/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 123

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 15.00 / m2)

Costo Unitario: 34.87

| C                            | Clave        | Descripción                              | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |              |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | AZ 0.3 X 0.6 | AZULEJOS DE 30 X 60 cm                   | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 16.99          | 16.99        |
|                              | IPGB1        | PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs) | SACO   | 7.407407    | 0.135000 | 17.99          | 2.43         |
|                              | ILE          | LECHADA (saco de 25 lb)                  | SACO   | 47.619048   | 0.021000 | 14.99          | 0.31         |
| <b>Total de Materiales</b>   |              |                                          |        |             |          |                | <b>19.73</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |              |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J       | CALIFICADO                               | jor    | 7.150000    | 0.139860 | 83.84          | 11.73        |
|                              | MOA1-J       | AYUDANTE GENERAL                         | jor    | 21.450000   | 0.046620 | 62.25          | 2.90         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |              |                                          |        |             |          |                | <b>14.63</b> |
| <b>Herramienta</b>           |              |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1       | HERRAMIENTAS EN GENERAL                  | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 14.63          | 0.51         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |              |                                          |        |             |          |                | <b>0.51</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |              |                                          |        |             |          |                | <b>34.87</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |              |                                          |        |             |          |                | <b>34.87</b> |

(\* TREINTA Y CUATRO BALBOAS 87/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 124

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 15.00 / m2)

Costo Unitario: 33.04

| C                            | Clave        | Descripción                              | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |              |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | AZ 0.2 X 0.4 | AZULEJOS DE 25 X 40 cm                   | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 15.00          | 15.00        |
|                              | IPGB1        | PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs) | SACO   | 7.407407    | 0.135000 | 17.99          | 2.43         |
|                              | ILE          | LECHADA (saco de 25 lb)                  | SACO   | 31.948882   | 0.031300 | 14.99          | 0.47         |
| <b>Total de Materiales</b>   |              |                                          |        |             |          |                | <b>17.90</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |              |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J       | CALIFICADO                               | jor    | 7.150000    | 0.139860 | 83.84          | 11.73        |
|                              | MOA1-J       | AYUDANTE GENERAL                         | jor    | 21.450000   | 0.046620 | 62.25          | 2.90         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |              |                                          |        |             |          |                | <b>14.63</b> |
| <b>Herramienta</b>           |              |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1       | HERRAMIENTAS EN GENERAL                  | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 14.63          | 0.51         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |              |                                          |        |             |          |                | <b>0.51</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |              |                                          |        |             |          |                | <b>33.04</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |              |                                          |        |             |          |                | <b>33.04</b> |

(\* TREINTA Y TRES BALBOAS 04/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 125

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta B/.18.00 /m2)

Costo Unitario: 34.87

| C                            | Clave       | Descripción                                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|-------------|----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |             |                                              |        |             |          |                |              |
|                              | IBP 0.1 0.2 | AZULEJO DE PORCELANA 0.1 X 0.2 (TIPO SUBWAY) | M2     | 1.000000    | 1.000000 | 18.00          | 18.00        |
|                              | IPGB1       | PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)     | SACO   | 7.407407    | 0.135000 | 17.99          | 2.43         |
|                              | ILE         | LECHADA (saco de 25 lb)                      | SACO   | 16.393443   | 0.061000 | 14.99          | 0.91         |
| <b>Total de Materiales</b>   |             |                                              |        |             |          |                | <b>21.34</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |             |                                              |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J      | CALIFICADO                                   | jor    | 8.000000    | 0.125000 | 83.84          | 10.48        |
|                              | MOA1-J      | AYUDANTE GENERAL                             | jor    | 24.000000   | 0.041670 | 62.25          | 2.59         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |             |                                              |        |             |          |                | <b>13.07</b> |
| <b>Herramienta</b>           |             |                                              |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1      | HERRAMIENTAS EN GENERAL                      | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 13.07          | 0.46         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |             |                                              |        |             |          |                | <b>0.46</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |             |                                              |        |             |          |                | <b>34.87</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |             |                                              |        |             |          |                | <b>34.87</b> |

(\* TREINTA Y CUATRO BALBOAS 87/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 126

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)

Costo Unitario: 55.31

| C                            | Clave    | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | ILE      | LECHADA (saco de 25 lb)                                | SACO   | 36.363636   | 0.027500 | 14.99          | 0.41         |
|                              | I-GRA-30 | BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m                   | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 36.99          | 36.99        |
|                              | IPGB2    | PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs) | SACO   | 8.333333    | 0.120000 | 22.99          | 2.76         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                                        |        |             |          |                | <b>40.16</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J   | CALIFICADO                                             | jor    | 7.150000    | 0.139860 | 83.84          | 11.73        |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 21.360000   | 0.046816 | 62.25          | 2.91         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                                        |        |             |          |                | <b>14.64</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                                        |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 14.64          | 0.51         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                                        |        |             |          |                | <b>0.51</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                                        |        |             |          |                | <b>55.31</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                                        |        |             |          |                | <b>55.31</b> |

(\* CINCUENTA Y CINCO BALBOAS 31/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 127

Unidad: m

ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m

Costo Unitario: 5.08

| C                            | Clave   | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                        |        |             |          |                |             |
|                              | IBP 0.4 | BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M                       | M2     | 9.000000    | 0.111110 | 15.99          | 1.78        |
|                              | ILE     | LECHADA (saco de 25 lb)                                | SACO   | 363.636360  | 0.002750 | 14.99          | 0.04        |
|                              | IPGB2   | PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs) | SACO   | 83.333333   | 0.012000 | 22.99          | 0.28        |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                        |        |             |          |                | <b>2.10</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                        |        |             |          |                |             |
|                              | MOA3-J  | CALIFICADO                                             | jor    | 40.000000   | 0.025000 | 83.84          | 2.10        |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 80.000000   | 0.012500 | 62.25          | 0.78        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                        |        |             |          |                | <b>2.88</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                        |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 2.88           | 0.10        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                        |        |             |          |                | <b>0.10</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                        |        |             |          |                | <b>5.08</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                        |        |             |          |                | <b>5.08</b> |

(\* CINCO BALBOAS 08/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 128

Unidad: m

ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m

Costo Unitario: 7.41

| C                            | Clave      | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |            |                                                        |        |             |          |                |             |
|                              | I-BTRRZ-30 | BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m                    | m2     | 8.000000    | 0.125000 | 25.00          | 3.13        |
|                              | ILE        | LECHADA (saco de 25 lb)                                | SACO   | 363.636360  | 0.002750 | 14.99          | 0.04        |
|                              | IPGB2      | PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs) | SACO   | 83.333333   | 0.012000 | 22.99          | 0.28        |
| <b>Total de Materiales</b>   |            |                                                        |        |             |          |                | <b>3.45</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |            |                                                        |        |             |          |                |             |
|                              | MOA3-J     | CALIFICADO                                             | jor    | 30.000000   | 0.033330 | 83.84          | 2.79        |
|                              | MOA1-J     | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 60.000000   | 0.016670 | 62.25          | 1.04        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |            |                                                        |        |             |          |                | <b>3.83</b> |
| <b>Herramienta</b>           |            |                                                        |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1     | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 3.83           | 0.13        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |            |                                                        |        |             |          |                | <b>0.13</b> |
| <b>Costo directo</b>         |            |                                                        |        |             |          |                | <b>7.41</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |            |                                                        |        |             |          |                | <b>7.41</b> |

(\* SIETE BALBOAS 41/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 129

Unidad: m2

ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m

Costo Unitario: 8.90

| C                            | Clave    | Descripción                                            | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                                        |        |             |          |                |             |
|                              | I-GRA-30 | BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m                   | m2     | 8.000000    | 0.125000 | 36.99          | 4.62        |
|                              | ILE      | LECHADA (saco de 25 lb)                                | SACO   | 363.636360  | 0.002750 | 14.99          | 0.04        |
|                              | IPGB2    | PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs) | SACO   | 83.333333   | 0.012000 | 22.99          | 0.28        |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                                        |        |             |          |                | <b>4.94</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                                        |        |             |          |                |             |
|                              | MOA3-J   | CALIFICADO                                             | jor    | 30.000000   | 0.033330 | 83.84          | 2.79        |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                                       | jor    | 60.000000   | 0.016670 | 62.25          | 1.04        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                                        |        |             |          |                | <b>3.83</b> |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                                        |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 3.83           | 0.13        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                                        |        |             |          |                | <b>0.13</b> |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                                        |        |             |          |                | <b>8.90</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                                        |        |             |          |                | <b>8.90</b> |

(\* OCHO BALBOAS 90/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 130

Unidad: ml

SUMINISTO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND)

Costo Unitario: 9.86

| C                            | Clave  | Descripción                              | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                          |        |             |          |                |             |
|                              | CNFA   | CENEFA DE 8 X 25 CM                      | pza    | 0.250000    | 4.000000 | 1.55           | 6.20        |
|                              | ILE    | LECHADA (saco de 25 lb)                  | SACO   | 13.888889   | 0.072000 | 14.99          | 1.08        |
|                              | IPGB1  | PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs) | SACO   | 90.909091   | 0.011000 | 17.99          | 0.20        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                          |        |             |          |                | <b>7.48</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                          |        |             |          |                |             |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                               | jor    | 50.000000   | 0.020000 | 83.84          | 1.68        |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                         | jor    | 100.000000  | 0.010000 | 62.25          | 0.62        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                          |        |             |          |                | <b>2.30</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                          |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                  | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 2.30           | 0.08        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                          |        |             |          |                | <b>0.08</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                          |        |             |          |                | <b>9.86</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                          |        |             |          |                | <b>9.86</b> |

(\* NUEVE BALBOAS 86/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 131

Unidad: ml

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und)

Costo Unitario: 10.12

| C                            | Clave  | Descripción                              | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | CNFA 2 | CENEFA DE 8.5 X 33 cm                    | pza    | 0.333333    | 3.000000 | 2.15           | 6.45         |
|                              | ILE    | LECHADA (saco de 25 lb)                  | SACO   | 13.888889   | 0.072000 | 14.99          | 1.08         |
|                              | IPGB1  | PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs) | SACO   | 87.412587   | 0.011440 | 17.99          | 0.21         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                          |        |             |          |                | <b>7.74</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                               | jor    | 50.000000   | 0.020000 | 83.84          | 1.68         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                         | jor    | 100.000000  | 0.010000 | 62.25          | 0.62         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                          |        |             |          |                | <b>2.30</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                          |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                  | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 2.30           | 0.08         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                          |        |             |          |                | <b>0.08</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                          |        |             |          |                | <b>10.12</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                          |        |             |          |                | <b>10.12</b> |

(\* DIEZ BALBOAS 12/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 132  
PINTURA BASE DE PAREDES

Unidad: m2  
Costo Unitario: 3.20

| C                            | Clave  | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | IRC    | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15        |
|                              | IPB    | PINTURA BASE                                  | gal    | 19.230769   | 0.052000 | 16.99          | 0.88        |
|                              | IAGRR  | AGUARRAS                                      | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                               |        |             |          |                | <b>1.15</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | MOP1-J | CALIFICADO PINTOR                             | jor    | 40.000000   | 0.025000 | 79.21          | 1.98        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                               |        |             |          |                | <b>1.98</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.98           | 0.07        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                               |        |             |          |                | <b>0.07</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.20</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.20</b> |

(\* TRES BALBOAS 20/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 133

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE

Costo Unitario: 3.35

| C                            | Clave  | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | IRC    | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15        |
|                              | IPALM  | PINTURA DE ACABADO LISO MATE                  | gal    | 16.949153   | 0.059000 | 28.99          | 1.71        |
|                              | IAGRR  | AGUARRAS                                      | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                               |        |             |          |                | <b>1.98</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | MOP1-J | CALIFICADO PINTOR                             | jor    | 60.000000   | 0.016667 | 79.21          | 1.32        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                               |        |             |          |                | <b>1.32</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.32           | 0.05        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                               |        |             |          |                | <b>0.05</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.35</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.35</b> |

(\* TRES BALBOAS 35/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 134

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO

Costo Unitario: 3.41

| C                            | Clave  | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | IAGR   | AGUARRAS                                      | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12        |
|                              | IPALSA | PINTURA DE ACABADO LISO SATINADO              | GLS    | 16.949153   | 0.059000 | 29.99          | 1.77        |
|                              | IRC    | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                               |        |             |          |                | <b>2.04</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | MOP1-J | CALIFICADO PINTOR                             | jor    | 60.000000   | 0.016670 | 79.21          | 1.32        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                               |        |             |          |                | <b>1.32</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.32           | 0.05        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                               |        |             |          |                | <b>0.05</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.41</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.41</b> |

(\* TRES BALBOAS 41/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 135

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE

Costo Unitario: 3.65

| C                            | Clave  | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | IAGR   | AGUARRAS                                      | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12        |
|                              | IPALSB | PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE         | GLS    | 16.949153   | 0.059000 | 33.99          | 2.01        |
|                              | IRC    | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                               |        |             |          |                | <b>2.28</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | MOP1-J | CALIFICADO PINTOR                             | jor    | 60.000000   | 0.016670 | 79.21          | 1.32        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                               |        |             |          |                | <b>1.32</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.32           | 0.05        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                               |        |             |          |                | <b>0.05</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.65</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.65</b> |

(\* TRES BALBOAS 65/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 136

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE

Costo Unitario: 3.82

| C                            | Clave   | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | IAGR    | AGUARRAS                                      | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12        |
|                              | I-P-LBR | PINTURA DE ACABADO LISO BRILLANTE             | gal    | 16.949150   | 0.059000 | 36.99          | 2.18        |
|                              | IRC     | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15        |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                               |        |             |          |                | <b>2.45</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | MOP1-J  | CALIFICADO PINTOR                             | jor    | 60.000000   | 0.016670 | 79.21          | 1.32        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                               |        |             |          |                | <b>1.32</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.32           | 0.05        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                               |        |             |          |                | <b>0.05</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                               |        |             |          |                | <b>3.82</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                               |        |             |          |                | <b>3.82</b> |

(\* TRES BALBOAS 82/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 137

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS

Costo Unitario: 3.60

| C                            | Clave  | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | IAGR   | AGUARRAS                                      | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12        |
|                              | IPALAH | PINTURA DE ACABADO LISO ANTIHONGOS            | GLS    | 27.272479   | 0.036667 | 34.99          | 1.28        |
|                              | IRC    | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                               |        |             |          |                | <b>1.55</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | MOP1-J | CALIFICADO PINTOR                             | jor    | 40.000000   | 0.025000 | 79.21          | 1.98        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                               |        |             |          |                | <b>1.98</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.98           | 0.07        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                               |        |             |          |                | <b>0.07</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.60</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.60</b> |

(\* TRES BALBOAS 60/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 138

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE

Costo Unitario: 4.87

| C                            | Clave  | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | IAGR   | AGUARRAS                                      | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12        |
|                              | IPAL   | PINTURA DE ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE     | GLS    | 11.764706   | 0.085000 | 37.99          | 3.23        |
|                              | IRC    | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.50</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | MOP1-J | CALIFICADO PINTOR                             | jor    | 60.000000   | 0.016670 | 79.21          | 1.32        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                               |        |             |          |                | <b>1.32</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.32           | 0.05        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                               |        |             |          |                | <b>0.05</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                               |        |             |          |                | <b>4.87</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                               |        |             |          |                | <b>4.87</b> |

(\* CUATRO BALBOAS 87/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 139

Unidad: m2

PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO

Costo Unitario: 3.41

| C                            | Clave  | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | IAGR   | AGUARRAS                                      | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12        |
|                              | IPLAV  | PINTURA LAVABLE DE ACABADO LISO               | GLS    | 16.949153   | 0.059000 | 29.99          | 1.77        |
|                              | IRC    | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                               |        |             |          |                | <b>2.04</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | MOP1-J | CALIFICADO PINTOR                             | jor    | 60.000000   | 0.016670 | 79.21          | 1.32        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                               |        |             |          |                | <b>1.32</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.32           | 0.05        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                               |        |             |          |                | <b>0.05</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.41</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.41</b> |

(\* TRES BALBOAS 41/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 140

PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA

Unidad: m2

Costo Unitario: 5.21

| C                            | Clave  | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | IPABA  | PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA          | GLS    | 20.833333   | 0.048000 | 36.99          | 1.78        |
|                              | IRC    | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                               |        |             |          |                | <b>1.93</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | MOP1-J | CALIFICADO PINTOR                             | jor    | 25.000000   | 0.040000 | 79.21          | 3.17        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.17</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 3.17           | 0.11        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                               |        |             |          |                | <b>0.11</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                               |        |             |          |                | <b>5.21</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                               |        |             |          |                | <b>5.21</b> |

(\* CINCO BALBOAS 21/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 141

Unidad: m2

PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE

Costo Unitario: 5.61

| C                            | Clave  | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | IAGR   | AGUARRAS                                      | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12        |
|                              | IPAB2  | PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE        | GLS    | 20.833333   | 0.048000 | 42.99          | 2.06        |
|                              | IRC    | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                               |        |             |          |                | <b>2.33</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | MOP1-J | CALIFICADO PINTOR                             | jor    | 25.000000   | 0.040000 | 79.21          | 3.17        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                               |        |             |          |                | <b>3.17</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 3.17           | 0.11        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                               |        |             |          |                | <b>0.11</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                               |        |             |          |                | <b>5.61</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                               |        |             |          |                | <b>5.61</b> |

(\* CINCO BALBOAS 61/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 142  
PINTURA EPÓXICA PARA PISOS

Unidad: m2  
Costo Unitario: 7.44

| C                            | Clave  | Descripción                                   | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | P EPX  | PINTURA EPÓXICA PARA PISO (dos capas)         | gl     | 20.000000   | 0.050000 | 45.99          | 2.30        |
|                              | IAGRR  | AGUARRAS                                      | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12        |
|                              | IRC    | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                               |        |             |          |                | <b>2.57</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | MOP1-J | CALIFICADO PINTOR                             | jor    | 30.000000   | 0.033333 | 79.21          | 2.64        |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                              | jor    | 30.000000   | 0.033333 | 62.25          | 2.07        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                               |        |             |          |                | <b>4.71</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                               |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                       | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 4.71           | 0.16        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                               |        |             |          |                | <b>0.16</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                               |        |             |          |                | <b>7.44</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                               |        |             |          |                | <b>7.44</b> |

(\* SIETE BALBOAS 44/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 143

Unidad: m2

PINTURA EPÓXICA DE GRADO HOSPITALARIO PARA PAREDES

Costo Unitario: 15.12

| C                            | Clave    | Descripción                                                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                                              |        |             |          |                |              |
|                              | P EPX AP | PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA PRIMER (EPÓXICO + CATALIZADOR) | gal    | 20.000000   | 0.050000 | 200.00         | 10.00        |
|                              | IAGR     | AGUARRAS                                                     | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12         |
|                              | IRC      | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS                | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                                              |        |             |          |                | <b>10.27</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                                              |        |             |          |                |              |
|                              | MOP1-J   | CALIFICADO PINTOR                                            | jor    | 30.000000   | 0.033333 | 79.21          | 2.64         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                                             | jor    | 30.000000   | 0.033333 | 62.25          | 2.07         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                                              |        |             |          |                | <b>4.71</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                                              |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                      | (%)mo  | 33.333333   | 0.030000 | 4.71           | 0.14         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                                              |        |             |          |                | <b>0.14</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                                              |        |             |          |                | <b>15.12</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                                              |        |             |          |                | <b>15.12</b> |

(\* QUINCE BALBOAS 12/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 144

Unidad: m2

PINTURA EPÓXICA DE GRADO ALIMENTICIO PARA PAREDES

Costo Unitario: 15.87

| C                            | Clave    | Descripción                                                             | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |          |                                                                         |        |             |          |                |              |
|                              | P EPX GA | PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA GRADO ALIMENTICIO (EPÓXICO + CATALIZADOR) | gal    | 20.000000   | 0.050000 | 215.00         | 10.75        |
|                              | IAGR     | AGUARRAS                                                                | gal    | 100.000000  | 0.010000 | 11.99          | 0.12         |
|                              | IRC      | JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS                           | CU     | 100.000000  | 0.010000 | 14.99          | 0.15         |
| <b>Total de Materiales</b>   |          |                                                                         |        |             |          |                | <b>11.02</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |          |                                                                         |        |             |          |                |              |
|                              | MOP1-J   | CALIFICADO PINTOR                                                       | jor    | 30.000000   | 0.033333 | 79.21          | 2.64         |
|                              | MOA1-J   | AYUDANTE GENERAL                                                        | jor    | 30.000000   | 0.033333 | 62.25          | 2.07         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |          |                                                                         |        |             |          |                | <b>4.71</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |          |                                                                         |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1   | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                                 | (%)mo  | 33.333333   | 0.030000 | 4.71           | 0.14         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |          |                                                                         |        |             |          |                | <b>0.14</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |          |                                                                         |        |             |          |                | <b>15.87</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |          |                                                                         |        |             |          |                | <b>15.87</b> |

(\* QUINCE BALBOAS 87/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 145

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm)

Costo Unitario: 8.13

| C                            | Clave   | Descripción                                | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                            |        |             |          |                |             |
|                              | GRM-NAT | GRAMA FINA NATURAL (GRAMA TORO Y JAPONESA) | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 3.60           | 3.60        |
|                              | S-ORG   | SUELO ORGÁNICO (SACO DE 70 LB)             | saco   | 3.030303    | 0.330000 | 6.50           | 2.15        |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                            |        |             |          |                | <b>5.75</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                            |        |             |          |                |             |
|                              | MOA3-J  | CALIFICADO                                 | jor    | 50.000000   | 0.020000 | 83.84          | 1.68        |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                           | jor    | 100.000000  | 0.010000 | 62.25          | 0.62        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                            |        |             |          |                | <b>2.30</b> |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                            |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                    | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 2.30           | 0.08        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                            |        |             |          |                | <b>0.08</b> |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                            |        |             |          |                | <b>8.13</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                            |        |             |          |                | <b>8.13</b> |

(\* OCHO BALBOAS 13/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 146

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm)

Costo Unitario: 19.36

| C                        | Clave   | Descripción                                                          | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|--------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Matrices</b>          |         |                                                                      |        |             |          |                |              |
| +                        | EXC     | EXCAVACIÓN MANUAL                                                    | M3     | 19.047619   | 0.052500 | 39.22          | 2.06         |
| +                        | C-FELPA | INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO                                   | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 2.87           | 2.87         |
| +                        | RCP7    | RELLENO CON GAVILLA #7 COMPACTADO MANUALMENTE                        | m3     | 16.666667   | 0.060000 | 29.31          | 1.76         |
| +                        | GR-SINT | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA DE 25 MM PARA PAISAJISMO | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 12.67          | 12.67        |
| <b>Total de Matrices</b> |         |                                                                      |        |             |          |                | <b>19.36</b> |
| <b>Costo directo</b>     |         |                                                                      |        |             |          |                | <b>19.36</b> |
| <b>Precio unitario</b>   |         |                                                                      |        |             |          |                | <b>19.36</b> |

(\* DIECINUEVE BALBOAS 36/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 147

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente)

Costo Unitario: 43.93

| C                        | Clave     | Descripción                                                      | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|--------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Matrices</b>          |           |                                                                  |        |             |          |                |              |
| +                        | EXC       | EXCAVACIÓN MANUAL                                                | M3     | 5.000000    | 0.200000 | 39.22          | 7.84         |
| +                        | C-FELPA   | INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO                               | m2     | 0.952381    | 1.050000 | 2.87           | 3.01         |
| +                        | RCP43     | RELLENO CON PIEDRA #4 COMPACTADO MANUALMENTE                     | m3     | 5.952381    | 0.168000 | 39.80          | 6.69         |
| +                        | RCP-#5    | RELLENO CON GRAVILLA #5 COMPACTADO MANUALMENTE                   | m3     | 16.666667   | 0.060000 | 29.31          | 1.76         |
| +                        | GR SINT C | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPO DEPORTIVO | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 24.63          | 24.63        |
| <b>Total de Matrices</b> |           |                                                                  |        |             |          |                | <b>43.93</b> |
| <b>Costo directo</b>     |           |                                                                  |        |             |          |                | <b>43.93</b> |
| <b>Precio unitario</b>   |           |                                                                  |        |             |          |                | <b>43.93</b> |

(\* CUARENTA Y TRES BALBOAS 93/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 148

Unidad: m

GOTERO DE LOSA

Costo Unitario: 5.58

| C                            | Clave  | Descripción             | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total       |
|------------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------|----------|----------------|-------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | ISC    | SACO DE CEMENTO         | SACO   | 454.545455  | 0.002200 | 8.99           | 0.02        |
|                              | IA     | ARENA                   | ft3    | 151.515152  | 0.006600 | 1.04           | 0.01        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                         |        |             |          |                | <b>0.03</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | MOG-J  | CALIFICADO GUINDOLERO   | jor    | 21.030000   | 0.047550 | 97.25          | 4.62        |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL        | jor    | 84.120000   | 0.011890 | 62.25          | 0.74        |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                         |        |             |          |                | <b>5.36</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                         |        |             |          |                |             |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 5.36           | 0.19        |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                         |        |             |          |                | <b>0.19</b> |
| <b>Costo directo</b>         |        |                         |        |             |          |                | <b>5.58</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                         |        |             |          |                | <b>5.58</b> |

(\* CINCO BALBOAS 58/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 149

Unidad: m2

REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ

Costo Unitario: 11.99

| C                            | Clave   | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|---------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                   |        |             |          |                |              |
|                              | P-TPZ 1 | ROLLO DE PAPEL TAPIZ DECORATIVO (0.52 M X 10.0 M) | rollo  | 5.197505    | 0.192400 | 44.99          | 8.66         |
|                              | PEG-PT  | PEGAMENTO PARA PAPEL TAPIZ ECO-888                | gl     | 24.529945   | 0.040767 | 32.75          | 1.34         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                   |        |             |          |                | <b>10.00</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                   |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J  | CALIFICADO                                        | jor    | 60.000000   | 0.016667 | 83.84          | 1.40         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                  | jor    | 120.000000  | 0.008333 | 62.25          | 0.52         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                   |        |             |          |                | <b>1.92</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                   |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                           | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.92           | 0.07         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                   |        |             |          |                | <b>0.07</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                   |        |             |          |                | <b>11.99</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                   |        |             |          |                | <b>11.99</b> |

(\* ONCE BALBOAS 99/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 150

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO CON PANEL 3D

Costo Unitario: 12.58

| C                            | Clave   | Descripción                                       | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|---------|---------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |         |                                                   |        |             |          |                |              |
|                              | PN-3D   | PANEL 3D DE PVC DE 0.50 M X 0.50 M                | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 4.25           | 4.25         |
|                              | IAGR    | AGUARRAS                                          | gal    | 10.000000   | 0.100000 | 11.99          | 1.20         |
|                              | CT-CEMT | PEGAMENTO CONTACT CEMENT DE SECADO RÁPIDO         | gl     | 10.000000   | 0.100000 | 28.99          | 2.90         |
|                              | IPALSB  | PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE             | GLS    | 30.000000   | 0.033333 | 33.99          | 1.13         |
| <b>Total de Materiales</b>   |         |                                                   |        |             |          |                | <b>9.48</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |         |                                                   |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J  | CALIFICADO                                        | jor    | 88.880000   | 0.011251 | 83.84          | 0.94         |
|                              | MOA1-J  | AYUDANTE GENERAL                                  | jor    | 88.880000   | 0.011251 | 62.25          | 0.70         |
|                              | MOP1-J  | CALIFICADO PINTOR                                 | jor    | 70.000000   | 0.014286 | 79.21          | 1.13         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |         |                                                   |        |             |          |                | <b>2.77</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |         |                                                   |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1  | HERRAMIENTAS EN GENERAL                           | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 2.77           | 0.10         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |         |                                                   |        |             |          |                | <b>0.10</b>  |
| <b>Equipo</b>                |         |                                                   |        |             |          |                |              |
|                              | C PST   | COMPRESOR DE AIRE DE 125 PSI + PISTOLA DE PINTURA | hr     | 11.110000   | 0.090009 | 2.50           | 0.23         |
| <b>Total de Equipo</b>       |         |                                                   |        |             |          |                | <b>0.23</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |         |                                                   |        |             |          |                | <b>12.58</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |         |                                                   |        |             |          |                | <b>12.58</b> |

(\* DOCE BALBOAS 58/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 151  
SELLADO DE FISURAS DE LOSA

Unidad: m2  
Costo Unitario: 16.86

| C                            | Clave  | Descripción                     | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|---------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                 |        |             |          |                |              |
|                              | C-BL   | CEMENTO BLANCO (bolsa de 45 kg) | bolsa  | 60.060060   | 0.016650 | 19.99          | 0.33         |
|                              | GMFLX  | ADITIVO GOMAFLEX                | lt     | 0.666667    | 1.500000 | 10.00          | 15.00        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                 |        |             |          |                | <b>15.33</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                 |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                      | jor    | 70.000000   | 0.014286 | 83.84          | 1.20         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                 |        |             |          |                | <b>1.20</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                 |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL         | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 1.20           | 0.04         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                 |        |             |          |                | <b>0.04</b>  |
| <b>Equipo</b>                |        |                                 |        |             |          |                |              |
|                              | DRL    | DRILL MEZCLADOR                 | día    | 70.000000   | 0.014286 | 20.00          | 0.29         |
| <b>Total de Equipo</b>       |        |                                 |        |             |          |                | <b>0.29</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                 |        |             |          |                | <b>16.86</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                 |        |             |          |                | <b>16.86</b> |

(\* DIECISÉIS BALBOAS 86/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 152

Unidad: m2

IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA ASFÁLTICA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS

Costo Unitario: 16.12

| C                            | Clave  | Descripción                                  | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|----------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                              |        |             |          |                |              |
|                              | IIMA   | IMPERMEABILIZANTE MEMBRANA ASFÁLTICA DE 4 mm | m2     | 0.800000    | 1.250000 | 5.99           | 7.49         |
|                              | IISAE  | SELLADOR Y ADHESIVO ELÁSTICO DE 300 ml       | ml     | 10.000000   | 0.100000 | 7.99           | 0.80         |
|                              | IIAS   | IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO                  | lt     | 1.000000    | 1.000000 | 4.80           | 4.80         |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                              |        |             |          |                | <b>13.09</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                              |        |             |          |                |              |
|                              | MO2-J  | CALIFICADO                                   | día    | 50.000000   | 0.020000 | 83.84          | 1.68         |
|                              | MO4-J  | AYUDANTE GENERAL                             | día    | 50.000000   | 0.020000 | 62.25          | 1.25         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                              |        |             |          |                | <b>2.93</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                              |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                      | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 2.93           | 0.10         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                              |        |             |          |                | <b>0.10</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                              |        |             |          |                | <b>16.12</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                              |        |             |          |                | <b>16.12</b> |

(\* DIECISÉIS BALBOAS 12/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 153

Unidad: m2

IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LÍQUIDA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS

Costo Unitario: 23.02

| C                            | Clave | Descripción                                          | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|-------|------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |       |                                                      |        |             |          |                |              |
| IISAE                        |       | SELLADOR Y ADHESIVO ELÁSTICO DE 300 ml               | ml     | 10.000000   | 0.100000 | 7.99           | 0.80         |
| IIMR                         |       | MEMBRANA DE REFUERZO                                 | m2     | 1.000000    | 1.000000 | 2.25           | 2.25         |
| IIML                         |       | IMPERMEABILIZANTE MEMBRANA LÍQUIDA GRIS (SIKALASTIC) | lts    | 0.952381    | 1.050000 | 16.13          | 16.94        |
| <b>Total de Materiales</b>   |       |                                                      |        |             |          |                | <b>19.99</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |       |                                                      |        |             |          |                |              |
| MO2-J                        |       | CALIFICADO                                           | día    | 50.000000   | 0.020000 | 83.84          | 1.68         |
| MO4-J                        |       | AYUDANTE GENERAL                                     | día    | 50.000000   | 0.020000 | 62.25          | 1.25         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |       |                                                      |        |             |          |                | <b>2.93</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |       |                                                      |        |             |          |                |              |
| HERR-1                       |       | HERRAMIENTAS EN GENERAL                              | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 2.93           | 0.10         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |       |                                                      |        |             |          |                | <b>0.10</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |       |                                                      |        |             |          |                | <b>23.02</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |       |                                                      |        |             |          |                | <b>23.02</b> |

(\* VEINTITRÉS BALBOAS 02/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 154

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOUVERS

Costo Unitario: 60.66

| C                            | Clave  | Descripción                                                      | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |        |                                                                  |        |             |          |                |              |
|                              | LUV 10 | LAMA DE LOUVERS EN FORMA DE ONDA (10 CM X 5.8 M X 10 MM DE ESP.) | und    | 0.531915    | 1.880000 | 19.99          | 37.58        |
|                              | MC LV  | MARCO REFORZADO PARA MONTAJE DE LUVERS (L=5.85 m/und)            | und    | 3.703704    | 0.270000 | 45.45          | 12.27        |
| <b>Total de Materiales</b>   |        |                                                                  |        |             |          |                | <b>49.85</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |        |                                                                  |        |             |          |                |              |
|                              | MOA3-J | CALIFICADO                                                       | jor    | 14.000000   | 0.071429 | 83.84          | 5.99         |
|                              | MOA1-J | AYUDANTE GENERAL                                                 | jor    | 14.000000   | 0.071429 | 62.25          | 4.45         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |        |                                                                  |        |             |          |                | <b>10.44</b> |
| <b>Herramienta</b>           |        |                                                                  |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1 | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                          | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 10.44          | 0.37         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |        |                                                                  |        |             |          |                | <b>0.37</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |        |                                                                  |        |             |          |                | <b>60.66</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |        |                                                                  |        |             |          |                | <b>60.66</b> |

(\* SESENTA BALBOAS 66/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 155  
PASAMANO SIMPLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAMETRO

Unidad: ml  
Costo Unitario: 30.98

| C                            | Clave      | Descripción                                                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |            |                                                                       |        |             |          |                |              |
|                              | TUB 2 X1/8 | TUBO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 1/8" X 5.8 m                        | UND    | 5.998800    | 0.166700 | 39.99          | 6.67         |
|                              | TUB 1/2    | TUBO BRILLANTE DE ACERO DE 1/2" X 6.0 m X 1mm DE ESP.                 | UND    | 25.000000   | 0.040000 | 14.99          | 0.60         |
|                              | PLAT 3     | PLATINA DE ACEO INOXIDABLE DE 50 MM X 3 MM DE ESP. X 19 PIES DE LONG. | UND    | 90.909091   | 0.011000 | 13.20          | 0.15         |
|                              | ANCL       | ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4   | UND    | 0.500000    | 2.000000 | 1.65           | 3.30         |
|                              | IS6011     | SOLDADURA 6011 X 1/8"                                                 | lb     | 2.000000    | 0.500000 | 2.04           | 1.02         |
|                              | P-CRM      | PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZING LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS       | gls    | 66.666667   | 0.015000 | 54.99          | 0.82         |
|                              | P-ACR      | PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO              | gls    | 66.666667   | 0.015000 | 29.99          | 0.45         |
| <b>Total de Materiales</b>   |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>13.01</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |            |                                                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MO2-J      | CALIFICADO                                                            | día    | 10.000000   | 0.100000 | 83.84          | 8.38         |
|                              | MO4-J      | AYUDANTE GENERAL                                                      | día    | 15.000000   | 0.066667 | 62.25          | 4.15         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>12.53</b> |
| <b>Herramienta</b>           |            |                                                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1     | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 12.53          | 0.44         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>0.44</b>  |
| <b>Equipo</b>                |            |                                                                       |        |             |          |                |              |
|                              | EMS220     | MAQUINA DE SOLDAR 220V                                                | día    | 10.000000   | 0.100000 | 50.00          | 5.00         |
| <b>Total de Equipo</b>       |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>5.00</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>30.98</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>30.98</b> |

(\* TREINTA BALBOAS 98/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 156

Unidad: ml

PASAMANO DOBLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAM.

Costo Unitario: 43.98

| C                            | Clave      | Descripción                                                           | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total        |
|------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|--------------|
| <b>Materiales</b>            |            |                                                                       |        |             |          |                |              |
|                              | TUB 2 X1/8 | TUBO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 1/8" X 5.8 m                        | UND    | 2.999400    | 0.333400 | 39.99          | 13.33        |
|                              | TUB 1/2    | TUBO BRILLANTE DE ACERO DE 1/2" X 6.0 m X 1mm DE ESP.                 | UND    | 12.500000   | 0.080000 | 14.99          | 1.20         |
|                              | PLAT 3     | PLATINA DE ACEO INOXIDABLE DE 50 MM X 3 MM DE ESP. X 19 PIES DE LONG. | UND    | 45.454545   | 0.022000 | 13.20          | 0.29         |
|                              | ANCL       | ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4   | UND    | 0.250000    | 4.000000 | 1.65           | 6.60         |
|                              | IS6011     | SOLDADURA 6011 X 1/8"                                                 | lb     | 1.000000    | 1.000000 | 2.04           | 2.04         |
|                              | P-CRM      | PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZING LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS       | gls    | 33.333333   | 0.030000 | 54.99          | 1.65         |
|                              | P-ACR      | PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO              | gls    | 33.333333   | 0.030000 | 29.99          | 0.90         |
| <b>Total de Materiales</b>   |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>26.01</b> |
| <b>Mano de Obra</b>          |            |                                                                       |        |             |          |                |              |
|                              | MO2-J      | CALIFICADO                                                            | día    | 10.000000   | 0.100000 | 83.84          | 8.38         |
|                              | MO4-J      | AYUDANTE GENERAL                                                      | día    | 15.000000   | 0.066667 | 62.25          | 4.15         |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>12.53</b> |
| <b>Herramienta</b>           |            |                                                                       |        |             |          |                |              |
|                              | HERR-1     | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                               | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 12.53          | 0.44         |
| <b>Total de Herramienta</b>  |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>0.44</b>  |
| <b>Equipo</b>                |            |                                                                       |        |             |          |                |              |
|                              | EMS220     | MAQUINA DE SOLDAR 220V                                                | día    | 10.000000   | 0.100000 | 50.00          | 5.00         |
| <b>Total de Equipo</b>       |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>5.00</b>  |
| <b>Costo directo</b>         |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>43.98</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |            |                                                                       |        |             |          |                | <b>43.98</b> |

(\* CUARENTA Y TRES BALBOAS 98/100 \*)

Actualizado a:  
27 de ene. de 2023

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9.2  
SALARIOS DE JULIO 2022 A JUNIO 2023



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.2**

Clave: 157

Unidad: ml

Costo Unitario: 104.55

BARANDA DE ACERO GALVANIZADO H=1.10 m (2 TUB SUP DE 2", INTERMEDIO DE 1 1/2", INFERIOR DE 1") + LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL

| C                            | Clave | Descripción                                                         | Unidad | Rendimiento | Cantidad | Costo Unitario | Total         |
|------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------|----------------|---------------|
| <b>Materiales</b>            |       |                                                                     |        |             |          |                |               |
| TB AC G 2                    |       | TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 5.8 M                     | und    | 2.416667    | 0.413793 | 39.99          | 16.55         |
| TB AC G 1 1/2                |       | TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 1 1/2" X 5.8 M                 | und    | 4.833253    | 0.206900 | 30.00          | 6.21          |
| TB AC G 1                    |       | TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 1" X 5.8 M                     | und    | 4.833253    | 0.206900 | 17.45          | 3.61          |
| DSC 14 3/32                  |       | DISCO DE CORTE DE 14" X 3/32"                                       | und    | 6.666667    | 0.150000 | 7.50           | 1.13          |
| DSC DS 4 1/2                 |       | DISCO DE DESVASTE DE METAL DE 4 1/2" X 1/4"                         | und    | 6.666667    | 0.150000 | 1.99           | 0.30          |
| DSC LJ P                     |       | DISCO DE LIJA FINA PARA PULIR                                       | und    | 0.666667    | 1.500000 | 1.20           | 1.80          |
| P-CRM                        |       | PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZING LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS     | gls    | 21.748586   | 0.045980 | 54.99          | 2.53          |
| P-OX R                       |       | PINTURA OXIDO ROJO DE POLIURETANO (1GLN) 2 PASADA                   | gls    | 21.748586   | 0.045980 | 33.99          | 1.56          |
| P-ACR                        |       | PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO            | gls    | 21.748586   | 0.045980 | 29.99          | 1.38          |
| IS6011                       |       | SOLDADURA 6011 X 1/8"                                               | lb     | 2.500000    | 0.400000 | 2.04           | 0.82          |
| BS B 2                       |       | BASE PARA BARANDA PARA TUBO DE DE 2" CON PERFORACIÓN                | und    | 1.200048    | 0.833300 | 9.73           | 8.11          |
| ANCL                         |       | ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4 | UND    | 0.333333    | 3.000000 | 1.65           | 4.95          |
| <b>Total de Materiales</b>   |       |                                                                     |        |             |          |                | <b>48.95</b>  |
| <b>Mano de Obra</b>          |       |                                                                     |        |             |          |                |               |
| MOM1-J                       |       | CALIFICADO SOLDADOR                                                 | día    | 4.000000    | 0.250000 | 88.75          | 22.19         |
| MO4-J                        |       | AYUDANTE GENERAL                                                    | día    | 4.000000    | 0.250000 | 62.25          | 15.56         |
| MOP1-J                       |       | CALIFICADO PINTOR                                                   | jor    | 10.000000   | 0.100000 | 79.21          | 7.92          |
| <b>Total de Mano de Obra</b> |       |                                                                     |        |             |          |                | <b>45.67</b>  |
| <b>Herramienta</b>           |       |                                                                     |        |             |          |                |               |
| HERR-1                       |       | HERRAMIENTAS EN GENERAL                                             | (%)mo  | 28.571429   | 0.035000 | 45.67          | 1.60          |
| <b>Total de Herramienta</b>  |       |                                                                     |        |             |          |                | <b>1.60</b>   |
| <b>Equipo</b>                |       |                                                                     |        |             |          |                |               |
| EMS220                       |       | MAQUINA DE SOLDAR 220V                                              | día    | 6.000000    | 0.166667 | 50.00          | 8.33          |
| <b>Total de Equipo</b>       |       |                                                                     |        |             |          |                | <b>8.33</b>   |
| <b>Costo directo</b>         |       |                                                                     |        |             |          |                | <b>104.55</b> |
| <b>Precio unitario</b>       |       |                                                                     |        |             |          |                | <b>104.55</b> |

(\* CIENTO CUATRO BALBOAS 55/100 \*)