



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
BASE DE DATOS DE ACABADOS Y REMODELACIONES
VERSIÓN 9-4
PROYECTOS DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE



**PROGRAMA PARA LA HOMOLOGACIÓN DE COSTOS DIRECTOS
DE LAS ACTIVIDADES QUE COMPONEN LOS PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO**



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

INTRODUCCIÓN

La presente base de datos posee ciento cuarenta y ocho (148) actividades del ámbito de acabados y remodelaciones, homologada con las principales entidades del estado. Estas actividades fueron desarrolladas con referencia a los rendimientos laborales establecidos de la convención colectiva CAPAC SUNTRACS 2022 - 2025 de la República de Panamá. La convención colectiva, además nos brinda el soporte técnico en cuanto los salarios de cada uno de los trabajadores en obras de proyectos especiales, para elaborar un trabajo específico de construcción.

El objetivo de este documento es servir de referencia para las estimaciones de costos directos de proyectos de inversión pública de la República de Panamá; además la misma será constantemente actualizada y monitoreada por un personal capacitado para tal fin.

En la versión 9-4, se actualiza el precio de los materiales y equipos a enero del 2024, con precios de lista del mercado actual; además, se actualiza el rendimiento de instalación de baldosas y azulejos en base al rendimiento establecido en la convención colectiva Capac Suntracs 2022 – 2025, y se actualiza el rendimiento de las actividades de pintura en base al rendimiento establecido en la ficha técnica del producto.

La presente base aplica solamente para proyectos de la provincia de Panamá y Panamá Oeste, cuyo porcentaje de flete percibido es de 0.00% a las capitales de provincias.



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
BASE 3 - ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4			
REMOCIÓN, LIMPIEZA Y DEMOLICIÓN			
9	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.69
10	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	3.13
11	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	2.02
12	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2	m2	1.81
13	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	0.44
14	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.05
15	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)	m2	3.18
16	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)	m2	2.13
17	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR	m2	3.18
ADOQUINES			
18	CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES (0.20 m x 0.30 m)	m	26.59
19	COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN	m2	52.04
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA	m2	69.43
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos)	m2	63.77
PAREDES			
GYPSUM BOARD			
22	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	38.15
23	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	59.89
24	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	40.88
25	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	62.62
26	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	41.75
27	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.49
28	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	43.85
29	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.59
GYPSUM BOARD RH			
30	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	41.54
31	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.28
32	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	44.27
33	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.01



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
34	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	45.14
35	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.88
36	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	47.24
37	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.98
38	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	44.79
39	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.53
40	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	46.69
41	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.43
42	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	47.56
43	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	69.30
44	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	49.66
45	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	71.40
GYPSUM BOARD FIRECODE			
46	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	40.71
47	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	62.45
48	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	43.44
49	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.18
50	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	44.31
51	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.05
52	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	46.41
53	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.15
FIBEROCK RH			
54	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	55.49
55	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	77.23
56	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	58.22
57	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	79.96
58	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	59.09



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
59	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	80.83
60	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	61.19
61	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	82.93
62	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	57.17
63	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	78.91
64	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	59.90
65	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	81.64
66	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	60.77
67	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	82.51
68	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	62.87
69	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	84.61
PLYROCK			
70	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	59.00
71	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	80.74
72	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	54.96
73	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	76.70
74	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	44.19
75	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.93
76	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	44.22
77	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.96
SISTEMA LIVIANO PCH			
78	PARED DE PANEL ESTRUCTURAL PCH-100 (INCLUYE REFUERZOS Y 1RA CAPA DE SCRATCH)	m2	41.86
79	PARED DE PANEL ESTRUCTURAL PCH-150 (INCLUYE REFUERZO Y 1RA CAPA DE SCRATHC)	m2	51.15
80	BOMBEO DE MORTERO CON MÁQUINA ROCEADORA	m2	6.26
FACHADAS Y PARTICIONES			
F-ALB	FACHADA DE LÁMINA DE ALUCOBOND ACM DE 4 mm DE ESPESOR	m2	84.24
CIELO RASO			
82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"	m2	18.61
83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura)	m2	29.48



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE	m2	21.39
85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)	m2	32.26
86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON DISEÑO (completo incluye pasteo, pintura y aislante)	m2	51.71
87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO	m	12.47
88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo)	m	18.99
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM	m2	15.76
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM	m2	14.95
91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO	m2	16.88
92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO	m2	16.42
93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA	m2	25.06
94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL	m2	25.59
95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL	m2	23.37
96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO	m2	19.54
97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO	m2	18.31
98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO	m2	18.25
99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO	m2	20.10
100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm	m2	25.63
101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm	m2	25.69
102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm	m2	27.37
103	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)	m	17.37
104	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo)	m	17.74
PASTEO, REPELLO Y RESANE			
105	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	4.35
106	REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS	m2	10.01
107	REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS)	m2	23.09
108	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO	m2	2.20
109	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO	m2	2.65
110	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO	m2	3.30
ACABADOS DE PISOS Y PAREDES			
TOPPING			
111	TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m	m2	10.04
112	NIVELACIÓN DE PISO Y LOSA CON MORTERO AUTONIVELANTE (Capa hasta 10 mm de esp.)	m2	24.74
PISO DE VINIL			



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
113	PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	10.53
114	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	16.94
115	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR	m2	20.79
116	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR	m2	24.49
BALDOSAS			
117	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 /m2)	m2	21.85
118	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/.12.00/m2)	m2	21.56
119	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.14.00 /m2)	m2	23.56
120	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2)	m2	27.56
121	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2)	m2	27.56
122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 25.00 / m2)	m2	36.36
123	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 30.00 / m2)	m2	41.15
AZULEJOS			
124	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 9.00 / m2)	m2	22.11
125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 11.00 / m2)	m2	24.11
126	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 15.00 / m2)	m2	28.11
127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 11.00 / m2)	m2	24.11
128	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta B/.18.00 /m2)	m2	32.16
129	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)	m2	50.39
ZOCALOS Y CENEFA			
130	ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m	m	4.84
131	ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m	m	7.42
132	ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m	m2	9.72
133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND)	ml	6.03
134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und)	ml	9.09
PINTURAS			
135	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	3.22
136	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE (DOS MANOS)	m2	3.16
137	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO (DOS MANOS)	m2	3.54
138	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE (DOS MANOS)	m2	3.49
139	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE (DOS MANOS)	m2	3.87
140	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS (DOS MANOS)	m2	3.65
141	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE	m2	5.53
142	PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO (DOS MANOS)	m2	3.15



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
143	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA (DOS MANOS)	m2	3.66
144	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE (DOS MANOS)	m2	3.87
145	PINTURA EPÓXICA PARA PISOS (DOS PASADAS)	m2	5.55
146	PINTURA EPÓXICA DE GRADO HOSPITALARIO PARA PAREDES	m2	15.18
147	PINTURA EPÓXICA DE GRADO ALIMENTICIO PARA PAREDES	m2	15.93
URBANISMO			
148	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm)	m2	8.73
149	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm)	m2	22.46
150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente)	m2	43.43
OTROS ACABADOS			
151	GOTERO DE LOSA	m	5.66
152	REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ	m2	31.89
153	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO CON PANEL 3D	m2	11.77
154	SELLADO DE FISURAS DE LOSA	m2	16.24
155	IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA ASFÁLTICA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS	m2	6.39
156	IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LÍQUIDA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS	m2	21.90
157	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOUVERS	m2	53.07
158	PASAMANO SIMPLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAMETRO	ml	32.45
159	PASAMANO DOBLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAM.	ml	43.38
160	BARANDA DE ACERO GALVANIZADO H=1.10 m (2 TUB SUP DE 2", INTERMEDIO DE 1 1/2", INFERIOR DE 1") + LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL	ml	95.52
Subtotal			



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 9 Unidad: m2
Costo Unitario: 1.69
REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	120.000000	0.008330	62.95	0.52
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	120.000000	0.008330	84.96	0.71
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571430	0.035000	1.23	0.04
Total de Herramienta							
Equipo							
	EMPC	MARTILLO NEUMÁTICO MANUAL ELÉCTRICO (Sin Compresor)	hr	15.000000	0.066670	6.25	0.42
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* UN BALBOAS 69/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 10 Unidad: m2
Costo Unitario: 3.13
DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	32.000000	0.031250	62.95	1.97
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.97	0.07
Total de Herramienta							
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 13/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 11 Unidad: m2
Costo Unitario: 2.02
DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	70.000000	0.014286	62.95	0.90
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	0.90	0.03
Total de Herramienta							
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DOS BALBOAS 02/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 12 Unidad: m2
Costo Unitario: 1.81
DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	90.000000	0.011111	62.95	0.70
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	0.70	0.02
Total de Herramienta							
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* UN BALBOAS 81/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 13 Unidad: m2
Costo Unitario: 0.44
LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	150.000000	0.006667	62.95	0.42
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	25.000000	0.040000	0.42	0.02
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CERO BALBOAS 44/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 14 Unidad: m2
DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO) Costo Unitario: 1.05

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOI7	OPERADOR DE EQUIPO PESADO DE 2da	hr	480.000000	0.002083	12.27	0.03
Total de Mano de Obra							
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	150.000000	0.006670	141.75	0.95
	EQR1	RETROEXCAVADORA CON BALDE DE 1.1 m3	hr	480.000000	0.002080	35.00	0.07
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* UN BALBOAS 05/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 15 Unidad: m2
Costo Unitario: 3.18
REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.000000	1.000000	1.69	1.69
+	L-DP	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.44	0.44
+	D-PE	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.000000	1.000000	1.05	1.05
Total de Matrices							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 18/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 16 Unidad: m2
Costo Unitario: 2.13
REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.000000	1.000000	1.69	1.69
+	L-DP	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.44	0.44
Total de Matrices							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DOS BALBOAS 13/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 17 Unidad: m2
Costo Unitario: 3.18
LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
JX-H	JOMAX ELIMINADOR DE HONGOS GLIDDEN O SIMILAR	1/4 GAL	100.000000	0.010000	14.50	0.15	
CLR	CLOROX	GAL	26.315789	0.038000	3.49	0.13	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	55.000000	0.018180	84.96	1.54	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	55.000000	0.018180	62.95	1.14	
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	20.000000	0.050000	2.68	0.13	
Total de Herramienta							
Equipo							
HDRO	HIDROLAVADORA 3800 PSI	hr	55.000000	0.018182	5.00	0.09	
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 18/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 18 Unidad: m
Costo Unitario: 26.59
CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES (0.20 m x 0.30 m)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	C3000-1	CONCRETO DE 3000 PSI (in situ)	M3	16.666670	0.060000	151.05	9.06
+	ACR	ACERO DE REFUERZO	lb	0.123300	8.110000	0.66	5.35
+	FVS	FORMALETA PARA VIGAS DE AMARRE Y VIGAS SÍSMICAS	M2	1.724140	0.580000	12.80	7.42
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	8.333330	0.120000	39.65	4.76
Total de Matrices							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTISÉIS BALBOAS 59/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 19 Unidad: m2
COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN Costo Unitario: 52.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IA	ARENA	ft3	7.692310	0.130000	0.90	0.12
	ADQ-8	ADOQUIN HOLLAND 8CM	CU	0.020000	50.000000	0.67	33.50
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	6.000000	0.166670	62.95	10.49
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	12.000000	0.083330	84.96	7.08
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571430	0.035000	17.57	0.61
Total de Herramienta							
Equipo							
	EMC1	COMPACTADOR MANUAL (4 m3/hr)	día	213.333330	0.004690	52.00	0.24
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CINCUENTA Y DOS BALBOAS 04/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 20 Unidad: m²
Costo Unitario: 69.43
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5.000000	0.200000	39.65	7.93
+	RCP4	RELLENO COMPACTADO CON PIEDRA #4 DE ESPESOR DE 0.15 m	M2	1.000000	1.000000	6.37	6.37
+	CAR-5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES	m ²	1.000000	1.000000	3.09	3.09
+	C-ADQ-8	COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO Y COMPACTACIÓN	m ²	1.000000	1.000000	52.04	52.04
Total de Matrices							
Costo directo							
Precio unitario							

(* SESENTA Y NUEVE BALBOAS 43/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 21 Unidad: m²
Costo Unitario: 63.77
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	3.225806	0.310000	39.65	12.29
+	RCMS3	RELLENO CON MATERIAL SELECTO COMPACTADO MANUALMENTE	m3	6.250000	0.160000	27.07	4.33
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	1.000000	1.000000	2.87	2.87
+	CAR-5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES	m2	1.000000	1.000000	3.09	3.09
+	C-GRBLQ	COLOCACIÓN DE GRAMA BLOCK + RELLENO Y COMPATACIÓN	m2	1.000000	1.000000	41.19	41.19
Total de Matrices							
Costo directo							
Precio unitario							

(* SESENTA Y TRES BALBOAS 77/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 22 Unidad: m2
Costo Unitario: 38.15
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TREINTA Y OCHO BALBOAS 15/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 23 Unidad: m2
Costo Unitario: 59.89
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8		CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"		CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26		CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24		CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							19.74
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							59.89
Precio unitario							59.89

(* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 89/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 24 Unidad: m2
Costo Unitario: 40.88
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83	
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34	
STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							22.47
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							40.88
Precio unitario							40.88

(* CUARENTA BALBOAS 88/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 25 Unidad: m2
Costo Unitario: 62.62
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83	
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34	
STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AIISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							22.47
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							62.62
Precio unitario							62.62

(* SESENTA Y DOS BALBOAS 62/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 26 Unidad: m²
Costo Unitario: 41.75
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24		CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24		CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUARENTA Y UN BALBOAS 75/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 27 Unidad: m2
Costo Unitario: 63.49
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8		CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"		CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24		CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24		CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							23.34
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							63.49
Precio unitario							63.49

(* SESENTA Y TRES BALBOAS 49/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 28 Unidad: m2
Costo Unitario: 43.85
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AIISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUARENTA Y TRES BALBOAS 85/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 29 Unidad: m2
Costo Unitario: 65.59
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8		CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"		CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24		CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20		CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							25.44
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							65.59
Precio unitario							65.59

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 59/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 30 Unidad: m2
Costo Unitario: 41.54
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUARENTA Y UN BALBOAS 54/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 31 Unidad: m2
 PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa)
 incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 63.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8		CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD		PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26		CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24		CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							
Costo directo							
Precio unitario							

(* SESENTA Y TRES BALBOAS 28/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 32 Unidad: m2
Costo Unitario: 44.27
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 27/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 33 Unidad: m2
Costo Unitario: 66.01
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83	
L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73	
STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AIISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							25.86
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							66.01
Precio unitario							66.01

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 01/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 34 Unidad: m2
Costo Unitario: 45.14
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AIISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 14/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 35 Unidad: m2
Costo Unitario: 66.88
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83	
L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							26.73
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							66.88
Precio unitario							66.88

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 88/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 36 Unidad: m2
Costo Unitario: 47.24
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AIISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 24/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 37 Unidad: m2
Costo Unitario: 68.98
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8		CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							28.83
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							68.98
Precio unitario							68.98

(* SESENTA Y OCHO BALBOAS 98/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 38 Unidad: m2
Costo Unitario: 44.79
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8		CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD		PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26		CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24		CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							26.38
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							44.79
Precio unitario							44.79

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 79/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 39 Unidad: m2
Costo Unitario: 66.53
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83	
L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98	
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							26.38
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							66.53
Precio unitario							66.53

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 53/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 40 Unidad: m²
Costo Unitario: 46.69
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 69/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 41 Unidad: m2
Costo Unitario: 68.43
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa
incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD		PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24		CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24		CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8"		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							28.28
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							68.43
Precio unitario							68.43

(* SESENTA Y OCHO BALBOAS 43/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 42 Unidad: m²
Costo Unitario: 47.56
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD		PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24		CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24		CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							29.15
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							47.56
Precio unitario							47.56

(* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 56/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 43 Unidad: m2
 PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye
 pintura y pasteo) Costo Unitario: 69.30

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD		PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24		CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24		CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8"		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							29.15
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							69.30
Precio unitario							69.30

(* SESENTA Y NUEVE BALBOAS 30/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 44 Unidad: m²
Costo Unitario: 49.66
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							31.25
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							49.66
Precio unitario							49.66

(* CUARENTA Y NUEVE BALBOAS 66/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 45 Unidad: m2
 PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye
 pintura y pasteo) Costo Unitario: 71.40

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD		PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24		CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20		CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							31.25
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							71.40
Precio unitario							71.40

(* SETENTA Y UN BALBOAS 40/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 46 Unidad: m²
Costo Unitario: 40.71

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73	
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							22.30
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							40.71
Precio unitario							40.71

(* CUARENTA BALBOAS 71/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 47 Unidad: m2
Costo Unitario: 62.45
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73	
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							22.30
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							62.45
Precio unitario							62.45

(* SESENTA Y DOS BALBOAS 45/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 48 Unidad: m²
Costo Unitario: 43.44

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							25.03
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							43.44
Precio unitario							43.44

(* CUARENTA Y TRES BALBOAS 44/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 49 Unidad: m2
Costo Unitario: 65.18
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"		PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24		CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24		CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							25.03
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							65.18
Precio unitario							65.18

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 18/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 50 Unidad: m²
Costo Unitario: 44.31
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 31/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 51 Unidad: m2
Costo Unitario: 66.05
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							25.90
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							66.05
Precio unitario							66.05

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 05/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 52 Unidad: m²
Costo Unitario: 46.41

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							28.00
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							46.41
Precio unitario							46.41

(* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 41/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 53 Unidad: m2
Costo Unitario: 68.15
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDEPCODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							28.00
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							68.15
Precio unitario							68.15

(* SESENTA Y OCHO BALBOAS 15/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 54 Unidad: m²
Costo Unitario: 55.49
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51	
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							37.08
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							55.49
Precio unitario							55.49

(* CINCUENTA Y CINCO BALBOAS 49/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 55 Unidad: m2
Costo Unitario: 77.23
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51	
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							37.08
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							77.23
Precio unitario							77.23

(* SETENTA Y Siete BALBOAS 23/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 56 Unidad: m²
Costo Unitario: 58.22
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CINCUENTA Y OCHO BALBOAS 22/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 57 Unidad: m2
 PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye
 pintura y pasteo) Costo Unitario: 79.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"		PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24		CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24		CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							39.81
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							79.96
Precio unitario							79.96

(* SETENTA Y NUEVE BALBOAS 96/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 58 Unidad: m²
Costo Unitario: 59.09
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							40.68
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							59.09
Precio unitario							59.09

(* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 09/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 59 Unidad: m2
Costo Unitario: 80.83
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							40.68
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							80.83
Precio unitario							80.83

(* OCHENTA BALBOAS 83/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 60 Unidad: m²
Costo Unitario: 61.19
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							42.78
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							61.19
Precio unitario							61.19

(* SESENTA Y UN BALBOAS 19/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 61 Unidad: m2
Costo Unitario: 82.93
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y
pasteso)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							42.78
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							82.93
Precio unitario							82.93

(* OCHENTA Y DOS BALBOAS 93/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 62 Unidad: m²
Costo Unitario: 57.17
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CINCUENTA Y SIETE BALBOAS 17/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 63 Unidad: m2
Costo Unitario: 78.91
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19	
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							38.76
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							78.91
Precio unitario							78.91

(* SETENTA Y OCHO BALBOAS 91/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 64 Unidad: m²
Costo Unitario: 59.90
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19	
STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							41.49
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							59.90
Precio unitario							59.90

(* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 90/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 65 Unidad: m2
 PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye
 pintura y pasteo) Costo Unitario: 81.64

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"		PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24		CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24		CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'		CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							41.49
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							81.64
Precio unitario							81.64

(* OCHEENTA Y UN BALBOAS 64/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 66 Unidad: m²
Costo Unitario: 60.77
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							42.36
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							60.77
Precio unitario							60.77

(* SESENTA BALBOAS 77/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 67 Unidad: m2
Costo Unitario: 82.51
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							42.36
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							82.51
Precio unitario							82.51

(* OCHENTA Y DOS BALBOAS 51/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 68 Unidad: m²
Costo Unitario: 62.87
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* SESENTA Y DOS BALBOAS 87/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 69 Unidad: Costo Unitario: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo) 84.61

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56	
Total de Materiales							44.46
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							84.61
Precio unitario							84.61

(* OCHENTA Y CUATRO BALBOAS 61/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 70 Unidad: m²
Costo Unitario: 59.00
PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	39.99	26.87	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45	
Total de Materiales							40.59
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							59.00
Precio unitario							59.00

(* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 00/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 71 Unidad: m2
Costo Unitario: 80.74
PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	39.99	26.87	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45	
Total de Materiales							40.59
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							80.74
Precio unitario							80.74

(* OCHENTA BALBOAS 74/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 72 Unidad: m²
PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" Costo Unitario: 54.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	33.99	22.83	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45	
Total de Materiales							36.55
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							54.96
Precio unitario							54.96

(* CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS 96/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 73 Unidad: m2
Costo Unitario: 76.70
PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	33.99	22.83	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45	
Total de Materiales							36.55
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							76.70
Precio unitario							76.70

(* SETENTA Y SEIS BALBOAS 70/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 74 Unidad: m²
Costo Unitario: 44.19
PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.95	12.06
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 19/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 75 Unidad: m²
 PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y
 pasteo) Costo Unitario: 65.93

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.95	12.06	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45	
Total de Materiales							25.78
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m ²	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m ²	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m ²	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							65.93
Precio unitario							65.93

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 93/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 76 Unidad: m²
Costo Unitario: 44.22
PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.99	12.09
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 22/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 77 Unidad: m²
Costo Unitario: 65.96
PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y
pasteso)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.99	12.09	
STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39	
TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99	
TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27	
M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45	
Total de Materiales							25.81
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87	
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62	
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m ²	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m ²	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m ²	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							65.96
Precio unitario							65.96

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 96/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 78 Unidad: m2
Costo Unitario: 41.86

PARED DE PANEL ESTRUCTURAL PCH-100 (INCLUYE REFUERZOS Y 1RA CAPA DE SCRATCH)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	PC-100	PANEL DE PC-100 mm ESTRUCTURAL DE 4' X 10' X 4" DE ESP.	und	3.333333	0.300000	61.19	18.36
	IACR	ACERO DE REFUERZO	lb	0.534759	1.870000	0.44	0.82
	CL IMPC	CLAVOS DE IMPACTO DE 3/4" x 100 und	pqte	27.932961	0.035800	3.75	0.13
	AL #18	ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16	lb	4.000000	0.250000	1.25	0.31
	MALL PL	MALLA PLANA DE REFUERZO DE 10.24 IN X 4 PIE DE LARGO X 2 MM	und	0.452489	2.210000	1.25	2.76
	MALL U	MALLA DE REFUERZO U DE 4" X 4 PIE DE LONG.	und	1.086957	0.920000	1.25	1.15
	MALL ESQ	MALLA ESQUINERA DE 6" X 6" X 4 PIES DE LONG	und	1.666667	0.600000	1.59	0.95
	GRP O	GRAPA TIPO OMEGA DE 16MM X 1250 UND	Caja	11.111111	0.090000	6.99	0.63
	PN 2X2	PINOTEA REGULAR DE 2" X 2" X 8 PIE	pza	21.739130	0.046000	4.63	0.21
Total de Materiales 25.32							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033333	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016667	62.95	1.05
Total de Mano de Obra 3.88							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.88	0.14
Total de Herramienta 0.14							
Matrices							
+	B-MTR	BOMBEO DE MORTERO CON MÁQUINA ROCEADORA	m2	0.500000	2.000000	6.26	12.52
Total de Matrices 12.52							
Costo directo 41.86							
Precio unitario 41.86							

(* CUARENTA Y UN BALBOAS 86/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 79 Unidad: m2
Costo Unitario: 51.15

PARED DE PANEL ESTRUCTURAL PCH-150 (INCLUYE REFUERZO Y 1RA CAPA DE SCRATHC)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	PC-150	PANEL ESTRUCTURAL PCH-150 DE 4' X 10' X 15 CM DE ESP.	pza	3.333333	0.300000	92.16	27.65
	IACR	ACERO DE REFUERZO	lb	0.534759	1.870000	0.44	0.82
	CL IMPC	CLAVOS DE IMPACTO DE 3/4" x 100 und	pqte	27.932961	0.035800	3.75	0.13
	AL #18	ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16	lb	4.000000	0.250000	1.25	0.31
	MALL PL	MALLA PLANA DE REFUERZO DE 10.24 IN X 4 PIE DE LARGO X 2 MM	und	0.452489	2.210000	1.25	2.76
	MALL U	MALLA DE REFUERZO U DE 4" X 4 PIE DE LONG.	und	1.086957	0.920000	1.25	1.15
	MALL ESQ	MALLA ESQUINERA DE 6" X 6" X 4 PIES DE LONG	und	1.666667	0.600000	1.59	0.95
	GRP O	GRAPA TIPO OMEGA DE 16MM X 1250 UND	Caja	11.111111	0.090000	6.99	0.63
	PN 2X2	PINOTEA REGULAR DE 2" X 2" X 8 PIE	pza	21.739130	0.046000	4.63	0.21
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033333	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016667	62.95	1.05
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.88	0.14
Total de Herramienta							
Matrices							
+	B-MTR	BOMBEO DE MORTERO CON MÁQUINA ROCEADORA	m2	0.500000	2.000000	6.26	12.52
Total de Matrices							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CINCUENTA Y UN BALBOAS 15/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 80 Unidad: m2
Costo Unitario: 6.26
BOMBEO DE MORTERO CON MÁQUINA ROCEADORA

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	7.130125	0.140250	8.99	1.26
	IA	ARENA	ft3	1.639344	0.610000	0.90	0.55
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	35.000000	0.028571	84.96	2.43
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	70.000000	0.014286	62.95	0.90
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.33	0.12
Total de Herramienta							
Equipo							
	RC MRT	BOMBA DE PROYECCIÓN DE MORTERO	hr	5.000000	0.200000	5.00	1.00
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* SEIS BALBOAS 26/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: F-ALB Unidad: m2
FACHADA DE LÁMINA DE ALUCOBOND ACM DE 4 mm DE ESPESOR Costo Unitario: 84.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
F-ACM4	LÁMINA DE ALUCOBOND DE 4' X 8' X 4 mm DE ESP.	pza	2.828854	0.353500	80.73	28.54	
TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	0.800000	1.250000	10.15	12.69	
STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	1.219512	0.820000	5.29	4.34	
JT DL	JUNTA DE DILATACIÓN DE 10 mm x 2.0 M	und	1.000000	1.000000	2.99	2.99	
SLL JT	SELLADOR DE JUNTA SIKAFLEX - 1A DE 300 ml	UND	2.380952	0.420000	9.05	3.80	
1002	Tornillo PH 8 - 125	clavo/m2	0.050000	20.000000	0.05	1.00	
1005	Tornillo de anclaje	unid/m2	0.125000	8.000000	0.45	3.60	
Total de Materiales							56.96
Mano de Obra							
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	4.000000	0.250000	62.95	15.74	
MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	84.96	10.62	
Total de Mano de Obra							26.36
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	26.36	0.92	
Total de Herramienta							0.92
Costo directo							84.24
Precio unitario							84.24

(* OCHENTA Y CUATRO BALBOAS 24/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 82 Unidad: m²
Costo Unitario: 18.61
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.04	0.37
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.95	2.67
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066667	79.35	5.29
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066667	62.95	4.20
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.49	0.33
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DIECIOCHO BALBOAS 61/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 83 Unidad: m2
Costo Unitario: 29.48
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.04	0.37	
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.95	2.67	
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16	
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18	
Total de Materiales							8.79
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	79.35	5.29	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20	
Total de Mano de Obra							9.49
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.49	0.33	
Total de Herramienta							0.33
Matrices							
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.000000	1.000000	4.35	4.35
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.000000	1.000000	3.22	3.22
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.000000	1.000000	3.30	3.30
Total de Matrices							10.87
Costo directo							29.48
Precio unitario							29.48

(* VEINTINUEVE BALBOAS 48/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 84 Unidad: m2
Costo Unitario: 21.39
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.04	0.37
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.95	2.67
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	18.621974	0.053700	51.70	2.78
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	79.35	5.29
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.49	0.33
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTIÚN BALBOAS 39/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 85 Unidad: m2
Costo Unitario: 32.26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.04	0.37	
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.95	2.67	
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16	
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18	
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	18.621974	0.053700	51.70	2.78	
Total de Materiales 11.57							
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	79.35	5.29	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20	
Total de Mano de Obra 9.49							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.49	0.33	
Total de Herramienta 0.33							
Matrices							
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.000000	1.000000	4.35	4.35
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.000000	1.000000	3.22	3.22
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.000000	1.000000	3.30	3.30
Total de Matrices 10.87							
Costo directo 32.26							
Precio unitario 32.26							

(* TREINTA Y DOS BALBOAS 26/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 86 Unidad: m2
Costo Unitario: 51.71
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON DISEÑO (completo incluye
pasteso, pintura y aislante)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80		CU	0.666667	1.500000	0.65	0.98
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA		CU	0.031368	31.880000	0.04	1.28
CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)		PAQ	20.000000	0.050000	3.75	0.19
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"		CU	1.639344	0.610000	7.95	4.85
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26		CU	0.613497	1.630000	3.50	5.71
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM		ROLLO	12.500000	0.080000	4.99	0.40
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24		CU	0.540541	1.850000	2.90	5.37
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM		gal	12.500000	0.080000	3.60	0.29
AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT		ROLLO	18.621974	0.053700	51.70	2.78
Total de Materiales							21.85
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO		jor	10.000000	0.100000	79.35	7.94
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	10.000000	0.100000	62.95	6.30
Total de Mano de Obra							14.24
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	14.24	0.50
Total de Herramienta							0.50
Matrices							
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.719424	1.390000	4.35	6.05
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.719424	1.390000	3.22	4.48
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.719424	1.390000	3.30	4.59
Total de Matrices							15.12
Costo directo							51.71
Precio unitario							51.71

(* CINCUENTA Y UN BALBOAS 71/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 87 Unidad: m
Costo Unitario: 12.47
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.666667	0.600000	0.65	0.39
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.053191	18.800000	0.04	0.75
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	4.761900	0.210000	7.95	1.67
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	3.030303	0.330000	3.50	1.16
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	25.000000	0.040000	4.99	0.20
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.298701	0.770000	2.90	2.23
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	25.000000	0.040000	79.35	3.17
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	25.000000	0.040000	62.95	2.52
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.69	0.20
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DOCE BALBOAS 47/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 88 Unidad: m
Costo Unitario: 18.99
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye
pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LJ-80	LIJA #80	CU	1.666667	0.600000	0.65	0.39	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.053191	18.800000	0.04	0.75	
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	4.761900	0.210000	7.95	1.67	
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	3.030303	0.330000	3.50	1.16	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	25.000000	0.040000	4.99	0.20	
TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.298701	0.770000	2.90	2.23	
S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18	
Total de Materiales							6.58
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	25.000000	0.040000	79.35	3.17	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	25.000000	0.040000	62.95	2.52	
Total de Mano de Obra							5.69
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.69	0.20	
Total de Herramienta							0.20
Matrices							
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.666670	0.600000	4.35	2.61
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.666667	0.600000	3.22	1.93
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.666670	0.600000	3.30	1.98
Total de Matrices							6.52
Costo directo							18.99
Precio unitario							18.99

(* DIECIOCHO BALBOAS 99/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 89 Unidad: m2
Costo Unitario: 15.76
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	L-FM	LÁMINA DE FOAM 2 X 2'	CU	0.357143	2.800000	0.80	2.24
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* QUINCE BALBOAS 76/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 90 Unidad: m²
Costo Unitario: 14.95
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	L-FM2	LÁMINA DE FOAM 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	1.59	2.13
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CATORCE BALBOAS 95/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 91 Unidad: m²
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO Costo Unitario: 16.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-YS	LÁMINA DE YESO 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	1.20	3.36
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DIECISÉIS BALBOAS 88/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 92 Unidad: m²
Costo Unitario: 16.42
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	L-Y02	LÁMINA DE YESO DE 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	2.69	3.60
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DIECISÉIS BALBOAS 42/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 93 Unidad: m2
Costo Unitario: 25.06
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-ESC	LÁMINA DE ESCAYOLA 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	4.12	11.54
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTICINCO BALBOAS 06/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 94 Unidad: m²
Costo Unitario: 25.59

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-FMN	LÁMINA DE FIBRA MINERAL 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	4.31	12.07
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTICINCO BALBOAS 59/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 95 Unidad: m²
Costo Unitario: 23.37

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	L-FM-04	LÁMINA DE FIBRA MINERAL DE 2 X 4'	CU	0.746269	1.340000	7.87	10.55
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTITRÉS BALBOAS 37/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 96 Unidad: m2
Costo Unitario: 19.54
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-FC	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 2'	CU	0.357143	2.800000	2.15	6.02
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DIECINUEVE BALBOAS 54/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 97 Unidad: m²
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO Costo Unitario: 18.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	L-FC-04	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 4'	CU	0.746269	1.340000	4.10	5.49
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DIECIOCHO BALBOAS 31/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 98 Unidad: m²
Costo Unitario: 18.25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-PVCL	LÁMINA 2 X 2 DE PVC LISO	CU	0.357143	2.800000	1.69	4.73
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DIECIOCHO BALBOAS 25/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 99 Unidad: m2
Costo Unitario: 20.10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4'	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-PVCT	LÁMINA 2 X 2 DE PVC TEXTURIZADO	CU	0.357143	2.800000	2.35	6.58
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2'	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4'	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12'	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12'	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTE BALBOAS 10/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 100 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm Costo Unitario: 25.63

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.75	0.14
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	6.99	1.30
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 1	LÁMINA DE PVC 200 X 2980 X 6MM	PZA	0.598802	1.670000	4.99	8.33
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTICINCO BALBOAS 63/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 101 Unidad: m²
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm Costo Unitario: 25.69

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.75	0.14
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	6.99	1.30
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 3	LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 6 MM	PZA	1.190476	0.840000	9.99	8.39
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTICINCO BALBOAS 69/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 102 Unidad: m²
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm Costo Unitario: 27.37

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.75	0.14
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	6.99	1.30
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 4	LÁMINA DE PVC 250 X 5950 X 7.5 MM	PZA	1.190476	0.840000	11.99	10.07
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTISIETE BALBOAS 37/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 103 Unidad: m
Costo Unitario: 17.37
CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.428571	0.700000	3.50	2.45	
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	14.285714	0.070000	7.95	0.56	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.04	0.84	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	1.70	0.71	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	14.000000	0.071430	79.35	5.67	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	62.95	4.50	
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.17	0.36	
Total de Herramienta							
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	5.000000	0.200000	3.30	0.66
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	5.000000	0.200000	3.22	0.64
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	5.000000	0.200000	4.35	0.87
Total de Matrices							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DIECISIETE BALBOAS 37/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 104 Unidad: m
Costo Unitario: 17.74
CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.369863	0.730000	3.50	2.56	
L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	13.495277	0.074100	7.95	0.59	
TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.04	0.84	
CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11	
ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	1.70	0.71	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	14.000000	0.071430	79.35	5.67	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	62.95	4.50	
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.17	0.36	
Total de Herramienta							
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	4.545460	0.220000	3.30	0.73
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	4.545450	0.220000	3.22	0.71
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	4.545450	0.220000	4.35	0.96
Total de Matrices							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DIECISIETE BALBOAS 74/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 105 Unidad: m²
PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM Costo Unitario: 4.35

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IPM1	PASTA MULTIUSO	GAL	3.000003	0.333333	4.19	1.40
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	79.35	1.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	50.000000	0.020000	62.95	1.26
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.85	0.10
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUATRO BALBOAS 35/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 106 Unidad: m²
REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS Costo Unitario: 10.01

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IA	ARENA	ft3	1.515152	0.660000	0.90	0.59
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	5.30	0.58
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.75	0.35
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.99	1.98
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	37.000000	0.027030	62.95	1.70
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	18.500000	0.054050	84.96	4.59
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.29	0.22
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DIEZ BALBOAS 01/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 107 Unidad: m²
REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS) Costo Unitario: 23.09

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.99	1.98
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.75	0.35
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	5.30	0.58
	IA	ARENA	ft3	1.515152	0.660000	0.90	0.59
	IAI	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GLS	5.263158	0.190000	9.10	1.73
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	6.500000	0.153846	62.95	9.68
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	13.000000	0.076920	98.56	7.58
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.26	0.60
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTITRÉS BALBOAS 09/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 108 Unidad: m2
Costo Unitario: 2.20
RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	60.000000	0.016670	79.35	1.32
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
Total de Herramienta							
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	60.000000	0.016670	50.00	0.83
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DOS BALBOAS 20/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 109 Unidad: m²
RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO Costo Unitario: 2.65

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	79.35	1.59
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.59	0.06
Total de Herramienta							
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	50.000000	0.020000	50.00	1.00
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DOS BALBOAS 65/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 110 Unidad: m2
Costo Unitario: 3.30
RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	40.000000	0.025000	79.35	1.98
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.98	0.07
Total de Herramienta							
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	40.000000	0.025000	50.00	1.25
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 30/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 111 Unidad: m²
TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m Costo Unitario: 10.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	3.333333	0.300000	8.99	2.70
	IPL	PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN	M2	1.000000	1.000000	0.62	0.62
	IA	ARENA	ft ³	0.555556	1.800000	0.90	1.62
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033330	62.95	2.10
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.93	0.17
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DIEZ BALBOAS 04/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 112 Unidad: m²
Costo Unitario: 24.74
NIVELACIÓN DE PISO Y LOSA CON MORTERO AUTONIVELANTE (Capa hasta 10 mm de esp.)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ECO-20	MORTERO AUTONIVELANTE CEMENTICIO ULTRAPAN ECO-20 (SACO 23 KG)	saco	1.437500	0.695652	29.27	20.36
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	35.000000	0.028571	84.96	2.43
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	35.000000	0.028571	62.95	1.80
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.23	0.15
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTICUATRO BALBOAS 74/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 113 Unidad: m²
PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO) Costo Unitario: 10.53

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
VN 2	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 2 MM DE ESP.	M2	1.000000	1.000000	5.99	5.99	5.99
T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09	0.09
PEG VN	PEGAMENTO PARA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	47.99	2.60	2.60
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	84.96	1.31	1.31
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	62.95	0.48	0.48
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.79	0.06	0.06
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* DIEZ BALBOAS 53/100 *)							

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 114 Unidad: m²
PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO) Costo Unitario: 16.94

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
VN 3	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	12.40	12.40	
T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09	
PEG VN	PEGAMENTO PARA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	47.99	2.60	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	84.96	1.31	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	62.95	0.48	
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.79	0.06	
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* DIECISÉIS BALBOAS 94/100 *)							



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 115 Unidad: m2
PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR Costo Unitario: 20.79

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
VNL 4	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4.5 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	15.21	15.21	
IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	3.99	3.99	
T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	84.96	1.06	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	62.95	0.39	
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.45	0.05	
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTE BALBOAS 79/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 116 Unidad: m2
PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR Costo Unitario: 24.49

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
VNL 5.5	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5.0 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	18.91	18.91	
T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09	
IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	3.99	3.99	
Total de Materiales							22.99
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	84.96	1.06	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	62.95	0.39	
Total de Mano de Obra							1.45
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.45	0.05	
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							24.49
Precio unitario							24.49

(* VEINTICUATRO BALBOAS 49/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 117 Unidad: m2
Costo Unitario: 21.85
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 /m²)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.3	BALDOSAS DE PORCELANA 0.3 X 0.3	M2	1.000000	1.000000	12.00	12.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	84.96	4.39
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	62.95	2.04
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.43	0.23
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* VEINTIÚNBALBOAS 85/100 *)							



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 118 Unidad: m2
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/.12.00/m2) Costo Unitario: 21.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
IBP 0.25 0.40	BALDOSA DE PORCELANA 0.25 x 0.4		m2	1.000000	1.000000	12.00	12.00
ILE	LECHADA (saco de 5 kg)		SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)		SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO		jor	19.340000	0.051706	84.96	4.39
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	38.680000	0.025853	62.95	1.63
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	6.02	0.21
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* VEINTIÚNBALBOAS 56/100 *)							

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 119 Unidad: m2
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.14.00 /m2) Costo Unitario: 23.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	1.000000	1.000000	14.00	14.00	
ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10	
IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	84.96	4.39	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	62.95	1.63	
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.02	0.21	
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
23.56							
23.56							

(* VEINTITRÉS BALBOAS 56/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 120 Unidad: m²
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.18.00 /m²) Costo Unitario: 27.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
IBP 0.6	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.6		M2	1.000000	1.000000	18.00	18.00
ILE	LECHADA (saco de 5 kg)		SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)		SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO		jor	19.340000	0.051706	84.96	4.39
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	38.680000	0.025853	62.95	1.63
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	6.02	0.21
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* VEINTISIETE BALBOAS 56/100 *)							

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 121 Unidad: m²
COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.18.00 /m²) Costo Unitario: 27.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.6 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.4	M2	1.000000	1.000000	18.00	18.00
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	84.96	4.39
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	62.95	1.63
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.02	0.21
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* VEINTISIETE BALBOAS 56/100 *)							



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 122 Unidad: m2
Costo Unitario: 36.36
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 25.00 / m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10	
I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	25.00	25.00	
IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066667	84.96	5.66	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	62.95	2.10	
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	7.76	0.27	
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* TREINTA Y SEIS BALBOAS 36/100 *)							



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 123 Unidad: m2
Costo Unitario: 41.15
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 30.00 / m²)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10	
I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	30.00	30.00	
IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.400000	0.064935	84.96	5.52	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	62.95	2.04	
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	7.56	0.26	
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* CUARENTA Y UN BALBOAS 15/100 *)							

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 124 Unidad: m2
Costo Unitario: 22.11
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 9.00 / m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
AZ 10 X 10	AZULEJOS DE 10 X 10 cm		m2	1.000000	1.000000	9.00	9.00
IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)		SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
ILE	LECHADA (saco de 5 kg)		SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO		jor	11.040000	0.090580	84.96	7.70
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	33.450000	0.029895	62.95	1.88
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	9.58	0.34
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
22.11							
22.11							

(* VEINTIDOS BALBOAS 11/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 125 Unidad: m2
Costo Unitario: 24.11
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 11.00 / m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
AZ 0.2 X 0.3	AZULEJOS DE 0.2 X 0.3 M		m2	1.000000	1.000000	11.00	11.00
IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)		SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
ILE	LECHADA (saco de 5 kg)		SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO		jor	11.040000	0.090580	84.96	7.70
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	33.450000	0.029895	62.95	1.88
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	9.58	0.34
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* VEINTICUATRO BALBOAS 11/100 *)							



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 126 Unidad: m2
Costo Unitario: 28.11
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 15.00 / m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 0.3 X 0.6	AZULEJOS DE 30 X 60 cm	m2	1.000000	1.000000	15.00	15.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	11.040000	0.090580	84.96	7.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	33.450000	0.029895	62.95	1.88
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.58	0.34
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* VEINTIOCHO BALBOAS 11/100 *)							

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 127 Unidad: m2
Costo Unitario: 24.11
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 11.00 / m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
AZ 0.2 X 0.4	AZULEJOS DE 25 X 40 cm		m2	1.000000	1.000000	11.00	11.00
IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)		SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
ILE	LECHADA (saco de 5 kg)		SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO		jor	11.040000	0.090580	84.96	7.70
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	33.450000	0.029895	62.95	1.88
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	9.58	0.34
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* VEINTICUATRO BALBOAS 11/100 *)							



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 128 Unidad: m2
Costo Unitario: 32.16
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta B/.18.00 /m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.1 0.2	AZULEJO DE PORCELANA 0.1 X 0.2 (TIPO SUBWAY)	M2	1.000000	1.000000	18.00	18.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	10.000000	0.100000	84.96	8.50
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	62.95	2.10
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.60	0.37
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* TREINTA Y DOS BALBOAS 16/100 *)							



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 129 Unidad: m2
Costo Unitario: 50.39
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/.
35.00 / m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10	
I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	35.00	35.00	
IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	10.000000	0.100000	84.96	8.50	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	20.000000	0.050000	62.95	3.15	
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	11.65	0.41	
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* CINCUENTA BALBOAS 39/100 *)							



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 130 Unidad: m
ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m Costo Unitario: 4.84

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	9.000000	0.111110	14.00	1.56	
ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	222.220000	0.004500	10.95	0.05	
IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	18.55	0.22	
Total de Materiales							1.83
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	40.000000	0.025000	84.96	2.12	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	80.000000	0.012500	62.95	0.79	
Total de Mano de Obra							2.91
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.91	0.10	
Total de Herramienta							0.10
Costo directo							4.84
Precio unitario							4.84

(* CUATRO BALBOAS 84/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 131 Unidad: m
ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m Costo Unitario: 7.42

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m		m2	8.000000	0.125000	25.00	3.13
ILE	LECHADA (saco de 5 kg)		SACO	222.220000	0.004500	10.95	0.05
IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)		SACO	83.333333	0.012000	18.55	0.22
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO		jor	30.000000	0.033330	84.96	2.83
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL		jor	60.000000	0.016670	62.95	1.05
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL		(%)mo	28.571429	0.035000	3.88	0.14
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* SIETE BALBOAS 42/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 132 Unidad: m2
ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m Costo Unitario: 9.72

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	8.000000	0.125000	35.00	4.38
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	18.55	0.22
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016670	62.95	1.05
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.88	0.14
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* NUEVE BALBOAS 72/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 133 Unidad: ml
Costo Unitario: 6.03
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CNFA	CENEFA DE 8 X 25 CM	pza	0.250000	4.000000	0.85	3.40
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	222.220000	0.004500	10.95	0.05
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	90.909091	0.011000	15.45	0.17
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	84.96	1.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	62.95	0.63
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.33	0.08
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* SEIS BALBOAS 03/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 134 Unidad: ml
Costo Unitario: 9.09
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CNFA 2	CENEFA DE 8.5 X 33 cm	pza	0.333333	3.000000	2.15	6.45
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	222.220000	0.004500	10.95	0.05
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	87.412587	0.011440	15.45	0.18
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	84.96	1.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	62.95	0.63
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.33	0.08
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* NUEVE BALBOAS 09/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 135 Unidad: m²
PINTURA BASE DE PAREDES Costo Unitario: 3.22

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
	IPB	PINTURA BASE	gal	19.230769	0.052000	16.99	0.88
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	80.33	2.01
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.01	0.07
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 22/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 136 Unidad: m²
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE (DOS MANOS) Costo Unitario: 3.16

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
	IPALM	PINTURA DE ACABADO LISO MATE	gal	18.484288	0.054100	27.99	1.51
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016667	80.33	1.34
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.34	0.05
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 16/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 137 Unidad: m2
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO (DOS MANOS) Costo Unitario: 3.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALSA	PINTURA DE ACABADO LISO SATINADO	GLS	18.484288	0.054100	34.99	1.89
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	80.33	1.34
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.34	0.05
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 54/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 138 Unidad: m²
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE (DOS MANOS) Costo Unitario: 3.49

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALSB	PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	GLS	18.484288	0.054100	33.99	1.84
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	80.33	1.34
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.34	0.05
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 49/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 139 Unidad: m²
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE (DOS MANOS) Costo Unitario: 3.87

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	I-P-LBR	PINTURA DE ACABADO LISO BRILLANTE	gal	18.484288	0.054100	40.99	2.22
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	80.33	1.34
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.34	0.05
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 87/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 140 Unidad: m²
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS (DOS MANOS) Costo Unitario: 3.65

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALAH	PINTURA DE ACABADO LISO ANTIHONGOS	GLS	28.985507	0.034500	37.99	1.31
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	80.33	2.01
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.01	0.07
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 65/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 141 Unidad: m²
PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE Costo Unitario: 5.53

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALI	PINTURA DE ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE	GLS	11.609952	0.086133	36.99	3.19
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	80.33	2.01
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.01	0.07
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CINCO BALBOAS 53/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 142 Unidad: m2
PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO (DOS MANOS) Costo Unitario: 3.15

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPLAV	PINTURA LAVABLE DE ACABADO LISO	GLS	20.000000	0.050000	29.99	1.50
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	80.33	1.34
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.34	0.05
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 15/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 143 Unidad: m2
PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA (DOS MANOS) Costo Unitario: 3.66

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IPABA	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA	GLS	35.001750	0.028570	39.99	1.14
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	35.000000	0.028571	80.33	2.30
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.30	0.08
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 66/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 144 Unidad: m2
Costo Unitario: 3.87
PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE (DOS MANOS)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGR2	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPAB2	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE	GLS	35.001750	0.028570	42.99	1.23
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	35.000000	0.028571	80.33	2.30
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.30	0.08
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TRES BALBOAS 87/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 145 Unidad: m²
PINTURA EPÓXICA PARA PISOS (DOS PASADAS) Costo Unitario: 5.55

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
P EPX	PINTURA EPÓXICA PARA PISO (dos capas)	gl	13.999916	0.071429	44.99	3.21	
IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12	
IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	80.33	2.01	
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.01	0.07	
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CINCO BALBOAS 55/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 146 Unidad: m2
PINTURA EPÓXICA DE GRADO HOSPITALARIO PARA PAREDES Costo Unitario: 15.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P EPX AP	PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA PRIMER (EPÓXICO + CATALIZADOR)	gal	20.000000	0.050000	200.00	10.00
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	30.000000	0.033333	80.33	2.68
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	62.95	2.10
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	33.333333	0.030000	4.78	0.14
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* QUINCE BALBOAS 18/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 147 Unidad: m2
PINTURA EPÓXICA DE GRADO ALIMENTICIO PARA PAREDES Costo Unitario: 15.93

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P EPX GA	PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA GRADO ALIMENTICIO (EPÓXICO + CATALIZADOR)	gal	20.000000	0.050000	215.00	10.75
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	30.000000	0.033333	80.33	2.68
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	62.95	2.10
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	33.333333	0.030000	4.78	0.14
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* QUINCE BALBOAS 93/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 148 Unidad: m2
Costo Unitario: 8.73
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	GRM-NAT	GRAMA FINA NATURAL (GRAMA TORO Y JAPONESA)	m2	1.000000	1.000000	4.50	4.50
	S-ORG	SUELO ORGÁNICO (SACO DE 70 LB)	saco	3.030303	0.330000	5.50	1.82
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	84.96	1.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	62.95	0.63
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.33	0.08
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* OCHO BALBOAS 73/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 149 Unidad: m²
Costo Unitario: 22.46
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	19.047619	0.052500	39.65	2.08
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	1.000000	1.000000	2.87	2.87
+	RCP7	RELLENO CON GAVILLA #7 COMPACTADO MANUALMENTE	m3	16.666667	0.060000	29.86	1.79
+	GR-SINT	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA DE 25 MM PARA PAISAJISMO	m2	1.000000	1.000000	15.72	15.72
Total de Matrices							
Costo directo							
Precio unitario							

(* VEINTIDOS BALBOAS 46/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 150 Unidad: m²
Costo Unitario: 43.43
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5.000000	0.200000	39.65	7.93
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m ²	0.952381	1.050000	2.87	3.01
+	RCP43	RELLENO CON PIEDRA #4 COMPACTADO MANUALMENTE	m ³	5.952381	0.168000	41.87	7.03
+	RCP-#5	RELLENO CON GRAVILLA #5 COMPACTADO MANUALMENTE	m ³	16.666667	0.060000	29.86	1.79
+	GR SINT C	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPO DEPORTIVO	m ²	1.000000	1.000000	23.67	23.67
Total de Matrices							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CUARENTA Y TRES BALBOAS 43/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 151 Unidad: m
GOTERO DE LOSA Costo Unitario: 5.66

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	454.545455	0.002200	8.99	0.02
	IA	ARENA	ft3	151.515152	0.006600	0.90	0.01
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	21.030000	0.047550	98.56	4.69
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	84.120000	0.011890	62.95	0.75
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.44	0.19
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CINCO BALBOAS 66/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 152 Unidad: m²
REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ Costo Unitario: 31.89

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
P-TPZ 1	ROLLO DE PAPEL TAPIZ DECORATIVO (0.52 M X 10.0 M)	rollo	5.197505	0.192400	150.00	28.86	
PEG-PT	PEGAMENTO PARA PAPEL TAPIZ ECO	gl	24.529945	0.040767	25.00	1.02	29.88
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	60.000000	0.016667	84.96	1.42	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	120.000000	0.008333	62.95	0.52	1.94
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.94	0.07	0.07
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* TREINTA Y UN BALBOAS 89/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 153 Unidad: m2
Costo Unitario: 11.77
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO CON PANEL 3D

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	PN-3D	PANEL 3D DE PVC DE 0.50 M X 0.50 M	m2	1.000000	1.000000	3.99	3.99
	IAGR	AGUARRAS	gal	10.000000	0.100000	11.99	1.20
	CT-CEMT	PEGAMENTO CONTACT CEMENT DE SECADO RÁPIDO	gl	10.000000	0.100000	22.99	2.30
	IPALSB	PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	GLS	30.000000	0.033333	33.99	1.13
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	88.880000	0.011251	84.96	0.96
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	88.880000	0.011251	62.95	0.71
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	70.000000	0.014286	80.33	1.15
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.82	0.10
Total de Herramienta							
Equipo							
	C PST	COMPRESOR DE AIRE DE 125 PSI + PISTOLA DE PINTURA	hr	11.110000	0.090009	2.50	0.23
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* ONCE BALBOAS 77/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 154 Unidad: m2
SELLADO DE FISURAS DE LOSA Costo Unitario: 16.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	C-BL	CEMENTO BLANCO (bolsa de 45 kg)	bolsa	60.060060	0.016650	26.99	0.45
	GMFLX	ADITIVO GOMAFLEX	lt	0.666667	1.500000	9.50	14.25
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	70.000000	0.014286	84.96	1.21
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.21	0.04
Total de Herramienta							
Equipo							
	DRL	DRILL MEZCLADOR	día	70.000000	0.014286	20.00	0.29
Total de Equipo							
Costo directo							
Precio unitario							

(* DIECISÉIS BALBOAS 24/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 155 Unidad: m2
Costo Unitario: 6.39
IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA ASFÁLTICA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IIMA	IMPERMEABILIZANTE MEMBRANA ASFÁLTICA DE 4 mm	m2	0.952381	1.050000	1.80	1.89
	IISAE	SELLADOR Y ADHESIVO ELÁSTICO DE 300 ml	ml	10.000000	0.100000	9.35	0.94
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	84.96	1.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	50.000000	0.020000	62.95	1.26
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.96	0.10
Total de Herramienta							
Auxiliares							
	SOPL	SOPLETE A GAS	día	50.000000	0.020000	25.00	0.50
Total de Auxiliares							
Costo directo							
Precio unitario							

(* SEIS BALBOAS 39/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 156 Unidad: m2
Costo Unitario: 21.90
IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LÍQUIDA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IISAE	SELLADOR Y ADHESIVO ELÁSTICO DE 300 ml	ml	10.000000	0.100000	9.35	0.94
	IIMR	MEMBRANA DE REFUERZO	m2	1.000000	1.000000	2.21	2.21
	IIML	IMPERMEABILIZANTE MEMBRANA LÍQUIDA GRIS (SIKALASTIC)	lts	0.952381	1.050000	14.94	15.69
Total de Materiales							
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	84.96	1.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	50.000000	0.020000	62.95	1.26
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.96	0.10
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							
(* VEINTIÚN BALBOAS 90/100 *)							



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 157 Unidad: m²
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOUVERS Costo Unitario: 53.07

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
LUV 10	LAMA DE LOUVERS EN FORMA DE ONDA (10 CM X 5.8 M X 1 MM DE ESP.)	und	0.531915	1.880000	16.82	31.62	
MC LV	MARCO REFORZADO PARA MONTAJE DE LUVERS (L=5.85 m/und)	und	3.703704	0.270000	38.92	10.51	
Total de Materiales							
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	14.000000	0.071429	84.96	6.07	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071429	62.95	4.50	
Total de Mano de Obra							
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.57	0.37	
Total de Herramienta							
Costo directo							
Precio unitario							

(* CINCUENTA Y TRES BALBOAS 07/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 158 Unidad: ml
Costo Unitario: 32.45
PASAMANO SIMPLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAMETRO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
TUB 2 X1/8	TUBO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 1/8" X 5.8 m	UND	5.800000	0.172414	24.65	4.25	
TUB 1/2	TUBO BRILLANTE DE ACERO DE 1" X 6.0 m X 1mm DE ESP.	UND	6.000000	0.166667	22.74	3.79	
PLAT 3	PLATINA DE ACEO INOXIDABLE DE 50 MM X 3 MM DE ESP. X 19 PIES DE LONG.	UND	90.909091	0.011000	30.61	0.34	
ANCL	ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.500000	2.000000	1.65	3.30	
IS6011	SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	2.000000	0.500000	2.50	1.25	
P-CRM	PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZINC LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	66.666667	0.015000	41.99	0.63	
P-ACR	PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	66.666667	0.015000	49.99	0.75	
Total de Materiales							14.31
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	10.000000	0.100000	84.96	8.50	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066667	62.95	4.20	
Total de Mano de Obra							12.70
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	12.70	0.44	
Total de Herramienta							0.44
Equipo							
EMS220	MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	10.000000	0.100000	50.00	5.00	
Total de Equipo							5.00
Costo directo							32.45
Precio unitario							32.45

(* TREINTA Y DOS BALBOAS 45/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 159 Unidad: ml
Costo Unitario: 43.38
PASAMANO DOBLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAM.

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
TUB 2 X1/8	TUBO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 1/8" X 5.8 m	UND	2.762431	0.362000	24.65	8.92	
TUB 1/2	TUBO BRILLANTE DE ACERO DE 1" X 6.0 m X 1mm DE ESP.	UND	6.000000	0.166667	22.74	3.79	
PLAT 3	PLATINA DE ACEO INOXIDABLE DE 50 MM X 3 MM DE ESP. X 19 PIES DE LONG.	UND	45.454545	0.022000	30.61	0.67	
ANCL	ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.250000	4.000000	1.65	6.60	
IS6011	SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	1.000000	1.000000	2.50	2.50	
P-CRM	PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZINC LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	33.333333	0.030000	41.99	1.26	
P-ACR	PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	33.333333	0.030000	49.99	1.50	
Total de Materiales							25.24
Mano de Obra							
MOA3-J	CALIFICADO	jor	10.000000	0.100000	84.96	8.50	
MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066667	62.95	4.20	
Total de Mano de Obra							12.70
Herramienta							
HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	12.70	0.44	
Total de Herramienta							0.44
Equipo							
EMS220	MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	10.000000	0.100000	50.00	5.00	
Total de Equipo							5.00
Costo directo							43.38
Precio unitario							43.38

(* CUARENTA Y TRES BALBOAS 38/100 *)



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 160 Unidad: ml
Costo Unitario: 95.52
BARANDA DE ACERO GALVANIZADO H=1.10 m (2 TUB SUP DE 2", INTERMEDIO DE 1 1/2", INFERIOR DE 1") + LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	TB AC G 2	TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 5.8 M	und	2.416667	0.413793	24.65	10.20
	TB AC G 1 1/2	TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 1 1/2" X 5.8 M	und	4.833253	0.206900	20.51	4.24
	TB AC G 1	TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 1" X 5.8 M	und	4.833253	0.206900	12.35	2.56
	DSC 14 3/32	DISCO DE CORTE DE 14" X 3/32"	und	6.666667	0.150000	2.27	0.34
	DSC DS 4 1/2	DISCO DE DESVASTE DE METAL DE 4 1/2" X 1/4"	und	6.666667	0.150000	1.99	0.30
	DSC LJ P	DISCO DE LIJA FINA PARA PULIR	und	0.666667	1.500000	1.25	1.88
	P-CRM	PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZINC LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	21.748586	0.045980	41.99	1.93
	P-OX R	PINTURA OXIDO ROJO DE POLIURETANO (1GLN) 2 PASADA	gls	21.748586	0.045980	33.00	1.52
	P-ACR	PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	21.748586	0.045980	49.99	2.30
	IS6011	SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	2.500000	0.400000	2.50	1.00
	BS B 2	BASE PARA BARANDA PARA TUBO DE DE 2" CON PERFORACIÓN	und	1.200048	0.833300	9.73	8.11
	ANCL	ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.333333	3.000000	1.65	4.95
Total de Materiales							39.33
Mano de Obra							
	MOM1-J	CALIFICADO SOLDADOR	día	4.000000	0.250000	89.87	22.47
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	4.000000	0.250000	62.95	15.74
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	10.000000	0.100000	80.33	8.03
Total de Mano de Obra							46.24
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	46.24	1.62
Total de Herramienta							1.62
Equipo							
	EMS220	MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	6.000000	0.166667	50.00	8.33
Total de Equipo							8.33
Costo directo							95.52
Precio unitario							95.52

(* NOVENTA Y CINCO BALBOAS 52/100 *)