



*República de Panamá*  
*Contraloría General de la República*



**PROGRAMA PARA LA HOMOLOGACIÓN DE COSTOS DIRECTOS  
DE LAS ACTIVIDADES QUE COMPONEN LOS MEGAPROYECTOS  
DE CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO**



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

## INTRODUCCIÓN

La presente base de datos posee ciento veinte y ocho (128) actividades del ámbito de acabados y remodelaciones, homologada con las principales entidades del Estado. Estas actividades fueron desarrolladas con referencia a los rendimientos laborales establecidos de la convención colectiva CAPAC SUNTRACS 2019-2020 de la República de Panamá.

La convención colectiva, además nos brinda el soporte técnico en cuanto los salarios de cada uno de los trabajadores necesarios, para elaborar un trabajo específico de construcción.

El objetivo de este documento es servir de referencia para las estimaciones de costos directos de megaproyectos de inversión pública de la República de Panamá; además la misma será constantemente actualizada y monitoreada por un personal capacitado para tal fin.

CONVENCIÓN COLECTIVA DE TRABAJO



CELEBRADA ENTRE LA CAMARA PANAMEÑA DE LA CONSTRUCCIÓN

Y

EL SINDICATO ÚNICO NACIONAL DE TRABAJADORES  
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

TOMO I, II y III

EDICIÓN DE OFICINA

PANAMÁ, 18 DE MAYO DE 2018  
2018-2021





#### ACABADOS Y REMODELACIONES - V4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
<b>BASE 3 - ACABADOS Y REMODELACIONES - V4</b>			
<b>REMOCIÓN Y LIMPIEZA</b>			
8	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.68
9	LIMPIEZA DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	0.17
10	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.02
11	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)	m2	2.87
12	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)	m2	1.85
13	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR	m2	3.08
<b>IMPORTE DE REMOCIÓN Y LIMPIEZA</b>			
<b>ADOQUINES</b>			
14	VIGA DE CONFINAMIENTO PARA ADOQUINES	m	26.08
15	ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA)	m2	59.84
<b>IMPORTE DE ADOQUINES</b>			
<b>PAREDES</b>			
<b>GYPSUM BOARD</b>			
16	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	31.83
17	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	56.51
18	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	35.31
19	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	59.99
20	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	36.09
21	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	60.77
22	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	36.79
23	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	61.47
<b>IMPORTE DE GYPSUM BOARD</b>			
<b>GYPSUM BOARD RH</b>			
24	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	35.58
25	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	60.26
26	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	39.06
27	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.74
28	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	39.84
29	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	64.52
30	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	40.54
31	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.22
32	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	36.93
33	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	61.61



ACABADOS Y REMODELACIONES - V4			
Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
34	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	39.55
35	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	64.23
36	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	40.33
37	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.01
38	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	41.03
39	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.71
<b>IMPORTE DE GYPSUM BOARD RH</b>			
<b>GYPSUM BOARD FIRECODE</b>			
40	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	34.72
41	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	59.40
42	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	38.20
43	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	62.88
44	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	38.98
45	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.66
46	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	39.68
47	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	64.36
<b>IMPORTE DE GYPSUM BOARD FIRECODE</b>			
<b>FIBEROCK RH</b>			
48	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	44.80
49	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	69.48
50	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	48.28
51	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	72.96
52	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	49.06
53	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	73.74
54	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	49.76
55	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	74.44
56	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	46.15
57	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	70.83
58	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	49.63
59	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	74.31
60	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	50.41



ACABADOS Y REMODELACIONES - V4			
Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
61	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	75.09
62	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	51.11
63	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	75.79
<b>IMPORTE DE FIBEROCK RH</b>			
<b>PLYROCK</b>			
64	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	54.05
65	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	78.73
66	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	50.02
67	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	74.70
68	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	41.96
69	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.64
70	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	38.60
71	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.28
<b>IMPORTE DE PLYROCK</b>			
<b>ALUCOBOND</b>			
72	PAREDES DE LÁMINA DE ALUCOBOND AMC - Lamina de 4 mm	m2	111.40
<b>IMPORTE DE ALUCOBOND</b>			
<b>IMPORTE DE PAREDES</b>			
<b>CIELO RASO</b>			
73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"	m2	16.18
74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura)	m2	28.52
75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE	m2	18.33
76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)	m2	30.67
77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO	m	10.93
78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo)	m	18.33
79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM	m2	16.04
80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM	m2	15.07
81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO	m2	17.75
82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO	m2	17.00
83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA	m2	20.24
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL	m2	22.18
85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL	m2	19.96
86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO	m2	18.90
87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO	m2	17.21
88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO	m2	19.71
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO	m2	19.71
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm	m2	20.16



ACABADOS Y REMODELACIONES - V4			
Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm	m2	20.20
92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm	m2	22.05
<b>IMPORTE DE CIELO RASO</b>			
<b>PASTEO, REPELLO Y RESANE</b>			
93	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	5.25
94	REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS	m2	9.76
95	REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS)	m2	14.25
96	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO	m2	2.19
97	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO	m2	2.62
98	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO	m2	3.28
<b>IMPORTE DE PASTEO, REPELLO Y RESANE</b>			
<b>ACABADOS DE PISOS</b>			
<b>TOPPING</b>			
99	TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m	m2	9.96
100	NIVELACIÓN DE TOPPING CON PRODUCTO AUTONIVELANTE	m2	47.80
<b>IMPORTE DE TOPPING</b>			
<b>PISO DE VINIL</b>			
101	PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	16.76
102	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	20.75
103	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR	m2	28.02
104	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR	m2	31.02
<b>IMPORTE DE PISO DE VINIL</b>			
<b>BALDOSAS</b>			
105	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm PAREDES (piezas hasta B/. 7.00 /m2)	m2	22.84
106	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm PAREDES (piezas hasta B/. 8.00/m2)	m2	24.54
107	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm PAREDES (piezas hasta B/.10.00 /m2)	m2	26.24
108	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm PAREDES (piezas hasta B/.13.00 /m2)	m2	29.24
109	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm PAREDES (piezas hasta B/.20.00 /m2)	m2	36.24
110	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 10 X 20 cm PAREDES (tipo subway) (piezas hasta B/.13.00 /m2)	m2	29.34
111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 20.00)	m2	36.24
112	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 30.00)	m2	46.24
<b>IMPORTE DE BALDOSAS</b>			
<b>ZOCALOS</b>			
113	ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m	m	4.36
114	ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m	m	6.74
115	ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m	m2	7.99
<b>IMPORTE DE ZOCALOS</b>			
<b>IMPORTE DE ACABADOS DE PISOS</b>			
<b>PINTURAS</b>			
116	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	3.70

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



ACABADOS Y REMODELACIONES - V4			
Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
117	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	3.39
118	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO	m2	3.39
119	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	m2	3.27
120	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE	m2	2.92
121	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS	m2	2.90
122	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE	m2	4.16
123	PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO	m2	3.21
124	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA	m2	5.33
125	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE	m2	5.50
<b>IMPORTE DE PINTURAS</b>			
<b>OTROS ACABADOS</b>			
126	GOTERO DE LOSA	m	5.59
127	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)	m	15.63
128	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo)	m	15.95
<b>IMPORTE DE OTROS ACABADOS</b>			
<b>IMPORTE DE BASE 3 - ACABADOS Y REMODELACIONES - V4</b>			
<b>Subtotal</b>			

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 8 Unidad: m<sup>2</sup>  
REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES Costo Unitario: 1.68

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	120.000000	0.008330	62.32	0.52
	MO2-J	CALIFICADO	jor	120.000000	0.008330	83.91	0.70
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571430	0.035000	1.22	0.04
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EMPC	MARTILLO NEUMÁTICO MANUAL ELÉCTRICO (Sin Compresor)	hr	15.000000	0.066670	6.25	0.42
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* UN BALBOAS 68/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 9 Unidad: m<sup>2</sup>  
LIMPIEZA DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES Costo Unitario: 0.17

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	400.000000	0.002500	62.32	0.16
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	25.000000	0.040000	0.16	0.01
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CERO BALBOAS 17/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 10 Unidad: m<sup>2</sup>  
DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO) Costo Unitario: 1.02

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Equipo</b>							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m <sup>3</sup> POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	150.000000	0.006670	141.75	0.95
	EQR1	RETROEXCAVADORA CON BALDE DE 1.1 m <sup>3</sup>	hr	480.000000	0.002080	35.00	0.07
<b>Total de Equipo</b>							
Costo directo							
Precio unitario							

(\* UN BALBOAS 02/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 11 Unidad: m2  
REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario) Costo Unitario: 2.87

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Matrices</b>							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	1.68	1.68
+	L-DP	LIMPIEZA DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.17	0.17
+	D-PE	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.000000	1.000000	1.02	1.02
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DOS BALBOAS 87/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 12 Unidad: m2  
REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario) Costo Unitario: 1.85

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Matrices</b>							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	1.68	1.68
+	L-DP	LIMPIEZA DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.17	0.17
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* UN BALBOAS 85/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 13 Unidad: m<sup>2</sup>  
LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR Costo Unitario: 3.08

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	JX-H	JOMAX ELIMINADOR DE HONGOS GLIDDEN O SIMILAR	1/4 GAL	100.000000	0.010000	12.99	0.13
	CLR	CLOROX	GAL	26.315789	0.038000	4.18	0.16
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	55.000000	0.018180	83.91	1.53
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	55.000000	0.018180	62.32	1.13
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	20.000000	0.050000	2.66	0.13
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRES BALBOAS 08/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 14 Unidad: m  
VIGA DE CONFINAMIENTO PARA ADOQUINES Costo Unitario: 26.08

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Matrices</b>							
+	C3000-1	CONCRETO DE 3000 PSI (in situ)	M3	16.666670	0.060000	145.75	8.75
+	ACR	ACERO DE REFUERZO	lb	0.123300	8.110000	0.70	5.68
+	FVS	FORMALETA PARA VIGAS DE AMARRE Y VIGAS SÍSMICAS	M2	1.724140	0.580000	11.97	6.94
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	8.333330	0.120000	39.26	4.71
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTISÉIS BALBOAS 08/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 15 Unidad: m<sup>2</sup>  
ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) Costo Unitario: 59.84

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Matrices</b>							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5.000000	0.200000	39.26	7.85
+	RCP4	RELLENO COMPACTADO CON PIEDRA #4 DE ESPESOR DE 0.15 m	M2	1.000000	1.000000	4.25	4.25
+	CAR-5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (5 cm) POR MEDIOS MANUALES	m2	1.000000	1.000000	6.40	6.40
+	C-ADQ-8	COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO Y COMPACTACIÓN	m2	1.000000	1.000000	41.34	41.34
<b>Total de Matrices</b>							<b>59.84</b>
<b>Costo directo</b>							<b>59.84</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>59.84</b>

(\* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 84/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	16	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"		Costo Unitario:	31.83

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							<b>13.63</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>31.83</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>31.83</b>

(\* TREINTA Y UN BALBOAS 83/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 17 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye Costo Unitario: 56.51  
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							<b>13.63</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							<b>56.51</b>
<b>56.51</b>							

(\* CINCUENTA Y SEIS BALBOAS 51/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	18	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"		Costo Unitario:	35.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>17.11</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>35.31</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>35.31</b>

(\* TREINTA Y CINCO BALBOAS 31/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 19 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye Costo Unitario: 59.99  
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>17.11</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>59.99</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>59.99</b>

(\* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 99/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 20 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" Costo Unitario: 36.09

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>17.89</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>36.09</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>36.09</b>

(\* TREINTA Y SEIS BALBOAS 09/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 21 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 60.77

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>17.89</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>60.77</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>60.77</b>

(\* SESENTA BALBOAS 77/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	22	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"		Costo Unitario:	36.79

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>18.59</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>36.79</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>36.79</b>

(\* TREINTA Y SEIS BALBOAS 79/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 23 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 61.47

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	6.40	4.30
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>18.59</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							<b>61.47</b>

(\* SESENTA Y UN BALBOAS 47/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	24	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"		Costo Unitario:	35.58

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							<b>17.38</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>35.58</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>35.58</b>

(\* TREINTA Y CINCO BALBOAS 58/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 25 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 60.26

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							<b>17.38</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>60.26</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>60.26</b>

(\* SESENTA BALBOAS 26/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	26	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"		Costo Unitario:	39.06

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>20.86</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>39.06</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>39.06</b>

(\* TREINTA Y NUEVE BALBOAS 06/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 27 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 63.74

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>20.86</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>63.74</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>63.74</b>

(\* SESENTA Y TRES BALBOAS 74/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	28	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"		Costo Unitario:	39.84

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>21.64</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>39.84</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>39.84</b>

(\* TREINTA Y NUEVE BALBOAS 84/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 29 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 64.52

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>21.64</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							<b>64.52</b>
							<b>64.52</b>

(\* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 52/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 30 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" Costo Unitario: 40.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>22.34</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>40.54</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>40.54</b>

(\* CUARENTA BALBOAS 54/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 31 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 65.22

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>22.34</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>65.22</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>65.22</b>

(\* SESENTA Y CINCO BALBOAS 22/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	32	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"		Costo Unitario:	36.93

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8		CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD		PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'		CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.		CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M		ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							<b>18.73</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
MO4-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>36.93</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>36.93</b>

(\* TREINTA Y SEIS BALBOAS 93/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 33 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 61.61

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.57	0.86
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							<b>18.73</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>61.61</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>61.61</b>

(\* SESENTA Y UN BALBOAS 61/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	34	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"		Costo Unitario:	39.55

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
L-GRH 2		LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
STD 3		STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
CT-G		CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-3		TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
S-GY		SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
ESQ-M		ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
AISL-3		AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>21.35</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>39.55</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>39.55</b>

(\* TREINTA Y NUEVE BALBOAS 55/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 35 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 64.23

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
L-GRH 2		LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
STD 3		STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
CT-G		CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-3		TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
S-GY		SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
ESQ-M		ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
AISL-3		AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>21.35</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>64.23</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>64.23</b>

(\* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 23/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	36	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"		Costo Unitario:	40.33

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
L-GRH 2		LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
STD 4 2		STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
TRCK-4		TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>22.13</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>40.33</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>40.33</b>

(\* CUARENTA BALBOAS 33/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 37 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 65.01

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
L-GRH 2		LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
STD 4 2		STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
TRCK-4		TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>22.13</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>65.01</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>65.01</b>

(\* SESENTA Y CINCO BALBOAS 01/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	38	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"		Costo Unitario:	41.03

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
L-GRH 2		LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
STD 4 2		STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
TRCK 4		TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
CT-G		CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
S-GY		SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
ESQ-M		ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
AISL-3		AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>22.83</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>41.03</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>41.03</b>

(\* CUARENTA Y UN BALBOAS 03/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 39 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 65.71

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
L-GRH 2		LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	13.99	9.40
STD 4 2		STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
TRCK 4		TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
CT-G		CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
S-GY		SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
ESQ-M		ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
AISL-3		AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>22.83</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>65.71</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>65.71</b>

(\* SESENTA Y CINCO BALBOAS 71/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 40 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" Costo Unitario: 34.72

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPZERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TREINTA Y CUATRO BALBOAS 72/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave:	41	Unidad:	m2				
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)		Costo Unitario:	59.40				
<b>Materiales</b>							
C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Total de Materiales</b>							<b>16.52</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79	
MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>59.40</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>59.40</b>

(\* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 40/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 42 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 38.20

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPZERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TREINTA Y OCHO BALBOAS 20/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	43	Unidad:	m2				
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)		Costo Unitario:	62.88				
<b>Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4</b>							
C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"		PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'		CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'		CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M		ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPZERO		jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
MO4-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SESENTA Y DOS BALBOAS 88/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	44	Unidad:	m <sup>2</sup>
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"		Costo Unitario:	38.98

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>20.78</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>38.98</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>38.98</b>

(\* TREINTA Y OCHO BALBOAS 98/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 45 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa) Costo Unitario: 63.66  
incluye pintura y pasteo

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>20.78</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>63.66</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>63.66</b>

(\* SESENTA Y TRES BALBOAS 66/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	46	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"		Costo Unitario:	39.68

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99	8.05
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>21.48</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>39.68</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>39.68</b>

(\* TREINTA Y NUEVE BALBOAS 68/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	47		Unidad:		m2
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)			Costo Unitario:	64.36	
<b>Materiales</b>					
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02
L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	11.99
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99
<b>Total de Materiales</b>					
<b>Mano de Obra</b>					
MOG1-J	CALIFICADO GYPZERO	jor	8.000000	0.125000	78.31
MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32
<b>Total de Mano de Obra</b>					
<b>Herramienta</b>					
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58
<b>Total de Herramienta</b>					
<b>Matrices</b>					
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000
<b>Total de Matrices</b>					
<b>Costo directo</b>					
<b>Precio unitario</b>					

(\* SESENTA Y CUATRO BALBOAS 36/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	48	Unidad:	m <sup>2</sup>
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"		Costo Unitario:	44.80

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	26.99	18.13
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							<b>26.60</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>44.80</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>44.80</b>

(\* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 80/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 49 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	26.99	18.13
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							<b>26.60</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>69.48</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>69.48</b>

(\* SESENTA Y NUEVE BALBOAS 48/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 50 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 48.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	26.99	18.13
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>30.08</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>48.28</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>48.28</b>

(\* CUARENTA Y OCHO BALBOAS 28/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 51 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 72.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	26.99	18.13
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>30.08</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>72.96</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>72.96</b>

(\* SETENTA Y DOS BALBOAS 96/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	52	Unidad:	m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"		Costo Unitario:	49.06

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"		PZA	1.488538	0.671800	26.99	18.13
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24		CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24		CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M		ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>30.86</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
MO4-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>49.06</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>49.06</b>

(\* CUARENTA Y NUEVE BALBOAS 06/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 53 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye  
pintura y pasteo)

Costo Unitario:

73.74

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	26.99	18.13
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>30.86</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>73.74</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>73.74</b>

(\* SETENTA Y TRES BALBOAS 74/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	54	Unidad:	m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"		Costo Unitario:	49.76

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA		1.488538	0.671800	26.99	18.13
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU		0.970874	1.030000	4.25	4.38
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU		2.481390	0.403000	4.99	2.01
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO		18.181818	0.055000	4.99	0.27
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal		10.000000	0.100000	12.99	1.30
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU		2.500000	0.400000	1.60	0.64
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO		18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>31.56</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
MO4-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>49.76</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>49.76</b>

(\* CUARENTA Y NUEVE BALBOAS 76/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 55 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 74.44

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	26.99	18.13
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>31.56</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>74.44</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>74.44</b>

(\* SETENTA Y CUATRO BALBOAS 44/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 56 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" Costo Unitario: 46.15

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	28.99	19.48
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							<b>27.95</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>46.15</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>46.15</b>

(\* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 15/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 57 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 70.83

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	28.99	19.48
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	0.970874	1.030000	1.60	1.65
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	2.481390	0.403000	2.10	0.85
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							<b>27.95</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>70.83</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>70.83</b>

(\* SETENTA BALBOAS 83/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 58 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" Costo Unitario: 49.63

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	28.99	19.48
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>31.43</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>49.63</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>49.63</b>

(\* CUARENTA Y NUEVE BALBOAS 63/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 59 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 74.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	28.99	19.48
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	0.970874	1.030000	3.43	3.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10'	CU	2.481390	0.403000	3.43	1.38
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>31.43</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>74.31</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>74.31</b>

(\* SETENTA Y CUATRO BALBOAS 31/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	60	Unidad:	m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"		Costo Unitario:	50.41

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"		PZA	1.488538	0.671800	28.99	19.48
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24		CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24		CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M		ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>32.21</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
MO4-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>50.41</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>50.41</b>

(\* CINCUENTA BALBOAS 41/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 61 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye  
pintura y pasteo)

Costo Unitario:

75.09

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	28.99	19.48
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>32.21</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>75.09</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>75.09</b>

(\* SETENTA Y CINCO BALBOAS 09/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 62 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" Costo Unitario: 51.11

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	28.99	19.48
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>32.91</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPZERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>51.11</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>51.11</b>

(\* CINCUENTA Y UN BALBOAS 11/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 63 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 75.79

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.02	0.31
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	28.99	19.48
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10'	CU	2.481390	0.403000	4.99	2.01
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	12.99	1.30
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.60	0.64
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	59.99	3.22
<b>Total de Materiales</b>							<b>32.91</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							<b>75.79</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>75.79</b>

(\* SETENTA Y CINCO BALBOAS 79/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 64 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" Costo Unitario: 54.05

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	38.99	26.19	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	9.99	2.47	
<b>Total de Materiales</b>							<b>35.85</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79	
MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>54.05</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>54.05</b>

(\* CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS 05/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 65 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	38.99	26.19	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	9.99	2.47	
<b>Total de Materiales</b>							<b>35.85</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79	
MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SETENTA Y OCHO BALBOAS 73/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 66 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" Costo Unitario: 50.02

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	32.99	22.16	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	9.99	2.47	
<b>Total de Materiales</b>							<b>31.82</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79	
MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>50.02</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>50.02</b>

(\* CINCUENTA BALBOAS 02/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 67 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 74.70

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	32.99	22.16	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	9.99	2.47	
<b>Total de Materiales</b>							<b>31.82</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79	
MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SETENTA Y CUATRO BALBOAS 70/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave:	68	Unidad:	m2
PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"		Costo Unitario:	41.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	20.99	14.10	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	9.99	2.47	
<b>Total de Materiales</b>							<b>23.76</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79	
MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>41.96</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>41.96</b>

(\* CUARENTA Y UN BALBOAS 96/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 69 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 66.64

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	20.99	14.10
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	9.99	2.47
<b>Total de Materiales</b>							<b>23.76</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SESENTA Y SEIS BALBOAS 64/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 70 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" Costo Unitario: 38.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	15.99	10.74
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	9.99	2.47
<b>Total de Materiales</b>							<b>20.40</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Costo directo</b>							<b>38.60</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>38.60</b>

(\* TREINTA Y OCHO BALBOAS 60/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 71 Unidad: m<sup>2</sup>

PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario:

63.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	15.99	10.74
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	4.25	4.38
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	3.25	1.31
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.08	1.23
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	9.99	2.47
<b>Total de Materiales</b>							<b>20.40</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	78.31	9.79
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.32	7.79
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>17.58</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.58	0.62
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.62</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.39	6.78
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	3.70	7.40
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	5.25	10.50
<b>Total de Matrices</b>							<b>24.68</b>
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SESENTA Y TRES BALBOAS 28/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 72 Unidad: m<sup>2</sup>  
PAREDES DE LÁMINA DE ALUCOBOND AMC - Lamina de 4 mm Costo Unitario: 111.40

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
1001	Lámina de ALUCOBOND ACM - 4 mm	m <sup>2</sup>	0.500000	2.000000	21.20	42.40	
1002	Tornillo PH 8 - 125	clavo/m <sup>2</sup>	0.033333	30.000000	0.05	1.50	
1003	Track de 4" x 1 1/4" + track de carga	ml/m <sup>2</sup>	1.666667	0.600000	1.09	0.65	
1004	Perfil PE - vertical calibre 24 interiores	ml/m <sup>2</sup>	0.751880	1.330000	2.00	2.66	
1005	Tronillo de anclaje	unid/m <sup>2</sup>	0.900901	1.110000	2.67	2.96	
1006	Respaldo de junta	ml/m <sup>2</sup>	0.389105	2.570000	9.25	23.77	
1007	Sellajuntas	ml/m <sup>2</sup>	0.571429	1.750000	5.99	10.48	
<b>Total de Materiales</b>							<b>84.42</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MO2-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	83.91	10.49	
MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	4.000000	0.250000	62.32	15.58	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>26.07</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	26.07	0.91	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.91</b>
<b>Costo directo</b>							<b>111.40</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>111.40</b>

(\* CIENTO ONCE BALBOAS 40/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 73 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"

Costo Unitario: 16.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.02	0.18
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	6.40	2.15
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	12.99	0.65
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	78.31	5.22
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.37	0.33
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECISÉIS BALBOAS 18/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 74 Unidad: m<sup>2</sup>

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura) Costo Unitario: 28.52

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.02	0.18
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	6.40	2.15
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	12.99	0.65
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	78.31	5.22
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.37	0.33
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Matrices</b>							
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	5.25	5.25
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	3.70	3.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	3.39	3.39
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTIOCHO BALBOAS 52/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	75	Unidad:	m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE		Costo Unitario:	18.33

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.02	0.18
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	6.40	2.15
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	12.99	0.65
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	78.31	5.22
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.37	0.33
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECIOCHO BALBOAS 33/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 76 Unidad: m<sup>2</sup>

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura) Costo Unitario: 30.67

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.02	0.18
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	6.40	2.15
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	12.99	0.65
	AISL-2	AISLANTE DE FIBRA DE 2" X 1.22 X 15.25 M	ROLLO	18.621974	0.053700	39.99	2.15
<b>Total de Materiales</b> 8.63							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	78.31	5.22
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b> 9.37							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.37	0.33
<b>Total de Herramienta</b> 0.33							
<b>Matrices</b>							
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	5.25	5.25
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	3.70	3.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	3.39	3.39
<b>Total de Matrices</b> 12.34							
<b>Costo directo</b> 30.67							
<b>Precio unitario</b> 30.67							

(\* TREINTA BALBOAS 67/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave:	77	Unidad:	m
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO		Costo Unitario:	10.93

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
LJ-80	LIJA #80		CU	1.666667	0.600000	0.65	0.39
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.053191	18.800000	0.02	0.38
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"		CU	4.761900	0.210000	6.40	1.34
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'		CU	3.030303	0.330000	1.60	0.53
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO		25.000000	0.040000	4.99	0.20
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.		CU	1.298701	0.770000	2.10	1.62
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	20.000000	0.050000	12.99	0.65
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	25.000000	0.040000	78.31	3.13
MO4-J	AYUDANTE GENERAL		jor	25.000000	0.040000	62.32	2.49
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	5.62	0.20
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIEZ BALBOAS 93/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 78 Unidad: m

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 18.33

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.666667	0.600000	0.65	0.39
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.053191	18.800000	0.02	0.38
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	4.761900	0.210000	6.40	1.34
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	3.030303	0.330000	1.60	0.53
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	25.000000	0.040000	4.99	0.20
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.298701	0.770000	2.10	1.62
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	12.99	0.65
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	25.000000	0.040000	78.31	3.13
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	25.000000	0.040000	62.32	2.49
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.62	0.20
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Matrices</b>							
+	PLG	PASTEJO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.666670	0.600000	5.25	3.15
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.666667	0.600000	3.70	2.22
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.666670	0.600000	3.39	2.03
<b>Total de Matrices</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECIOCHO BALBOAS 33/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 79 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM Costo Unitario: 16.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.99	1.55
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.50	0.88
	L-FM	LÁMINA DE FOAM 2 X 2'	CU	0.357143	2.800000	0.68	1.90
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* DIECISEIS BALBOAS 04/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 80 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM Costo Unitario: 15.07

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.99	1.55
	L-FM2	LÁMINA DE FOAM 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	1.35	1.81
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* QUINCE BALBOAS 07/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave:	81	Unidad:	m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO		Costo Unitario:	17.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-YS	LÁMINA DE YESO 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	1.29	3.61
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.50	0.88
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.99	1.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
<b>Total de Materiales</b>							<b>7.67</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Costo directo</b>							<b>17.75</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>17.75</b>

(\* DIECISIETE BALBOAS 75/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 82 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO Costo Unitario: 17.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.99	1.55
	L-Y02	LÁMINA DE YESO DE 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	2.79	3.74
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECISIETE BALBOAS 00/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 83 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA Costo Unitario: 20.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-ESC	LÁMINA DE ESCAYOLA 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	2.18	6.10
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.50	0.88
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.99	1.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
<b>Total de Materiales</b>							<b>10.16</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Costo directo</b>							<b>20.24</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>20.24</b>

(\* VEINTE BALBOAS 24/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave:	84	Unidad:	m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL		Costo Unitario:	22.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-FMN	LÁMINA DE FIBRA MINERAL 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	2.87	8.04
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.50	0.88
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.99	1.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
<b>Total de Materiales</b>							<b>12.10</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Costo directo</b>							<b>22.18</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>22.18</b>

(\* VEINTIDOS BALBOAS 18/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 85 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL Costo Unitario: 19.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.99	1.55
	L-FM-04	LÁMINA DE FIBRA MINERAL DE 2 X 4'	CU	0.746269	1.340000	5.00	6.70
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECINUEVE BALBOAS 96/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 86 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO Costo Unitario: 18.90

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-FC	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 2'	CU	0.357143	2.800000	1.70	4.76
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.50	0.88
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.99	1.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
<b>Total de Materiales</b>							<b>8.82</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Costo directo</b>							<b>18.90</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>18.90</b>

(\* DIECIOCHO BALBOAS 90/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 87 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO Costo Unitario: 17.21

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.99	1.55
	L-FC-04	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 4'	CU	0.746269	1.340000	2.95	3.95
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DIECISIETE BALBOAS 21/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 88 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO Costo Unitario: 19.71

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-PVCL	LÁMINA 2 X 2 DE PVC LISO	CU	0.357143	2.800000	1.99	5.57
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.50	0.88
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.99	1.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
<b>Total de Materiales</b>							<b>9.63</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Costo directo</b>							<b>19.71</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>19.71</b>

(\* DIECINUEVE BALBOAS 71/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave:	89	Unidad:	m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO		Costo Unitario:	19.71

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.99	0.24
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.02	0.05
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.99	0.12
	L-PVCT	LÁMINA 2 X 2 DE PVC TEXTURIZADO	CU	0.357143	2.800000	1.99	5.57
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.50	0.88
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.99	1.55
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.90	0.67
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.99	0.55
<b>Total de Materiales</b>							<b>9.63</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Costo directo</b>							<b>19.71</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>19.71</b>

(\* DIECINUEVE BALBOAS 71/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 90 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm Costo Unitario: 20.16

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.02	0.38
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 1	LÁMINA DE PVC 200 X 2980 X 6MM	PZA	0.598802	1.670000	3.39	5.66
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTE BALBOAS 16/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 91 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm Costo Unitario: 20.20

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.02	0.38
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 3	LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 6 MM	PZA	1.190476	0.840000	6.79	5.70
<b>Total de Materiales</b>							<b>10.12</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.74</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.34</b>
<b>Costo directo</b>							<b>20.20</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>20.20</b>

(\* VEINTE BALBOAS 20/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave: 92 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm Costo Unitario: 22.05

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.99	0.15
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.02	0.38
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.228501	0.814000	1.60	1.30
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'.	CU	1.515152	0.660000	2.10	1.39
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	5.69	1.06
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 4	LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 7.5 MM	PZA	1.190476	0.840000	8.99	7.55
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	83.91	5.59
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.32	4.15
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.74	0.34
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* VEINTIDOS BALBOAS 05/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 93 Unidad: m<sup>2</sup>  
PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM Costo Unitario: 5.25

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IPM1	PASTA MULTIUSO	GAL	3.000003	0.333333	6.99	2.33
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	78.31	1.57
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	50.000000	0.020000	62.32	1.25
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.82	0.10
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* CINCO BALBOAS 25/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 94 Unidad: m<sup>2</sup>  
REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS Costo Unitario: 9.76

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IA	ARENA	ft3	1.515152	0.660000	0.92	0.61
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	4.99	0.54
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.50	0.30
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.50	1.87
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	18.500000	0.054050	83.91	4.54
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	37.000000	0.027030	62.32	1.68
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.22	0.22
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* NUEVE BALBOAS 76/100 *)							



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave:	95	Unidad:	m <sup>2</sup>
REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS)		Costo Unitario:	14.25

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.50	1.87
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.50	0.30
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	4.99	0.54
	IA	ARENA	ft <sup>3</sup>	1.515152	0.660000	0.92	0.61
	IAI	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GLS	5.263158	0.190000	7.99	1.52
<b>Total de Materiales</b>							<b>4.84</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	39.000000	0.025640	62.32	1.60
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	13.000000	0.076920	97.34	7.49
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>9.09</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.09	0.32
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.32</b>
<b>Costo directo</b>							<b>14.25</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>14.25</b>

(\* CATORCE BALBOAS 25/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 96 Unidad: m<sup>2</sup>  
RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO Costo Unitario: 2.19

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	60.000000	0.016670	78.31	1.31
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.31	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	60.000000	0.016670	50.00	0.83
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* DOS BALBOAS 19/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 97 Unidad: m<sup>2</sup>  
RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO Costo Unitario: 2.62

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	78.31	1.57
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.57	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	50.000000	0.020000	50.00	1.00
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* DOS BALBOAS 62/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 98 Unidad: m<sup>2</sup>  
RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO Costo Unitario: 3.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	40.000000	0.025000	78.31	1.96
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.96	0.07
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Equipo</b>							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	40.000000	0.025000	50.00	1.25
<b>Total de Equipo</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRES BALBOAS 28/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 99 Unidad: m<sup>2</sup>  
TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m Costo Unitario: 9.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	3.333333	0.300000	8.50	2.55
	IPL	PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN	M2	1.000000	1.000000	0.70	0.70
	IA	ARENA	ft3	0.555556	1.800000	0.92	1.66
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	83.91	2.80
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033330	62.32	2.08
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.88	0.17
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* NUEVE BALBOAS 96/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 100 Unidad: m<sup>2</sup>  
NIVELACIÓN DE TOPPING CON PRODUCTO AUTONIVELANTE Costo Unitario: 47.80

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	I-SKT122	AUTONIVELANTE, SIKATOP 122, 27 kg	kit	1.000000	1.000000	42.75	42.75
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	83.91	2.80
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033330	62.32	2.08
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.88	0.17
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 80/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 101 Unidad: m<sup>2</sup>  
PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO) Costo Unitario: 16.76

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	VN 2	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 2 MM DE ESP.	M2	1.000000	1.000000	12.95	12.95
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	PEG VN	PEGAMENTO PRA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	34.99	1.89
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	83.91	1.29
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	62.32	0.48
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.77	0.06
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
<b>16.76</b>							
<b>16.76</b>							

(\* DIECISÉIS BALBOAS 76/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 102 Unidad: m<sup>2</sup>  
PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO) Costo Unitario: 20.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	VN 3	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	16.94	16.94
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	PEG VN	PEGAMENTO PRA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	34.99	1.89
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	83.91	1.29
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	62.32	0.48
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.77	0.06
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
<b>20.75</b>							
<b>20.75</b>							

(\* VEINTE BALBOAS 75/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 103 Unidad: m<sup>2</sup>  
PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR Costo Unitario: 28.02

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
VNL 4	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	21.94	21.94	
IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	4.50	4.50	
T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09	
<b>Total de Materiales</b>							<b>26.53</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MO2-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	83.91	1.05	
MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	62.32	0.39	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>1.44</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.44	0.05	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.05</b>
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
<b>28.02</b>							
<b>28.02</b>							

(\* VEINTIOCHO BALBOAS 02/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 104 Unidad: m<sup>2</sup>  
PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR Costo Unitario: 31.02

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
VNL 5.5	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5.5 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	24.94	24.94	
T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09	
IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	4.50	4.50	
<b>Total de Materiales</b>							<b>29.53</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MO2-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	83.91	1.05	
MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	62.32	0.39	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>1.44</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.44	0.05	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.05</b>
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							<b>31.02</b>
<b>(* TREINTA Y UN BALBOAS 02/100 *)</b>							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 105 Unidad: m<sup>2</sup>  
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm PAREDES (piezas hasta B/. 7.00 /m<sup>2</sup>) Costo Unitario: 22.84

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.3	BALDOSAS DE PORCELANA 0.3 X 0.3	M2	1.000000	1.000000	7.00	7.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	13.90	1.88
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	83.91	10.49
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	62.32	2.60
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.09	0.46
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* VEINTIDOS BALBOAS 84/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 106 Unidad: m2  
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm PAREDES (piezas hasta B/. 8.00/m2) Costo Unitario: 24.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.25 0.40	BALDOSA DE PORCELANA 0.25 x 0.4	m2	1.000000	1.000000	8.30	8.30
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	83.91	10.49
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	62.32	2.60
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.09	0.46
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* VEINTICUATRO BALBOAS 54/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 107 Unidad: m<sup>2</sup>  
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm PAREDES (piezas hasta B/.10.00 /m<sup>2</sup>) Costo Unitario: 26.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	1.000000	1.000000	10.00	10.00
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	83.91	10.49
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	62.32	2.60
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.09	0.46
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
<b>26.24</b>							
<b>26.24</b>							

(\* VEINTISÉIS BALBOAS 24/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 108 Unidad: m<sup>2</sup>  
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm PAREDES (piezas hasta B/.13.00 /m<sup>2</sup>) Costo Unitario: 29.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.6	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.6	M2	1.000000	1.000000	13.00	13.00
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
<b>Total de Materiales</b>							<b>15.69</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	83.91	10.49
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	62.32	2.60
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>13.09</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.09	0.46
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.46</b>
<b>Costo directo</b>							<b>29.24</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>29.24</b>

(\* VEINTINUEVE BALBOAS 24/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 109 Unidad: m<sup>2</sup>  
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm PAREDES (piezas hasta B/.20.00 /m<sup>2</sup>) Costo Unitario: 36.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.6 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.4	M2	1.000000	1.000000	20.00	20.00
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	83.91	10.49
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	62.32	2.60
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.09	0.46
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* TREINTA Y SEIS BALBOAS 24/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 110 Unidad: m<sup>2</sup>  
COLOCACIÓN DE BALDOZA (TIPO PORCELANA) DE 10 X 20 cm PAREDES (tipo subway) (piezas hasta B/.13.00 /m<sup>2</sup>) Costo Unitario: 29.34

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IBP 0.1 0.2	BALDOZA DE PORCELANA 0.1 X 0.2 (TIPO SUBWAY)	M2	1.000000	1.000000	13.00	13.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	13.90	1.88
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	16.393443	0.061000	14.99	0.91
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	83.91	10.49
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	62.32	2.60
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.09	0.46
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* VEINTINUEVE BALBOAS 34/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 111 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 20.00) Costo Unitario: 36.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	20.00	20.00
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	83.91	10.49
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	62.32	2.60
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.09	0.46
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* TREINTA Y SEIS BALBOAS 24/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 112 Unidad: m<sup>2</sup>  
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 30.00) Costo Unitario: 46.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	36.363636	0.027500	14.99	0.41
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m <sup>2</sup>	1.000000	1.000000	30.00	30.00
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.99	2.28
<b>Total de Materiales</b>							<b>32.69</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	83.91	10.49
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	24.000000	0.041670	62.32	2.60
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>13.09</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	13.09	0.46
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.46</b>
<b>Costo directo</b>							<b>46.24</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>46.24</b>

(\* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 24/100 \*)



**Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4**

Clave:	113	Unidad:	m
ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m		Costo Unitario:	4.36

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	9.000000	0.111110	10.00	1.11	
ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04	
IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	18.99	0.23	
<b>Total de Materiales</b>							<b>1.38</b>
<b>Mano de Obra</b>							
MO2-J	CALIFICADO	jor	40.000000	0.025000	83.91	2.10	
MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	80.000000	0.012500	62.32	0.78	
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>2.88</b>
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.88	0.10	
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.10</b>
<b>Costo directo</b>							<b>4.36</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>4.36</b>

(\* CUATRO BALBOAS 36/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 114 Unidad: m  
ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m Costo Unitario: 6.74

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	8.000000	0.125000	20.00	2.50
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	18.99	0.23
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	83.91	2.80
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016670	62.32	1.04
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.84	0.13
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SEIS BALBOAS 74/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 115 Unidad: m<sup>2</sup>  
ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m Costo Unitario: 7.99

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m <sup>2</sup>	8.000000	0.125000	30.00	3.75
	ILE	LECHADA (saco de 25 lb)	SACO	363.636360	0.002750	14.99	0.04
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	18.99	0.23
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MO2-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	83.91	2.80
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016670	62.32	1.04
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.84	0.13
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* SIETE BALBOAS 99/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 116 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA BASE DE PAREDES Costo Unitario: 3.70

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
	IPB	PINTURA BASE	gal	19.230769	0.052000	26.99	1.40
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	79.26	1.98
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.98	0.07
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRES BALBOAS 70/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 117 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE Costo Unitario: 3.39

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
	IPALM	PINTURA DE ACABADO LISO MATE	gal	16.949153	0.059000	29.99	1.77
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016667	79.26	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRES BALBOAS 39/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 118 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO Costo Unitario: 3.39

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
IAGRR	AGUARRAS		gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
IPALSA	PINTURA DE ACABADO LISO SATINADO		GLS	16.949153	0.059000	29.99	1.77
IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS		CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
MOP1-J	CALIFICADO PINTOR		jor	60.000000	0.016670	79.26	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRES BALBOAS 39/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 119 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE Costo Unitario: 3.27

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALSB	PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	GLS	16.949153	0.059000	27.99	1.65
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	79.26	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRES BALBOAS 27/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 120 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE Costo Unitario: 2.92

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	I-P-LBR	PINTURA DE ACABADO LISO BRILLANTE	gal	16.949150	0.059000	21.99	1.30
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	79.26	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DOS BALBOAS 92/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 121 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS Costo Unitario: 2.90

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALAH	PINTURA DE ACABADO LISO ANTIHONGOS	GLS	27.272479	0.036667	34.99	1.28
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	79.26	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* DOS BALBOAS 90/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 122 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE Costo Unitario: 4.16

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALI	PINTURA DE ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE	GLS	11.764706	0.085000	29.90	2.54
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	79.26	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CUATRO BALBOAS 16/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 123 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO Costo Unitario: 3.21

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPLAV	PINTURA LAVABLE DE ACABADO LISO	GLS	16.949153	0.059000	26.99	1.59
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	79.26	1.32
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* TRES BALBOAS 21/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 124 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA Costo Unitario: 5.33

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IPABA	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA	GLS	20.833333	0.048000	39.99	1.92
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	25.000000	0.040000	79.26	3.17
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.17	0.11
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							
(* CINCO BALBOAS 33/100 *)							

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 125 Unidad: m<sup>2</sup>  
PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE Costo Unitario: 5.50

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPAB2	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE	GLS	20.833333	0.048000	40.99	1.97
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	12.99	0.13
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	25.000000	0.040000	79.26	3.17
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.17	0.11
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CINCO BALBOAS 50/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 126 Unidad: m  
GOTERO DE LOSA Costo Unitario: 5.59

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	454.545455	0.002200	8.50	0.02
	IA	ARENA	ft3	151.515152	0.006600	0.92	0.01
<b>Total de Materiales</b>							
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	21.030000	0.047550	97.34	4.63
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	84.120000	0.011890	62.32	0.74
<b>Total de Mano de Obra</b>							
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.37	0.19
<b>Total de Herramienta</b>							
<b>Costo directo</b>							
<b>Precio unitario</b>							

(\* CINCO BALBOAS 59/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS  
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 127 Unidad: m

CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 15.63

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.428571	0.700000	1.60	1.12
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	14.285714	0.070000	6.40	0.45
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.02	0.42
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	1.60	0.67
<b>Total de Materiales</b>							<b>2.77</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	14.000000	0.071430	78.31	5.59
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	62.32	4.45
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>10.04</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.04	0.35
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.35</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	5.000000	0.200000	3.39	0.68
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	5.000000	0.200000	3.70	0.74
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	5.000000	0.200000	5.25	1.05
<b>Total de Matrices</b>							<b>2.47</b>
<b>Costo directo</b>							<b>15.63</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>15.63</b>

(\* QUINCE BALBOAS 63/100 \*)

Actualizado a:  
04 de febrero de 2021

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA MEGAPROYECTOS - VERSIÓN 4  
SALARIOS DE JULIO 2019 A JUNIO 2020



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V4

Clave: 128 Unidad: m

CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 15.95

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
<b>Materiales</b>							
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10'	CU	1.369863	0.730000	1.60	1.17
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	13.495277	0.074100	6.40	0.47
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.02	0.42
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	1.60	0.67
<b>Total de Materiales</b>							<b>2.84</b>
<b>Mano de Obra</b>							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	14.000000	0.071430	78.31	5.59
	MO4-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	62.32	4.45
<b>Total de Mano de Obra</b>							<b>10.04</b>
<b>Herramienta</b>							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.04	0.35
<b>Total de Herramienta</b>							<b>0.35</b>
<b>Matrices</b>							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	4.545460	0.220000	3.39	0.75
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	4.545450	0.220000	3.70	0.81
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	4.545450	0.220000	5.25	1.16
<b>Total de Matrices</b>							<b>2.72</b>
<b>Costo directo</b>							<b>15.95</b>
<b>Precio unitario</b>							<b>15.95</b>

(\* QUINCE BALBOAS 95/100 \*)