



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
BASE DE DATOS DE ACABADOS Y REMODELACIONES
VERSIÓN 9-4
PROYECTOS DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE



**PROGRAMA PARA LA HOMOLOGACIÓN DE COSTOS DIRECTOS
DE LAS ACTIVIDADES QUE COMPONEN LOS PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO**



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

INTRODUCCIÓN

La presente base de datos posee ciento cuarenta y ocho (148) actividades del ámbito de acabados y remodelaciones, homologada con las principales entidades del estado. Estas actividades fueron desarrolladas con referencia a los rendimientos laborales establecidos de la convención colectiva CAPAC SUNTRACS 2022 - 2025 de la República de Panamá. La convención colectiva, además nos brinda el soporte técnico en cuanto los salarios de cada uno de los trabajadores en obras de proyectos especiales, para elaborar un trabajo específico de construcción.

El objetivo de este documento es servir de referencia para las estimaciones de costos directos de proyectos de inversión pública de la República de Panamá; además la misma será constantemente actualizada y monitoreada por un personal capacitado para tal fin.

En la versión 9-4, se actualiza el precio de los materiales y equipos a enero del 2024, con precios de lista del mercado actual; además, se actualiza el rendimiento de instalación de baldosas y azulejos en base al rendimiento establecido en la convención colectiva Capac Suntracs 2022 – 2025, y se actualiza el rendimiento de las actividades de pintura en base al rendimiento establecido en la ficha técnica del producto.

La presente base aplica solamente para proyectos de la provincia de Panamá y Panamá Oeste, cuyo porcentaje de flete percibido es de 0.00% a las capitales de provincias.

Actualizado a:
12 de enero de
2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
BASE 3 - ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4			
REMOCIÓN, LIMPIEZA Y DEMOLICIÓN			
9	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.69
10	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	3.13
11	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	2.02
12	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2	m2	1.81
13	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	0.44
14	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.05
15	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)	m2	3.18
16	REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)	m2	2.13
17	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR	m2	3.18
ADOQUINES			
18	CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES (0.20 m x 0.30 m)	m	26.59
19	COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN	m2	52.04
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA	m2	69.43
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos)	m2	63.77
PAREDES			
GYPSUM BOARD			
22	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	38.15
23	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	59.89
24	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	40.88
25	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	62.62
26	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	41.75
27	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.49
28	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	43.85
29	PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.59
GYPSUM BOARD RH			
30	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	41.54
31	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	63.28
32	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	44.27
33	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.01

Actualizado a:
12 de enero de
2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
34	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	45.14
35	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.88
36	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	47.24
37	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.98
38	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	44.79
39	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.53
40	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	46.69
41	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.43
42	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	47.56
43	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	69.30
44	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	49.66
45	PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	71.40
GYPSUM BOARD FIRECODE			
46	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	40.71
47	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	62.45
48	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	43.44
49	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.18
50	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	44.31
51	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	66.05
52	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	46.41
53	PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	68.15
FIBEROCK RH			
54	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	55.49
55	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	77.23
56	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	58.22
57	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	79.96
58	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	59.09

Actualizado a:
12 de enero de
2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
59	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	80.83
60	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	61.19
61	PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	82.93
62	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"	m2	57.17
63	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	78.91
64	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"	m2	59.90
65	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	81.64
66	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"	m2	60.77
67	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	82.51
68	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"	m2	62.87
69	PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	84.61
PLYROCK			
70	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	59.00
71	PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	80.74
72	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	54.96
73	PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	76.70
74	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	44.19
75	PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.93
76	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"	m2	44.22
77	PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)	m2	65.96
SISTEMA LIVIANO PCH			
78	PARED DE PANEL ESTRUCTURAL PCH-100 (INCLUYE REFUERZOS Y 1RA CAPA DE SCRATCH)	m2	41.86
79	PARED DE PANEL ESTRUCTURAL PCH-150 (INCLUYE REFUERZO Y 1RA CAPA DE SCRATCH)	m2	51.15
80	BOMBEO DE MORTERO CON MÁQUINA ROCEADORA	m2	6.26
FACHADAS Y PARTICIONES			
F-ALB	FACHADA DE LÁMINA DE ALUCOBOND ACM DE 4 mm DE ESPESOR	m2	84.24
CIELO RASO			
82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"	m2	18.61
83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura)	m2	29.48

Estos costos aplican exclusivamente a proyectos de inversión pública.

Actualizado a:
12 de enero de
2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE	m2	21.39
85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)	m2	32.26
86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON DISEÑO (completo incluye pasteo, puntura y aislante)	m2	51.71
87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO	m	12.47
88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo)	m	18.99
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM	m2	15.76
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM	m2	14.95
91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO	m2	16.88
92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO	m2	16.42
93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA	m2	25.06
94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL	m2	25.59
95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL	m2	23.37
96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO	m2	19.54
97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO	m2	18.31
98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO	m2	18.25
99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO	m2	20.10
100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm	m2	25.63
101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm	m2	25.69
102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm	m2	27.37
103	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo)	m	17.37
104	CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo)	m	17.74
PASTEIO, REPELO Y RESANE			
105	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	4.35
106	REPELO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS	m2	10.01
107	REPELO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS)	m2	23.09
108	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO	m2	2.20
109	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO	m2	2.65
110	RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO	m2	3.30
ACABADOS DE PISOS Y PAREDES			
TOPPING			
111	TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m	m2	10.04
112	NIVELACIÓN DE PISO Y LOSA CON MORTERO AUTONIVELANTE (Capa hasta 10 mm de esp.)	m2	24.74
PISO DE VINIL			

Actualizado a:
12 de enero de
2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
113	PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	10.53
114	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)	m2	16.94
115	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR	m2	20.79
116	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR	m2	24.49
BALDOSAS			
117	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 /m2)	m2	21.85
118	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/.12.00/m2)	m2	21.56
119	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.14.00 /m2)	m2	23.56
120	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2)	m2	27.56
121	COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2)	m2	27.56
122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 25.00 / m2)	m2	36.36
123	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 30.00 / m2)	m2	41.15
AZULEJOS			
124	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 9.00 / m2)	m2	22.11
125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 11.00 / m2)	m2	24.11
126	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 15.00 / m2)	m2	28.11
127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 11.00 / m2)	m2	24.11
128	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta B/.18.00 /m2)	m2	32.16
129	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)	m2	50.39
ZOCALOS Y CENEFA			
130	ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m	m	4.84
131	ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m	m	7.42
132	ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m	m2	9.72
133	SUMINISTO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND)	ml	6.03
134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und)	ml	9.09
PINTURAS			
135	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	3.22
136	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE (DOS MANOS)	m2	3.16
137	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO (DOS MANOS)	m2	3.54
138	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE (DOS MANOS)	m2	3.49
139	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE (DOS MANOS)	m2	3.87
140	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS (DOS MANOS)	m2	3.65
141	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE	m2	5.53
142	PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO (DOS MANOS)	m2	3.15

Estos costos aplican exclusivamente a proyectos de inversión pública.

Actualizado a:
12 de enero de
2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



ACABADOS Y REMODELACIONES - V9.4

Clave	Descripción	Unidad	Costo Unitario
143	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA (DOS MANOS)	m2	3.66
144	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE (DOS MANOS)	m2	3.87
145	PINTURA EPÓXICA PARA PISOS (DOS PASADAS)	m2	5.55
146	PINTURA EPÓXICA DE GRADO HOSPITALARIO PARA PAREDES	m2	15.18
147	PINTURA EPÓXICA DE GRADO ALIMENTICIO PARA PAREDES	m2	15.93
URBANISMO			
148	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm)	m2	8.73
149	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm)	m2	22.46
150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente)	m2	43.43
OTROS ACABADOS			
151	GOTERO DE LOSA	m	5.66
152	REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ	m2	31.89
153	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO CON PANEL 3D	m2	11.77
154	SELLADO DE FISURAS DE LOSA	m2	16.24
155	IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA ASFÁLTICA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS	m2	6.39
156	IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LÍQUIDA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS	m2	21.90
157	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOUVERS	m2	53.07
158	PASAMANO SIMPLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAMETRO	ml	32.45
159	PASAMANO DOBLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAM.	ml	43.38
160	BARANDA DE ACERO GALVANIZADO H=1.10 m (2 TUB SUP DE 2", INTERMEDIO DE 1 1/2", INFERIOR DE 1") + LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL	ml	95.52
Subtotal			

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 9

Unidad: m2

REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)

Costo Unitario: 1.69

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	120.000000	0.008330	62.95	0.52
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	120.000000	0.008330	84.96	0.71
Total de Mano de Obra							1.23
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571430	0.035000	1.23	0.04
Total de Herramienta							0.04
Equipo							
	EMPC	MARTILLO NEUMÁTICO MANUAL ELÉCTRICO (Sin Compresor)	hr	15.000000	0.066670	6.25	0.42
Total de Equipo							0.42
Costo directo							1.69
Precio unitario							1.69

(* UN BALBOAS 69/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 10

Unidad: m2

DEMOLICIÓN Y ACARREO DE PAREDES DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO

Costo Unitario: 3.13

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	32.000000	0.031250	62.95	1.97
Total de Mano de Obra							1.97
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.97	0.07
Total de Herramienta							0.07
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
Total de Equipo							1.09
Costo directo							3.13
Precio unitario							3.13

(* TRES BALBOAS 13/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 11

Unidad: m2

DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO DE GYPSUM DE 1/2" CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO

Costo Unitario: 2.02

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	70.000000	0.014286	62.95	0.90
Total de Mano de Obra							0.90
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	0.90	0.03
Total de Herramienta							0.03
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
Total de Equipo							1.09
Costo directo							2.02
Precio unitario							2.02

(* DOS BALBOAS 02/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 12

Unidad: m2

DEMOLICIÓN Y ACARREO DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2 X 2

Costo Unitario: 1.81

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	90.000000	0.011111	62.95	0.70
Total de Mano de Obra							0.70
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	0.70	0.02
Total de Herramienta							0.02
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	130.000000	0.007692	141.75	1.09
Total de Equipo							1.09
Costo directo							1.81
Precio unitario							1.81

(* UN BALBOAS 81/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 13

Unidad: m2

LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES

Costo Unitario: 0.44

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	150.000000	0.006667	62.95	0.42
Total de Mano de Obra							0.42
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	25.000000	0.040000	0.42	0.02
Total de Herramienta							0.02
Costo directo							0.44
Precio unitario							0.44

(* CERO BALBOAS 44/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 14

Unidad: m2

DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)

Costo Unitario: 1.05

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOI7	OPERADOR DE EQUIPO PESADO DE 2da	hr	480.000000	0.002083	12.27	0.03
Total de Mano de Obra							0.03
Equipo							
	EC2	CAMIÓN VOLQUETE DE 15 m3 POR VIAJES HASTA DISTANCIAS DE 35 km (incluye conductor + combustible)	Viaje	150.000000	0.006670	141.75	0.95
	EQR1	RETROEXCAVADORA CON BALDE DE 1.1 m3	hr	480.000000	0.002080	35.00	0.07
Total de Equipo							1.02
Costo directo							1.05
Precio unitario							1.05

(* UN BALBOAS 05/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 15

Unidad: m2

REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (con acarreo necesario)

Costo Unitario: 3.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.000000	1.000000	1.69	1.69
+	L-DP	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.44	0.44
+	D-PE	DESECHO DE PISOS EXISTENTES (ACARREO)	m2	1.000000	1.000000	1.05	1.05
Total de Matrices							3.18
Costo directo							3.18
Precio unitario							3.18

(* TRES BALBOAS 18/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 16

Unidad: m2

REMOCIÓN Y LIMPIEZA DE BALDOSAS (sin acarreo necesario)

Costo Unitario: 2.13

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	R-PEX	REMOCIÓN DE PISOS EXISTENTES (BALDOSAS)	m2	1.000000	1.000000	1.69	1.69
+	L-DP	LIMPIEZA MANUAL DE DEMOLICIÓN DE PISOS EXISTENTES	m2	1.000000	1.000000	0.44	0.44
Total de Matrices							2.13
Costo directo							2.13
Precio unitario							2.13

(* DOS BALBOAS 13/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 17

Unidad: m2

LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PARED/MURO O SIMILAR

Costo Unitario: 3.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	JX-H	JOMAX ELIMINADOR DE HONGOS GLIDDEN O SIMILAR	1/4 GAL	100.000000	0.010000	14.50	0.15
	CLR	CLOROX	GAL	26.315789	0.038000	3.49	0.13
Total de Materiales							0.28
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	55.000000	0.018180	84.96	1.54
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	55.000000	0.018180	62.95	1.14
Total de Mano de Obra							2.68
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	20.000000	0.050000	2.68	0.13
Total de Herramienta							0.13
Equipo							
	HDRO	HIDROLAVADORA 3800 PSI	hr	55.000000	0.018182	5.00	0.09
Total de Equipo							0.09
Costo directo							3.18
Precio unitario							3.18

(* TRES BALBOAS 18/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 18

Unidad: m

CORDON PARA EL CONFINAMIENTO DE ADOQUINES (0.20 m x 0.30 m)

Costo Unitario: 26.59

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	C3000-1	CONCRETO DE 3000 PSI (in situ)	M3	16.666670	0.060000	151.05	9.06
+	ACR	ACERO DE REFUERZO	lb	0.123300	8.110000	0.66	5.35
+	FVS	FORMALETA PARA VIGAS DE AMARRE Y VIGAS SÍSMICAS	M2	1.724140	0.580000	12.80	7.42
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	8.333330	0.120000	39.65	4.76
Total de Matrices							26.59
Costo directo							26.59
Precio unitario							26.59

(* VEINTISÉIS BALBOAS 59/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 19

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN

Costo Unitario: 52.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IA	ARENA	ft3	7.692310	0.130000	0.90	0.12
	ADQ-8	ADOQUIN HOLLAND 8CM	CU	0.020000	50.000000	0.67	33.50
Total de Materiales							33.62
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	6.000000	0.166670	62.95	10.49
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	12.000000	0.083330	84.96	7.08
Total de Mano de Obra							17.57
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571430	0.035000	17.57	0.61
Total de Herramienta							0.61
Equipo							
	EMC1	COMPACTADOR MANUAL (4 m3/hr)	día	213.333330	0.004690	52.00	0.24
Total de Equipo							0.24
Costo directo							52.04
Precio unitario							52.04

(* CINCUENTA Y DOS BALBOAS 04/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 20 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES HOLLAND DE 8 cm (PEATONAL 15 cm CAPA BASE + 5 cm CAMA DE ARENA) COMPLETA Costo Unitario: 69.43

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5.000000	0.200000	39.65	7.93
+	RCP4	RELLENO COMPACTADO CON PIEDRA #4 DE ESPESOR DE 0.15 m	M2	1.000000	1.000000	6.37	6.37
+	CAR-5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES	m2	1.000000	1.000000	3.09	3.09
+	C-ADQ-8	COLOCACIÓN DE ADOQUIN HOLLAND DE 8 cm + RELLENO Y COMPACTACIÓN	m2	1.000000	1.000000	52.04	52.04
Total de Matrices							69.43
Costo directo							69.43
Precio unitario							69.43

(* SESENTA Y NUEVE BALBOAS 43/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 21

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BLOCK (para estacionamientos)

Unidad: m2

Costo Unitario: 63.77

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	3.225806	0.310000	39.65	12.29
+	RCMS3	RELLENO CON MATERIAL SELECTO COMPACTADO MANUALMENTE	m3	6.250000	0.160000	27.07	4.33
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	1.000000	1.000000	2.87	2.87
+	CAR-5	TENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAMA DE ARENA (< 5 cm) POR MEDIOS MANUALES	m2	1.000000	1.000000	3.09	3.09
+	C-GRBLQ	COLOCACIÓN DE GRAMA BLOCK + RELLENO Y COMPACTACIÓN	m2	1.000000	1.000000	41.19	41.19
Total de Matrices							63.77
Costo directo							63.77
Precio unitario							63.77

(* SESENTA Y TRES BALBOAS 77/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 22

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 38.15

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							19.74
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							38.15
Precio unitario							38.15

(* TREINTA Y OCHO BALBOAS 15/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 23

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 59.89

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							19.74
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							59.89
Precio unitario							59.89

(* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 89/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 24

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 40.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							22.47
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							40.88
Precio unitario							40.88

(* CUARENTA BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 25 Unidad: m2
Costo Unitario: 62.62
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							22.47
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEADO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							62.62
Precio unitario							62.62

(* SESENTA Y DOS BALBOAS 62/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 26

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 41.75

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10 ´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							23.34
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							41.75
Precio unitario							41.75

(* CUARENTA Y UN BALBOAS 75/100 *)

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Clave:	27	Unidad:	m2
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)		Costo Unitario:	63.49

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							23.34
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							63.49
Precio unitario							63.49

Estos costos aplican exclusivamente a proyectos de inversión pública.

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 28

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 43.85

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							25.44
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							43.85
Precio unitario							43.85

(* CUARENTA Y TRES BALBOAS 85/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 29 Unidad: m2
Costo Unitario: 65.59
PAREDES GYPSUM BOARD DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.488538	0.671800	7.95	5.34
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							25.44
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							65.59
Precio unitario							65.59

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 59/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 30

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 41.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							23.13
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							41.54
Precio unitario							41.54

(* CUARENTA Y UN BALBOAS 54/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 31

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 63.28

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							23.13
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							63.28
Precio unitario							63.28

(* SESENTA Y TRES BALBOAS 28/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:32

Unidad:m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario:44.27

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							25.86
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							44.27
Precio unitario							44.27

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 27/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 33

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 66.01

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							25.86
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							66.01
Precio unitario							66.01

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 01/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 34

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 45.14

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							26.73
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							45.14
Precio unitario							45.14

(* CUARENTA Y CINCO BALBOAS 14/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 35 Unidad: m2
Costo Unitario: 66.88
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							26.73
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							66.88
Precio unitario							66.88

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:36

Unidad:m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario:47.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							28.83
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							47.24
Precio unitario							47.24

(* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 24/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 37

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 68.98

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							28.83
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							68.98
Precio unitario							68.98

(* SESENTA Y OCHO BALBOAS 98/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 38

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Unidad: m2

Costo Unitario: 44.79

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							26.38
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							44.79
Precio unitario							44.79

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 79/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 39

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 66.53

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	ANC	ANCLAJE AUTO PERFORANTE #8	CU	0.666667	1.500000	0.55	0.83
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							26.38
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							66.53
Precio unitario							66.53

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 53/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 40

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 46.69

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							28.28
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							46.69
Precio unitario							46.69

(* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 69/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:41

Unidad:m2

Costo Unitario:68.43

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							28.28
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							68.43
Precio unitario							68.43

(* SESENTA Y OCHO BALBOAS 43/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 42

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 47.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							29.15
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							47.56
Precio unitario							47.56

(* CUARENTA Y SIETE BALBOAS 56/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 43 Unidad: m2
Costo Unitario: 69.30
PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							29.15
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							69.30
Precio unitario							69.30

(* SESENTA Y NUEVE BALBOAS 30/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 44

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 49.66

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							31.25
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							49.66
Precio unitario							49.66

(* CUARENTA Y NUEVE BALBOAS 66/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:45

Unidad:m2

Costo Unitario:71.40

PAREDES GYPSUM BOARD RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GRH 2	LÁMINA DE GYPSUM BOARD DE 5/8" RESISTENTE A LA HUMEDAD	PZA	1.488538	0.671800	17.84	11.98
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							31.25
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							71.40
Precio unitario							71.40

(* SETENTA Y UN BALBOAS 40/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:46Unidad:m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"Costo Unitario:40.71

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							22.30
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							40.71
Precio unitario							40.71

(* CUARENTA BALBOAS 71/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:47

Unidad:m2

Costo Unitario:62.45

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							22.30
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							62.45
Precio unitario							62.45

(* SESENTA Y DOS BALBOAS 45/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 48

Unidad: m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 43.44

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							25.03
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							43.44
Precio unitario							43.44

(* CUARENTA Y TRES BALBOAS 44/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:49

Unidad:m2

Costo Unitario:65.18

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							25.03
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							65.18
Precio unitario							65.18

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 18/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:50Unidad:m2
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"Costo Unitario:44.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10 ´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							25.90
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							44.31
Precio unitario							44.31

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 31/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 51 Unidad: m2
Costo Unitario: 66.05
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10 ´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							25.90
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							66.05
Precio unitario							66.05

(* SESENTA Y SEIS BALBOAS 05/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:52

Unidad:m2

PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario:46.41

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ´ CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							28.00
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							46.41
Precio unitario							46.41

(* CUARENTA Y SEIS BALBOAS 41/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 53 Unidad: m2
Costo Unitario: 68.15
PAREDES GYPSUM BOARD FIRECODE DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-GFD	LÁMINA DE GYPSUM FIDECODE DE 4 X 8 ' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	12.99	8.73
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10 ' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							28.00
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							68.15
Precio unitario							68.15

(* SESENTA Y OCHO BALBOAS 15/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 54

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 55.49

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							37.08
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							55.49
Precio unitario							55.49

(* CINCUENTA Y CINCO BALBOAS 49/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:55

Unidad:m2

Costo Unitario:77.23

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							37.08
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							77.23
Precio unitario							77.23

(* SETENTA Y SIETE BALBOAS 23/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:56

Unidad:m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario:58.22

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							39.81
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							58.22
Precio unitario							58.22

(* CINCUENTA Y OCHO BALBOAS 22/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:57

Unidad:m2

Costo Unitario:79.96

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							39.81
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							79.96
Precio unitario							79.96

(* SETENTA Y NUEVE BALBOAS 96/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:58

Unidad:m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario:59.09

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							40.68
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							59.09
Precio unitario							59.09

(* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 09/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:59

Unidad:m2

Costo Unitario:80.83

PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							40.68
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							80.83
Precio unitario							80.83

(* OCHENTA BALBOAS 83/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 60 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" Costo Unitario: 61.19

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							42.78
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							61.19
Precio unitario							61.19

(* SESENTA Y UN BALBOAS 19/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 61 Unidad: m2
Costo Unitario: 82.93
PAREDES FIBEROCK RH DE 1/2" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 1/2"	PZA	1.488538	0.671800	35.00	23.51
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							42.78
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							82.93
Precio unitario							82.93

(* OCHENTA Y DOS BALBOAS 93/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 62

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4"

Costo Unitario: 57.17

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							38.76
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							57.17
Precio unitario							57.17

(* CINCUENTA Y SIETE BALBOAS 17/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 63

Unidad: m2

Costo Unitario: 78.91

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2 1/2" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	0.970874	1.030000	3.50	3.61
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	2.481390	0.403000	2.90	1.17
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							38.76
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							78.91
Precio unitario							78.91

(* SETENTA Y OCHO BALBOAS 91/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 64

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4"

Costo Unitario: 59.90

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							41.49
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							59.90
Precio unitario							59.90

(* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 90/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 65 Unidad: m2
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 81.64

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	0.970874	1.030000	5.29	5.45
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	TRCK-3	TRACK DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL.24	CU	2.481390	0.403000	5.11	2.06
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							41.49
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							81.64
Precio unitario							81.64

(* OCHENTA Y UN BALBOAS 64/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 66

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4"

Costo Unitario: 60.77

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							42.36
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							60.77
Precio unitario							60.77

(* SESENTA BALBOAS 77/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 67

Unidad: m2

Costo Unitario: 82.51

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							42.36
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							82.51
Precio unitario							82.51

(* OCHENTA Y DOS BALBOAS 51/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 68

Unidad: m2

PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2"

Costo Unitario: 62.87

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							44.46
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							62.87
Precio unitario							62.87

(* SESENTA Y DOS BALBOAS 87/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 69 Unidad: m2
Costo Unitario: 84.61
PAREDES FIBEROCK RH DE 5/8" + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" X 2" (completa incluye pintura y
paseo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.500000	2.000000	0.65	1.30
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	L-FR 2	LÁMINA DE FIBEROCK RESIST. HUM. 4 X 8' X 5/8"	PZA	1.488538	0.671800	37.50	25.19
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	2.481390	0.403000	10.15	4.09
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	10.000000	0.100000	3.60	0.36
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.500000	0.400000	1.70	0.68
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	9.293680	0.107600	51.70	5.56
Total de Materiales							44.46
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
Total de Matrices							21.74
Costo directo							84.61
Precio unitario							84.61

(* OCHENTA Y CUATRO BALBOAS 61/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 70 Unidad: m2
PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" Costo Unitario: 59.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	39.99	26.87
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45
Total de Materiales							40.59
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							59.00
Precio unitario							59.00

(* CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS 00/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 71 Unidad: m2
Costo Unitario: 80.74
PAREDES DE PLYROCK DE 14 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR	LÁMINA DE PLYROCK DE 14 MM	PZA	1.488538	0.671800	39.99	26.87
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45
Total de Materiales							40.59
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							80.74
Precio unitario							80.74

(* OCHENTA BALBOAS 74/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:72

Unidad:m2

PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

Costo Unitario:54.96

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	33.99	22.83
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45
Total de Materiales							36.55
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							54.96
Precio unitario							54.96

(* CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS 96/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 73 Unidad: m2
PAREDES DE PLYROCK DE 12 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y
paseo) Costo Unitario: 76.70

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR 2	LÁMINA DE PLYROCK DE 12 MM	PZA	1.488538	0.671800	33.99	22.83
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45
Total de Materiales							36.55
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							76.70
Precio unitario							76.70

(* SETENTA Y SEIS BALBOAS 70/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 74

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

Costo Unitario: 44.19

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.95	12.06
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45
Total de Materiales							25.78
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							44.19
Precio unitario							44.19

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 19/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 75

Unidad: m2

Costo Unitario: 65.93

PAREDES DE PLYROCK DE 8 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR3	LÁMINA DE PLYROCK DE 8 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.95	12.06
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45
Total de Materiales							25.78
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							65.93
Precio unitario							65.93

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 93/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 76

Unidad: m2

PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4"

Costo Unitario: 44.22

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.99	12.09
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10' CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45
Total de Materiales							25.81
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Costo directo							44.22
Precio unitario							44.22

(* CUARENTA Y CUATRO BALBOAS 22/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 77

Unidad: m2

Costo Unitario: 65.96

PAREDES DE PLYROCK DE 6 mm + ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 4" (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	L-PLR4	LÁMINA DE PLYROCK DE 6 MM	PZA	1.488538	0.671800	17.99	12.09
	STD 4 2	STUD DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10´ CAL 24	CU	0.970874	1.030000	6.20	6.39
	TRCK-4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 1 1/4" X 10´ CAL 24	CU	2.481390	0.403000	4.94	1.99
	TR-PL	TORNILLO PLYCEM PHB-125 PT #8 * 1 1/4	UND	0.064935	15.400000	0.04	0.62
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	18.181818	0.055000	4.99	0.27
	M-PLR	MORTERO PLYROCK JUNTA (TANQUE 5 KG)	TANQUE	4.040404	0.247500	17.99	4.45
Total de Materiales							25.81
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	8.000000	0.125000	79.35	9.92
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	8.000000	0.125000	62.95	7.87
Total de Mano de Obra							17.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.79	0.62
Total de Herramienta							0.62
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.500000	2.000000	3.30	6.60
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.500000	2.000000	3.22	6.44
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.500000	2.000000	4.35	8.70
Total de Matrices							21.74
Costo directo							65.96
Precio unitario							65.96

(* SESENTA Y CINCO BALBOAS 96/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 78

Unidad: m2

PARED DE PANEL ESTRUCTURAL PCH-100 (INCLUYE REFUERZOS Y 1RA CAPA DE SCRATCH)

Costo Unitario: 41.86

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	PC-100	PANEL DE PC-100 mm ESTRUCTURAL DE 4´ X 10´ X 4" DE ESP.	und	3.333333	0.300000	61.19	18.36
	IACR	ACERO DE REFUERZO	lb	0.534759	1.870000	0.44	0.82
	CL IMPC	CLAVOS DE IMPACTO DE 3/4" x 100 und	pqte	27.932961	0.035800	3.75	0.13
	AL #18	ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16	lb	4.000000	0.250000	1.25	0.31
	MALL PL	MALLA PLANA DE REFUERZO DE 10.24 IN X 4 PIE DE LARGO X 2 MM	und	0.452489	2.210000	1.25	2.76
	MALL U	MALLA DE REFUERZO U DE 4" X 4 PIE DE LONG.	und	1.086957	0.920000	1.25	1.15
	MALL ESQ	MALLA ESQUINERA DE 6" X 6" X 4 PIES DE LONG	und	1.666667	0.600000	1.59	0.95
	GRP O	GRAPA TIPO OMEGA DE 16MM X 1250 UND	Caja	11.111111	0.090000	6.99	0.63
	PN 2X2	PINOTEA REGULAR DE 2" X 2" X 8 PIE	pza	21.739130	0.046000	4.63	0.21
Total de Materiales							25.32
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033333	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016667	62.95	1.05
Total de Mano de Obra							3.88
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.88	0.14
Total de Herramienta							0.14
Matrices							
+	B-MTR	BOMBEO DE MORTERO CON MÁQUINA ROCEADORA	m2	0.500000	2.000000	6.26	12.52
Total de Matrices							12.52
Costo directo							41.86
Precio unitario							41.86

(* CUARENTA Y UN BALBOAS 86/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 79 Unidad: m2
PARED DE PANEL ESTRUCTURAL PCH-150 (INCLUYE REFUERZO Y 1RA CAPA DE SCRATHC) Costo Unitario: 51.15

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	PC-150	PANEL ESTRUCTURAL PCH-150 DE 4´ X 10´ X 15 CM DE ESP.	pza	3.333333	0.300000	92.16	27.65
	IACR	ACERO DE REFUERZO	lb	0.534759	1.870000	0.44	0.82
	CL IMPC	CLAVOS DE IMPACTO DE 3/4" x 100 und	pqte	27.932961	0.035800	3.75	0.13
	AL #18	ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16	lb	4.000000	0.250000	1.25	0.31
	MALL PL	MALLA PLANA DE REFUERZO DE 10.24 IN X 4 PIE DE LARGO X 2 MM	und	0.452489	2.210000	1.25	2.76
	MALL U	MALLA DE REFUERZO U DE 4" X 4 PIE DE LONG.	und	1.086957	0.920000	1.25	1.15
	MALL ESQ	MALLA ESQUINERA DE 6" X 6" X 4 PIES DE LONG	und	1.666667	0.600000	1.59	0.95
	GRP O	GRAPA TIPO OMEGA DE 16MM X 1250 UND	Caja	11.111111	0.090000	6.99	0.63
	PN 2X2	PINOTEA REGULAR DE 2" X 2" X 8 PIE	pza	21.739130	0.046000	4.63	0.21
Total de Materiales							34.61
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033333	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016667	62.95	1.05
Total de Mano de Obra							3.88
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.88	0.14
Total de Herramienta							0.14
Matrices							
	+ B-MTR	BOMBEO DE MORTERO CON MÁQUINA ROCEADORA	m2	0.500000	2.000000	6.26	12.52
Total de Matrices							12.52
Costo directo							51.15
Precio unitario							51.15

(* CINCUENTA Y UN BALBOAS 15/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 80

BOMBEO DE MORTERO CON MÁQUINA ROCEADORA

Unidad: m2

Costo Unitario: 6.26

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	7.130125	0.140250	8.99	1.26
	IA	ARENA	ft3	1.639344	0.610000	0.90	0.55
Total de Materiales							1.81
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	35.000000	0.028571	84.96	2.43
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	70.000000	0.014286	62.95	0.90
Total de Mano de Obra							3.33
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.33	0.12
Total de Herramienta							0.12
Equipo							
	RC MRT	BOMBA DE PROYECCIÓN DE MORTERO	hr	5.000000	0.200000	5.00	1.00
Total de Equipo							1.00
Costo directo							6.26
Precio unitario							6.26

(* SEIS BALBOAS 26/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: F-ALB

Unidad: m2

FACHADA DE LÁMINA DE ALUCOBOND ACM DE 4 mm DE ESPESOR

Costo Unitario: 84.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	F-ACM4	LÁMINA DE ALUCOBOND DE 4' X 8' X 4 mm DE ESP.	pza	2.828854	0.353500	80.73	28.54
	TRCK 4	TRACK DE ALUMINIO DE 4" X 2" X 10' CAL. 20	CU	0.800000	1.250000	10.15	12.69
	STD 3	STUD DE ALUMINIO DE 3 5/8" X 1 1/4" X 10' CAL. 24	CU	1.219512	0.820000	5.29	4.34
	JT DL	JUNTA DE DILATACIÓN DE 10 mm x 2.0 M	und	1.000000	1.000000	2.99	2.99
	SLL JT	SELLADOR DE JUNTA SIKAFLEX - 1A DE 300 ml	UND	2.380952	0.420000	9.05	3.80
	1002	Tornillo PH 8 - 125	clavo/m2	0.050000	20.000000	0.05	1.00
	1005	Tornillo de anclaje	unid/m2	0.125000	8.000000	0.45	3.60
Total de Materiales							56.96
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	4.000000	0.250000	62.95	15.74
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	8.000000	0.125000	84.96	10.62
Total de Mano de Obra							26.36
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	26.36	0.92
Total de Herramienta							0.92
Costo directo							84.24
Precio unitario							84.24

(* OCHENTA Y CUATRO BALBOAS 24/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 82

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2"

Costo Unitario: 18.61

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.04	0.37
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.95	2.67
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18
Total de Materiales							8.79
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066667	79.35	5.29
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066667	62.95	4.20
Total de Mano de Obra							9.49
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.49	0.33
Total de Herramienta							0.33
Costo directo							18.61
Precio unitario							18.61

(* DIECIOCHO BALBOAS 61/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 83 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" (completo incluye pasteo y pintura) Costo Unitario: 29.48

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.04	0.37
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.95	2.67
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18
Total de Materiales							8.79
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	79.35	5.29
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
Total de Mano de Obra							9.49
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.49	0.33
Total de Herramienta							0.33
Matrices							
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.000000	1.000000	4.35	4.35
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.000000	1.000000	3.22	3.22
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.000000	1.000000	3.30	3.30
Total de Matrices							10.87
Costo directo							29.48
Precio unitario							29.48

(* VEINTINUEVE BALBOAS 48/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 84

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE

Costo Unitario: 21.39

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.04	0.37
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.95	2.67
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	18.621974	0.053700	51.70	2.78
Total de Materiales							11.57
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	79.35	5.29
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
Total de Mano de Obra							9.49
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.49	0.33
Total de Herramienta							0.33
Costo directo							21.39
Precio unitario							21.39

(* VEINTIÚNBALBOAS 39/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 85

Unidad: m2

Costo Unitario: 32.26

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON AISLANTE (completo incluye pasteo y pintura)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.000000	1.000000	0.65	0.65
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.108814	9.190000	0.04	0.37
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	2.977080	0.335900	7.95	2.67
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	31.250000	0.032000	4.99	0.16
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	18.621974	0.053700	51.70	2.78
Total de Materiales							11.57
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	15.000000	0.066670	79.35	5.29
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
Total de Mano de Obra							9.49
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.49	0.33
Total de Herramienta							0.33
Matrices							
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.000000	1.000000	4.35	4.35
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.000000	1.000000	3.22	3.22
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.000000	1.000000	3.30	3.30
Total de Matrices							10.87
Costo directo							32.26
Precio unitario							32.26

(* TREINTA Y DOS BALBOAS 26/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 86 Unidad: m2
Costo Unitario: 51.71
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD 1/2" CON DISEÑO (completo incluye
paseo, pintura y aislante)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	0.666667	1.500000	0.65	0.98
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.031368	31.880000	0.04	1.28
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	20.000000	0.050000	3.75	0.19
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	1.639344	0.610000	7.95	4.85
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10´ CAL. 26	CU	0.613497	1.630000	3.50	5.71
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	12.500000	0.080000	4.99	0.40
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	0.540541	1.850000	2.90	5.37
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	12.500000	0.080000	3.60	0.29
	AISL-3	AISLANTE DE FIBRA DE 3.5" X 1.22 X 25.0 FT	ROLLO	18.621974	0.053700	51.70	2.78
Total de Materiales							21.85
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	10.000000	0.100000	79.35	7.94
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	10.000000	0.100000	62.95	6.30
Total de Mano de Obra							14.24
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	14.24	0.50
Total de Herramienta							0.50
Matrices							
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	0.719424	1.390000	4.35	6.05
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	0.719424	1.390000	3.22	4.48
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	0.719424	1.390000	3.30	4.59
Total de Matrices							15.12
Costo directo							51.71
Precio unitario							51.71

(* CINCUENTA Y UN BALBOAS 71/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 87

Unidad: m

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO

Costo Unitario: 12.47

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.666667	0.600000	0.65	0.39
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.053191	18.800000	0.04	0.75
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	4.761900	0.210000	7.95	1.67
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	3.030303	0.330000	3.50	1.16
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	25.000000	0.040000	4.99	0.20
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.298701	0.770000	2.90	2.23
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18
Total de Materiales							6.58
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	25.000000	0.040000	79.35	3.17
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	25.000000	0.040000	62.95	2.52
Total de Mano de Obra							5.69
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.69	0.20
Total de Herramienta							0.20
Costo directo							12.47
Precio unitario							12.47

(* DOCE BALBOAS 47/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 88 Unidad: m
Costo Unitario: 18.99
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE GYPSUM BOARD HASTA 60 cm DE ALTO (completa incluye pintura y pasteo)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LJ-80	LIJA #80	CU	1.666667	0.600000	0.65	0.39
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.053191	18.800000	0.04	0.75
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ´ X 1/2"	CU	4.761900	0.210000	7.95	1.67
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10 ´ CAL. 26	CU	3.030303	0.330000	3.50	1.16
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	25.000000	0.040000	4.99	0.20
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.298701	0.770000	2.90	2.23
	S-GY	SELLADOR PARA GYPSUM	gal	20.000000	0.050000	3.60	0.18
Total de Materiales							6.58
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	25.000000	0.040000	79.35	3.17
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	25.000000	0.040000	62.95	2.52
Total de Mano de Obra							5.69
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.69	0.20
Total de Herramienta							0.20
Matrices							
+	PLG	PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	1.666670	0.600000	4.35	2.61
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	1.666667	0.600000	3.22	1.93
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	1.666670	0.600000	3.30	1.98
Total de Matrices							6.52
Costo directo							18.99
Precio unitario							18.99

(* DIECIOCHO BALBOAS 99/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 89

Unidad: m2

Costo Unitario: 15.76

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FOAM

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2´	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	L-FM	LÁMINA DE FOAM 2 X 2´	CU	0.357143	2.800000	0.80	2.24
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
Total de Materiales							5.55
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							15.76
Precio unitario							15.76

(* QUINCE BALBOAS 76/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 90

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FOAM

Costo Unitario: 14.95

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	L-FM2	LÁMINA DE FOAM 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	1.59	2.13
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
Total de Materiales							4.74
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							14.95
Precio unitario							14.95

(* CATORCE BALBOAS 95/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 91

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE YESO

Costo Unitario: 16.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-YS	LÁMINA DE YESO 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	1.20	3.36
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2´	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							6.67
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							16.88
Precio unitario							16.88

(* DIECISÉIS BALBOAS 88/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 92

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE YESO

Costo Unitario: 16.42

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	L-Y02	LÁMINA DE YESO DE 2 X 4	CU	0.746269	1.340000	2.69	3.60
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
Total de Materiales							6.21
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							16.42
Precio unitario							16.42

(* DIECISÉIS BALBOAS 42/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 93

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE ESCAYOLA

Costo Unitario: 25.06

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-ESC	LÁMINA DE ESCAYOLA 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	4.12	11.54
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2´	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							14.85
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							25.06
Precio unitario							25.06

(* VEINTICINCO BALBOAS 06/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 94

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 2' DE FIBRA MINERAL

Costo Unitario: 25.59

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-FMN	LÁMINA DE FIBRA MINERAL 2 X 2	CU	0.357143	2.800000	4.31	12.07
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2´	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							15.38
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							25.59
Precio unitario							25.59

(* VEINTICINCO BALBOAS 59/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 95

Unidad: m2

Costo Unitario: 23.37

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2' X 4' DE FIBRA MINERAL

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	L-FM-04	LÁMINA DE FIBRA MINERAL DE 2 X 4´	CU	0.746269	1.340000	7.87	10.55
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
Total de Materiales							13.16
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							23.37
Precio unitario							23.37

(* VEINTITRÉS BALBOAS 37/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 96 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE FIBROCEMENTO Costo Unitario: 19.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-FC	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 2´	CU	0.357143	2.800000	2.15	6.02
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2´	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							9.33
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							19.54
Precio unitario							19.54

(* DIECINUEVE BALBOAS 54/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 97

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 4' DE FIBROCEMENTO

Costo Unitario: 18.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	L-FC-04	LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 2 X 4´	CU	0.746269	1.340000	4.10	5.49
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
Total de Materiales							8.10
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							18.31
Precio unitario							18.31

(* DIECIOCHO BALBOAS 31/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 98 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC LISO Costo Unitario: 18.25

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-PVCL	LÁMINA 2 X 2 DE PVC LISO	CU	0.357143	2.800000	1.69	4.73
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2´	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							8.04
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							18.25
Precio unitario							18.25

(* DIECIOCHO BALBOAS 25/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 99 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE 2' X 2' DE PVC TEXTURIZADO Costo Unitario: 20.10

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	A-T4	ANCLAJES CON TEE 4´	CU	4.166667	0.240000	0.92	0.22
	T-ESTR	TORNILLO DE 7/16"	CU	0.410509	2.436000	0.04	0.10
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	33.783784	0.029600	3.75	0.11
	L-PVCT	LÁMINA 2 X 2 DE PVC TEXTURIZADO	CU	0.357143	2.800000	2.35	6.58
	T-2	TEE DE ALUMINIO DE 2´	CU	0.568182	1.760000	0.40	0.70
	T-4	TEE DE ALUMINIO DE 4´	CU	0.636943	1.570000	0.79	1.24
	T-12	TEE DE ALUMINIO DE 12´	CU	4.329004	0.231000	2.30	0.53
	A-10	ÁNGULO DE ALUMINIO DE 12´	CU	3.607504	0.277200	1.49	0.41
Total de Materiales							9.89
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							20.10
Precio unitario							20.10

(* VEINTE BALBOAS 10/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 100

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 2980 X 6 mm

Costo Unitario: 25.63

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.75	0.14
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	6.99	1.30
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 1	LÁMINA DE PVC 200 X 2980 X 6MM	PZA	0.598802	1.670000	4.99	8.33
Total de Materiales							15.42
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							25.63
Precio unitario							25.63

(* VEINTICINCO BALBOAS 63/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 101

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 6 mm

Costo Unitario: 25.69

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.75	0.14
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	6.99	1.30
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 3	LÁMINA DE PVC 200 X 5950 X 6 MM	PZA	1.190476	0.840000	9.99	8.39
Total de Materiales							15.48
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							25.69
Precio unitario							25.69

(* VEINTICINCO BALBOAS 69/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 102

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE PVC DE 200 X 5950 X 7.5 mm

Costo Unitario: 27.37

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CL	CLAVOS DE IMPACTO 3/4" (100 UNIDADES)	PAQ	26.666667	0.037500	3.75	0.14
	T-PVC	TORNILLOS 1/2" PUNTA FINA	CU	0.053333	18.750000	0.04	0.75
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.228501	0.814000	3.50	2.85
	TRCK-1.5	TRACK DE CHANELL 2 1/2" X 10'. CAL. 24	CU	1.515152	0.660000	2.90	1.91
	ANG-6	ÁNGULO / CORNISA INTERNO 7.5 MM X 5.9 M	CU	5.364807	0.186400	6.99	1.30
	UN-6	UNIÓN DE 6 MM X 5.9 M	CU	21.276596	0.047000	2.90	0.14
	L-PVC 4	LÁMINA DE PVC 250 X 5950 X 7.5 MM	PZA	1.190476	0.840000	11.99	10.07
Total de Materiales							17.16
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066670	62.95	4.20
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066670	84.96	5.66
Total de Mano de Obra							9.86
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.86	0.35
Total de Herramienta							0.35
Costo directo							27.37
Precio unitario							27.37

(* VEINTISIETE BALBOAS 37/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 103 Unidad: m
CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 10 X 10 X 5 cm (Completo incluye pintura y pasteo) Costo Unitario: 17.37

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.428571	0.700000	3.50	2.45
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8 ' X 1/2"	CU	14.285714	0.070000	7.95	0.56
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.04	0.84
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	1.70	0.71
Total de Materiales							4.67
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	14.000000	0.071430	79.35	5.67
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	62.95	4.50
Total de Mano de Obra							10.17
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.17	0.36
Total de Herramienta							0.36
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	5.000000	0.200000	3.30	0.66
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	5.000000	0.200000	3.22	0.64
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	5.000000	0.200000	4.35	0.87
Total de Matrices							2.17
Costo directo							17.37
Precio unitario							17.37

(* DIECISIETE BALBOAS 37/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 104

Unidad: m

CAJÓN DECORATIVO DE GYPSUM BOARD PARA LUZ INDIRECTA, DE 15 X 15 X 5 cm (Completa incluye pintura y pasteo)

Costo Unitario: 17.74

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	STD 1.5	CHANELL STUD DE 2 1/2" X 1 1/4 X 10' CAL. 26	CU	1.369863	0.730000	3.50	2.56
	L-GR	LÁMINA DE GYPSUM BOARD REGULAR 4 X 8' X 1/2"	CU	13.495277	0.074100	7.95	0.59
	TR-G	TORNILLO PARA GYPSUM #6 X 1 1/4" PUNTA FINA	CU	0.047619	21.000000	0.04	0.84
	CT-G	CINTA DE 300 PL X 2" PARA GYPSUM	ROLLO	45.454545	0.022000	4.99	0.11
	ESQ-M	ESQUINERA METÁLICA 1 1/4" X 8'	CU	2.380952	0.420000	1.70	0.71
Total de Materiales							4.81
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	14.000000	0.071430	79.35	5.67
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071430	62.95	4.50
Total de Mano de Obra							10.17
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.17	0.36
Total de Herramienta							0.36
Matrices							
+	P-ALM	PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE	m2	4.545460	0.220000	3.30	0.73
+	P-BP	PINTURA BASE DE PAREDES	m2	4.545450	0.220000	3.22	0.71
+	PLG	PASTEIO PARA LÁMINAS DE GYPSUM	m2	4.545450	0.220000	4.35	0.96
Total de Matrices							2.40
Costo directo							17.74
Precio unitario							17.74

(* DIECISIETE BALBOAS 74/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:105

Unidad:m2

PASTEО PARA LÁMINAS DE GYPSUM

Costo Unitario:4.35

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IPM1	PASTA MULTIUSO	GAL	3.000003	0.333333	4.19	1.40
Total de Materiales							1.40
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	79.35	1.59
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	50.000000	0.020000	62.95	1.26
Total de Mano de Obra							2.85
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.85	0.10
Total de Herramienta							0.10
Costo directo							4.35
Precio unitario							4.35

(* CUATRO BALBOAS 35/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 106

Unidad: m2

REPELLO LISO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES HASTA ALTURA DE 2 PISOS

Costo Unitario: 10.01

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IA	ARENA	ft3	1.515152	0.660000	0.90	0.59
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	5.30	0.58
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.75	0.35
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.99	1.98
Total de Materiales							3.50
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	37.000000	0.027030	62.95	1.70
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	18.500000	0.054050	84.96	4.59
Total de Mano de Obra							6.29
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.29	0.22
Total de Herramienta							0.22
Costo directo							10.01
Precio unitario							10.01

(* DIEZ BALBOAS 01/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:107

Unidad:m2

REPELLO LISO DE PAREDES EXTERIORES (ALTURA MAYOR DE 2 PISOS)

Costo Unitario:23.09

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	4.545455	0.220000	8.99	1.98
	ISCLA3	CLAVOS DE ACERO DE 3"	LBS	5.000000	0.200000	1.75	0.35
	IM1	1X4X10', PINOTEA (tres usos)	PZA	9.174312	0.109000	5.30	0.58
	IA	ARENA	ft3	1.515152	0.660000	0.90	0.59
	IAI	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GLS	5.263158	0.190000	9.10	1.73
Total de Materiales							5.23
Mano de Obra							
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	6.500000	0.153846	62.95	9.68
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	13.000000	0.076920	98.56	7.58
Total de Mano de Obra							17.26
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	17.26	0.60
Total de Herramienta							0.60
Costo directo							23.09
Precio unitario							23.09

(* VEINTITRÉS BALBOAS 09/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 108

Unidad: m2

Costo Unitario: 2.20

RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO LISO

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	60.000000	0.016670	79.35	1.32
Total de Mano de Obra							1.32
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.32	0.05
Total de Herramienta							0.05
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	60.000000	0.016670	50.00	0.83
Total de Equipo							0.83
Costo directo							2.20
Precio unitario							2.20

(* DOS BALBOAS 20/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 109

Unidad: m2

RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO MICROCEMENTO

Costo Unitario: 2.65

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	50.000000	0.020000	79.35	1.59
Total de Mano de Obra							1.59
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.59	0.06
Total de Herramienta							0.06
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	50.000000	0.020000	50.00	1.00
Total de Equipo							1.00
Costo directo							2.65
Precio unitario							2.65

(* DOS BALBOAS 65/100 *)

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Clave:	110	Unidad:	m2
RESANE (LIJADO) DE PAREDES CON PASTA DE GYPSUM ACABADO TEXTURIZADO		Costo Unitario:	3.30

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Mano de Obra							
	MOG1-J	CALIFICADO GYPSERO	jor	40.000000	0.025000	79.35	1.98
Total de Mano de Obra							1.98
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.98	0.07
Total de Herramienta							0.07
Equipo							
	EME1	ESMERILADORA ANGULAR	día	40.000000	0.025000	50.00	1.25
Total de Equipo							1.25
Costo directo							3.30
Precio unitario							3.30

Estos costos aplican exclusivamente a proyectos de inversión pública.

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 111

Unidad: m2

TOPPING DE PISOS DE ESPESOR 0.05 m

Costo Unitario: 10.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	3.333333	0.300000	8.99	2.70
	IPL	PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN	M2	1.000000	1.000000	0.62	0.62
	IA	ARENA	ft3	0.555556	1.800000	0.90	1.62
Total de Materiales							4.94
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033330	62.95	2.10
Total de Mano de Obra							4.93
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.93	0.17
Total de Herramienta							0.17
Costo directo							10.04
Precio unitario							10.04

(* DIEZ BALBOAS 04/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 112

Unidad: m2

NIVELACIÓN DE PISO Y LOSA CON MORTERO AUTONIVELANTE (Capa hasta 10 mm de esp.)

Costo Unitario: 24.74

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ECO-20	MORTERO AUTONIVELANTE CEMENTICIO ULTRAPAN ECO-20 (SACO 23 KG)	saco	1.437500	0.695652	29.27	20.36
Total de Materiales							20.36
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	35.000000	0.028571	84.96	2.43
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	35.000000	0.028571	62.95	1.80
Total de Mano de Obra							4.23
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	4.23	0.15
Total de Herramienta							0.15
Costo directo							24.74
Precio unitario							24.74

(* VEINTICUATRO BALBOAS 74/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 113

Unidad: m2

PISO DE PVC / VINYL DE 18 X 92 CM X 2 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)

Costo Unitario: 10.53

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VN 2	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 2 MM DE ESP.	M2	1.000000	1.000000	5.99	5.99
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	PEG VN	PEGAMENTO PARA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	47.99	2.60
Total de Materiales							8.68
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	84.96	1.31
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	62.95	0.48
Total de Mano de Obra							1.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.79	0.06
Total de Herramienta							0.06
Costo directo							10.53
Precio unitario							10.53

(* DIEZ BALBOAS 53/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 114

Unidad: m2

PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR (CON PEGAMENTO)

Costo Unitario: 16.94

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VN 3	PISO DE PVC / VINYL DE 92 X 18 CM X 3 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	12.40	12.40
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	PEG VN	PEGAMENTO PARA PISO DE VINYL COLOR BLANCO (LANCO)	GL	18.484288	0.054100	47.99	2.60
Total de Materiales							15.09
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	65.000000	0.015380	84.96	1.31
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	130.000000	0.007690	62.95	0.48
Total de Mano de Obra							1.79
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.79	0.06
Total de Herramienta							0.06
Costo directo							16.94
Precio unitario							16.94

(* DIECISÉIS BALBOAS 94/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:115

Unidad:m2

PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4 MM DE ESPESOR

Costo Unitario:20.79

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VNL 4	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 4.5 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	15.21	15.21
	IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	3.99	3.99
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
Total de Materiales							19.29
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	84.96	1.06
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	62.95	0.39
Total de Mano de Obra							1.45
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.45	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							20.79
Precio unitario							20.79

(* VEINTE BALBOAS 79/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:116

Unidad:m2

PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5 MM DE ESPESOR

Costo Unitario:24.49

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	VNL 5.5	PISO DE PVC / VINYL SPC SISTEMA CLICK DE 122 X 18 CM X 5.0 MM DE ESPESOR	M2	1.000000	1.000000	18.91	18.91
	T-PS	TERMINAL PARA PISO DE VINYL O PVC	ML	11.111111	0.090000	0.96	0.09
	IL-ACS	SUB-BASE CON AISLANTE ACÚSTICO DE 1 mm	m2	1.000000	1.000000	3.99	3.99
Total de Materiales							22.99
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	80.000000	0.012500	84.96	1.06
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	160.000000	0.006250	62.95	0.39
Total de Mano de Obra							1.45
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.45	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							24.49
Precio unitario							24.49

(* VEINTICUATRO BALBOAS 49/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 117

Unidad: m2

Costo Unitario: 21.85

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 30 X 30 cm (piezas hasta B/. 12.00 /m2)

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.3	BALDOSAS DE PORCELANA 0.3 X 0.3	M2	1.000000	1.000000	12.00	12.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							15.19
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	84.96	4.39
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	62.95	2.04
Total de Mano de Obra							6.43
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.43	0.23
Total de Herramienta							0.23
Costo directo							21.85
Precio unitario							21.85

(* VEINTIÚNBALBOAS 85/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 118

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 25 X 40 cm (piezas hasta B/.12.00/m2)

Costo Unitario: 21.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.25 0.40	BALDOSA DE PORCELANA 0.25 x 0.4	m2	1.000000	1.000000	12.00	12.00
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23
Total de Materiales							15.33
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	84.96	4.39
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	62.95	1.63
Total de Mano de Obra							6.02
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.02	0.21
Total de Herramienta							0.21
Costo directo							21.56
Precio unitario							21.56

(* VEINTIÚNBALBOAS 56/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 119

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 40 X 40 cm (piezas hasta B/.14.00 /m2)

Costo Unitario: 23.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	1.000000	1.000000	14.00	14.00
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23
Total de Materiales							17.33
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	84.96	4.39
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	62.95	1.63
Total de Mano de Obra							6.02
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.02	0.21
Total de Herramienta							0.21
Costo directo							23.56
Precio unitario							23.56

(* VEINTITRÉS BALBOAS 56/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 120

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 60 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2)

Costo Unitario: 27.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.6	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.6	M2	1.000000	1.000000	18.00	18.00
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23
Total de Materiales							21.33
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	84.96	4.39
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	62.95	1.63
Total de Mano de Obra							6.02
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.02	0.21
Total de Herramienta							0.21
Costo directo							27.56
Precio unitario							27.56

(* VEINTISIETE BALBOAS 56/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 121

Unidad: m2

COLOCACIÓN DE BALDOSA (TIPO PORCELANA) DE 60 X 40 cm (piezas hasta B/.18.00 /m2)

Costo Unitario: 27.56

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.6 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.6 X 0.4	M2	1.000000	1.000000	18.00	18.00
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23
Total de Materiales							21.33
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	19.340000	0.051706	84.96	4.39
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	38.680000	0.025853	62.95	1.63
Total de Mano de Obra							6.02
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	6.02	0.21
Total de Herramienta							0.21
Costo directo							27.56
Precio unitario							27.56

(* VEINTISIETE BALBOAS 56/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 122

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZO (piezas hasta B/. 25.00 / m2)

Costo Unitario: 36.36

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
	I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	25.00	25.00
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23
Total de Materiales							28.33
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.000000	0.066667	84.96	5.66
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	62.95	2.10
Total de Mano de Obra							7.76
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	7.76	0.27
Total de Herramienta							0.27
Costo directo							36.36
Precio unitario							36.36

(* TREINTA Y SEIS BALBOAS 36/100 *)

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Clave:	123	Unidad:	m2
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m (piezas hasta B/. 30.00 / m2)		Costo Unitario:	41.15

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	30.00	30.00
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23
Total de Materiales							33.33
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	15.400000	0.064935	84.96	5.52
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.800000	0.032468	62.95	2.04
Total de Mano de Obra							7.56
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	7.56	0.26
Total de Herramienta							0.26
Costo directo							41.15
Precio unitario							41.15

Estos costos aplican exclusivamente a proyectos de inversión pública.

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 124

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 10 X 10 cm (piezas hasta B/. 9.00 / m2)

Costo Unitario: 22.11

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 10 X 10	AZULEJOS DE 10 X 10 cm	m2	1.000000	1.000000	9.00	9.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							12.19
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	11.040000	0.090580	84.96	7.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	33.450000	0.029895	62.95	1.88
Total de Mano de Obra							9.58
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.58	0.34
Total de Herramienta							0.34
Costo directo							22.11
Precio unitario							22.11

(* VEINTIDOS BALBOAS 11/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 125 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 20 X 30 cm (piezas hasta B/. 11.00 / m2) Costo Unitario: 24.11

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 0.2 X 0.3	AZULEJOS DE 0.2 X 0.3 M	m2	1.000000	1.000000	11.00	11.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							14.19
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	11.040000	0.090580	84.96	7.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	33.450000	0.029895	62.95	1.88
Total de Mano de Obra							9.58
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.58	0.34
Total de Herramienta							0.34
Costo directo							24.11
Precio unitario							24.11

(* VEINTICUATRO BALBOAS 11/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 126

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJOS DE 30 X 60 cm (piezas hasta B/. 15.00 / m2)

Costo Unitario: 28.11

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 0.3 X 0.6	AZULEJOS DE 30 X 60 cm	m2	1.000000	1.000000	15.00	15.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							18.19
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	11.040000	0.090580	84.96	7.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	33.450000	0.029895	62.95	1.88
Total de Mano de Obra							9.58
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.58	0.34
Total de Herramienta							0.34
Costo directo							28.11
Precio unitario							28.11

(* VEINTIOCHO BALBOAS 11/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 127

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AZULEJO DE 25 X 40 cm (Piezas hasta B/. 11.00 / m2)

Costo Unitario: 24.11

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	AZ 0.2 X 0.4	AZULEJOS DE 25 X 40 cm	m2	1.000000	1.000000	11.00	11.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							14.19
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	11.040000	0.090580	84.96	7.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	33.450000	0.029895	62.95	1.88
Total de Mano de Obra							9.58
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	9.58	0.34
Total de Herramienta							0.34
Costo directo							24.11
Precio unitario							24.11

(* VEINTICUATRO BALBOAS 11/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 128

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE 10 X 20 cm (tipo subway) (piezas hasta B/.18.00 /m2)

Costo Unitario: 32.16

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.1 0.2	AZULEJO DE PORCELANA 0.1 X 0.2 (TIPO SUBWAY)	M2	1.000000	1.000000	18.00	18.00
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	7.407407	0.135000	15.45	2.09
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
Total de Materiales							21.19
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	10.000000	0.100000	84.96	8.50
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	62.95	2.10
Total de Mano de Obra							10.60
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.60	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							32.16
Precio unitario							32.16

(* TREINTA Y DOS BALBOAS 16/100 *)

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Clave:	129	Unidad:	m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO DE 0.3 m x 0.3 m (piezas hasta B/. 35.00 / m2)		Costo Unitario:	50.39

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	1.000000	1.000000	35.00	35.00
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	8.333333	0.120000	18.55	2.23
Total de Materiales							38.33
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	10.000000	0.100000	84.96	8.50
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	20.000000	0.050000	62.95	3.15
Total de Mano de Obra							11.65
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	11.65	0.41
Total de Herramienta							0.41
Costo directo							50.39
Precio unitario							50.39

Estos costos aplican exclusivamente a proyectos de inversión pública.

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 130

Unidad: m

ZOCALO DE BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.1 m X 0.4 m

Costo Unitario: 4.84

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IBP 0.4	BALDOSA DE PORCELANA 0.4 X 0.4 M	M2	9.000000	0.111110	14.00	1.56
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	222.220000	0.004500	10.95	0.05
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	18.55	0.22
Total de Materiales							1.83
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	40.000000	0.025000	84.96	2.12
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	80.000000	0.012500	62.95	0.79
Total de Mano de Obra							2.91
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.91	0.10
Total de Herramienta							0.10
Costo directo							4.84
Precio unitario							4.84

(* CUATRO BALBOAS 84/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 131

Unidad: m

ZOCALO DE BALDOSA DE TERRAZO DE 0.1 m x 0.3 m

Costo Unitario: 7.42

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	I-BTRRZ-30	BALDOSA DE TERRAZO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	8.000000	0.125000	25.00	3.13
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	222.220000	0.004500	10.95	0.05
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	18.55	0.22
Total de Materiales							3.40
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016670	62.95	1.05
Total de Mano de Obra							3.88
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.88	0.14
Total de Herramienta							0.14
Costo directo							7.42
Precio unitario							7.42

(* SIETE BALBOAS 42/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 132

Unidad: m2

ZOCALO DE BALDOSA DE GRANITO DE 0.1 m X 0.3 m

Costo Unitario: 9.72

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	I-GRA-30	BALDOSAS DE GRANITO DE 0.3 m X 0.3 m	m2	8.000000	0.125000	35.00	4.38
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	10.000000	0.100000	10.95	1.10
	IPGB2	PEGAMENTO DE BALDOSAS DE MAYOR TAMAÑO (saco de 50 lbs)	SACO	83.333333	0.012000	18.55	0.22
Total de Materiales							5.70
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	30.000000	0.033330	84.96	2.83
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	60.000000	0.016670	62.95	1.05
Total de Mano de Obra							3.88
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	3.88	0.14
Total de Herramienta							0.14
Costo directo							9.72
Precio unitario							9.72

(* NUEVE BALBOAS 72/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 133

Unidad: ml

SUMINISTO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8 X 25 cm (pieza hasta B/. 2.00 / UND)

Costo Unitario: 6.03

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CNFA	CENEFA DE 8 X 25 CM	pza	0.250000	4.000000	0.85	3.40
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	222.220000	0.004500	10.95	0.05
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	90.909091	0.011000	15.45	0.17
Total de Materiales							3.62
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	84.96	1.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	62.95	0.63
Total de Mano de Obra							2.33
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.33	0.08
Total de Herramienta							0.08
Costo directo							6.03
Precio unitario							6.03

(* SEIS BALBOAS 03/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:134

Unidad:ml

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DE 8.5 X 33 CM (piezas hasta B/. 1.50 / und)

Costo Unitario:9.09

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	CNFA 2	CENEFA DE 8.5 X 33 cm	pza	0.333333	3.000000	2.15	6.45
	ILE	LECHADA (saco de 5 kg)	SACO	222.220000	0.004500	10.95	0.05
	IPGB1	PEGAMENTO PARA BALDOSAS (saco de 50 lbs)	SACO	87.412587	0.011440	15.45	0.18
Total de Materiales							6.68
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	84.96	1.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	62.95	0.63
Total de Mano de Obra							2.33
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.33	0.08
Total de Herramienta							0.08
Costo directo							9.09
Precio unitario							9.09

(* NUEVE BALBOAS 09/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:135

Unidad:m2

PINTURA BASE DE PAREDES

Costo Unitario:3.22

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
	IPB	PINTURA BASE	gal	19.230769	0.052000	16.99	0.88
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
Total de Materiales							1.14
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	80.33	2.01
Total de Mano de Obra							2.01
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.01	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							3.22
Precio unitario							3.22

(* TRES BALBOAS 22/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 136

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO MATE (DOS MANOS)

Unidad: m2

Costo Unitario: 3.16

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
	IPALM	PINTURA DE ACABADO LISO MATE	gal	18.484288	0.054100	27.99	1.51
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
Total de Materiales							1.77
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016667	80.33	1.34
Total de Mano de Obra							1.34
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.34	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.16
Precio unitario							3.16

(* TRES BALBOAS 16/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:137

Unidad:m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SATINADO (DOS MANOS)

Costo Unitario:3.54

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALSA	PINTURA DE ACABADO LISO SATINADO	GLS	18.484288	0.054100	34.99	1.89
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							2.15
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	80.33	1.34
Total de Mano de Obra							1.34
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.34	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.54
Precio unitario							3.54

(* TRES BALBOAS 54/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 138

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO SEMIBRILLANTE (DOS MANOS)

Costo Unitario: 3.49

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALSB	PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	GLS	18.484288	0.054100	33.99	1.84
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							2.10
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	80.33	1.34
Total de Mano de Obra							1.34
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.34	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.49
Precio unitario							3.49

(* TRES BALBOAS 49/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:139

Unidad:m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO BRILLANTE (DOS MANOS)

Costo Unitario:3.87

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	I-P-LBR	PINTURA DE ACABADO LISO BRILLANTE	gal	18.484288	0.054100	40.99	2.22
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							2.48
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	80.33	1.34
Total de Mano de Obra							1.34
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.34	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.87
Precio unitario							3.87

(* TRES BALBOAS 87/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 140

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO ANTIHONGOS (DOS MANOS)

Costo Unitario: 3.65

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALAH	PINTURA DE ACABADO LISO ANTIHONGOS	GLS	28.985507	0.034500	37.99	1.31
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							1.57
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	80.33	2.01
Total de Mano de Obra							2.01
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.01	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							3.65
Precio unitario							3.65

(* TRES BALBOAS 65/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 141

Unidad: m2

PINTURA DE PAREDES CON ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE

Costo Unitario: 5.53

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPALI	PINTURA DE ACABADO LISO IMPERMEABILIZANTE	GLS	11.609952	0.086133	36.99	3.19
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							3.45
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	80.33	2.01
Total de Mano de Obra							2.01
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.01	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							5.53
Precio unitario							5.53

(* CINCO BALBOAS 53/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 142

Unidad: m2

PINTURA LAVABLE DE PAREDES CON ACABADO LISO (DOS MANOS)

Costo Unitario: 3.15

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPLAV	PINTURA LAVABLE DE ACABADO LISO	GLS	20.000000	0.050000	29.99	1.50
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							1.76
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	60.000000	0.016670	80.33	1.34
Total de Mano de Obra							1.34
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.34	0.05
Total de Herramienta							0.05
Costo directo							3.15
Precio unitario							3.15

(* TRES BALBOAS 15/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 143

Unidad: m2

PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA (DOS MANOS)

Costo Unitario: 3.66

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IPABA	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE AGUA	GLS	35.001750	0.028570	39.99	1.14
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							1.28
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	35.000000	0.028571	80.33	2.30
Total de Mano de Obra							2.30
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.30	0.08
Total de Herramienta							0.08
Costo directo							3.66
Precio unitario							3.66

(* TRES BALBOAS 66/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 144

Unidad: m2

PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE (DOS MANOS)

Costo Unitario: 3.87

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IPAB2	PINTURA ANTICORROSIVO A BASE DE ACEITE	GLS	35.001750	0.028570	42.99	1.23
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							1.49
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	35.000000	0.028571	80.33	2.30
Total de Mano de Obra							2.30
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.30	0.08
Total de Herramienta							0.08
Costo directo							3.87
Precio unitario							3.87

(* TRES BALBOAS 87/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 145

Unidad: m2

PINTURA EPÓXICA PARA PISOS (DOS PASADAS)

Costo Unitario: 5.55

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P EPX	PINTURA EPÓXICA PARA PISO (dos capas)	gl	13.999916	0.071429	44.99	3.21
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							3.47
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	40.000000	0.025000	80.33	2.01
Total de Mano de Obra							2.01
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.01	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							5.55
Precio unitario							5.55

(* CINCO BALBOAS 55/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 146
PINTURA EPÓXICA DE GRADO HOSPITALARIO PARA PAREDES

Unidad: m2
Costo Unitario: 15.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P EPX AP	PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA PRIMER (EPÓXICO + CATALIZADOR)	gal	20.000000	0.050000	200.00	10.00
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							10.26
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	30.000000	0.033333	80.33	2.68
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	62.95	2.10
Total de Mano de Obra							4.78
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	33.333333	0.030000	4.78	0.14
Total de Herramienta							0.14
Costo directo							15.18
Precio unitario							15.18

(* QUINCE BALBOAS 18/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 147

Unidad: m2

PINTURA EPÓXICA DE GRADO ALIMENTICIO PARA PAREDES

Costo Unitario: 15.93

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P EPX GA	PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA GRADO ALIMENTICIO (EPÓXICO + CATALIZADOR)	gal	20.000000	0.050000	215.00	10.75
	IAGRR	AGUARRAS	gal	100.000000	0.010000	11.99	0.12
	IRC	JUEGO DE RODILLO COMPLETO + BANDEJA + BROCHAS	CU	100.000000	0.010000	13.99	0.14
Total de Materiales							11.01
Mano de Obra							
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	30.000000	0.033333	80.33	2.68
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	30.000000	0.033333	62.95	2.10
Total de Mano de Obra							4.78
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	33.333333	0.030000	4.78	0.14
Total de Herramienta							0.14
Costo directo							15.93
Precio unitario							15.93

(* QUINCE BALBOAS 93/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 148 Unidad: m2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA FINA NATURAL (Incluye cama de suelo orgánico mezclado de 4 cm) Costo Unitario: 8.73

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	GRM-NAT	GRAMA FINA NATURAL (GRAMA TORO Y JAPONESA)	m2	1.000000	1.000000	4.50	4.50
	S-ORG	SUELO ORGÁNICO (SACO DE 70 LB)	saco	3.030303	0.330000	5.50	1.82
Total de Materiales							6.32
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	84.96	1.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	100.000000	0.010000	62.95	0.63
Total de Mano de Obra							2.33
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.33	0.08
Total de Herramienta							0.08
Costo directo							8.73
Precio unitario							8.73

(* OCHO BALBOAS 73/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 149

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA ARTIFICIAL PARA PAISAJISMO (Incluye base de gravilla de 5 cm)

Costo Unitario: 22.46

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	19.047619	0.052500	39.65	2.08
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	1.000000	1.000000	2.87	2.87
+	RCP7	RELLENO CON GAVILLA #7 COMPACTADO MANUALMENTE	m3	16.666667	0.060000	29.86	1.79
+	GR-SINT	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA DE 25 MM PARA PAISAJISMO	m2	1.000000	1.000000	15.72	15.72
Total de Matrices							22.46
Costo directo							22.46
Precio unitario							22.46

(* VEINTIDOS BALBOAS 46/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 150

Unidad: m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS (+ Base de grava y gravilla con pendiente)

Costo Unitario: 43.43

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Matrices							
+	EXC	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	5.000000	0.200000	39.65	7.93
+	C-FELPA	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	m2	0.952381	1.050000	2.87	3.01
+	RCP43	RELLENO CON PIEDRA #4 COMPACTADO MANUALMENTE	m3	5.952381	0.168000	41.87	7.03
+	RCP-#5	RELLENO CON GRAVILLA #5 COMPACTADO MANUALMENTE	m3	16.666667	0.060000	29.86	1.79
+	GR SINT C	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPO DEPORTIVO	m2	1.000000	1.000000	23.67	23.67
Total de Matrices							43.43
Costo directo							43.43
Precio unitario							43.43

(* CUARENTA Y TRES BALBOAS 43/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 151

Unidad: m

GOTERO DE LOSA

Costo Unitario: 5.66

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	ISC	SACO DE CEMENTO	SACO	454.545455	0.002200	8.99	0.02
	IA	ARENA	ft3	151.515152	0.006600	0.90	0.01
Total de Materiales							0.03
Mano de Obra							
	MOG-J	CALIFICADO GUINDOLERO	jor	21.030000	0.047550	98.56	4.69
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	84.120000	0.011890	62.95	0.75
Total de Mano de Obra							5.44
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	5.44	0.19
Total de Herramienta							0.19
Costo directo							5.66
Precio unitario							5.66

(* CINCO BALBOAS 66/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 152

Unidad: m2

REVESTIMIENTO DE PARED CON PAPEL TAPIZ

Costo Unitario: 31.89

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	P-TPZ 1	ROLLO DE PAPEL TAPIZ DECORATIVO (0.52 M X 10.0 M)	rollo	5.197505	0.192400	150.00	28.86
	PEG-PT	PEGAMENTO PARA PAPEL TAPIZ ECO	gl	24.529945	0.040767	25.00	1.02
Total de Materiales							29.88
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	60.000000	0.016667	84.96	1.42
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	120.000000	0.008333	62.95	0.52
Total de Mano de Obra							1.94
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.94	0.07
Total de Herramienta							0.07
Costo directo							31.89
Precio unitario							31.89

(* TREINTA Y UN BALBOAS 89/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:153

Unidad:m2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO CON PANEL 3D

Costo Unitario:11.77

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	PN-3D	PANEL 3D DE PVC DE 0.50 M X 0.50 M	m2	1.000000	1.000000	3.99	3.99
	IAGR	AGUARRAS	gal	10.000000	0.100000	11.99	1.20
	CT-CEM	PEGAMENTO CONTACT CEMENT DE SECADO RÁPIDO	gl	10.000000	0.100000	22.99	2.30
	IPALSB	PINTURA DE ACABADO LISO SEMIBRILLANTE	GLS	30.000000	0.033333	33.99	1.13
Total de Materiales							8.62
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	88.880000	0.011251	84.96	0.96
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	88.880000	0.011251	62.95	0.71
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	70.000000	0.014286	80.33	1.15
Total de Mano de Obra							2.82
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.82	0.10
Total de Herramienta							0.10
Equipo							
	C PST	COMPRESOR DE AIRE DE 125 PSI + PISTOLA DE PINTURA	hr	11.110000	0.090009	2.50	0.23
Total de Equipo							0.23
Costo directo							11.77
Precio unitario							11.77

(* ONCE BALBOAS 77/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 154
SELLADO DE FISURAS DE LOSA

Unidad: m2
Costo Unitario: 16.24

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	C-BL	CEMENTO BLANCO (bolsa de 45 kg)	bolsa	60.060060	0.016650	26.99	0.45
	GMFLX	ADITIVO GOMAFLEX	lt	0.666667	1.500000	9.50	14.25
Total de Materiales							14.70
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	70.000000	0.014286	84.96	1.21
Total de Mano de Obra							1.21
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	1.21	0.04
Total de Herramienta							0.04
Equipo							
	DRL	DRILL MEZCLADOR	día	70.000000	0.014286	20.00	0.29
Total de Equipo							0.29
Costo directo							16.24
Precio unitario							16.24

(* DIECISÉIS BALBOAS 24/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 155
IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA ASFÁLTICA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS

Unidad: m2
Costo Unitario: 6.39

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IIMA	IMPERMEABILIZANTE MEMBRANA ASFÁLTICA DE 4 mm	m2	0.952381	1.050000	1.80	1.89
	IISAE	SELLADOR Y ADHESIVO ELÁSTICO DE 300 ml	ml	10.000000	0.100000	9.35	0.94
Total de Materiales							2.83
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	84.96	1.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	50.000000	0.020000	62.95	1.26
Total de Mano de Obra							2.96
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.96	0.10
Total de Herramienta							0.10
Auxiliares							
	SOPL	SOPLETE A GAS	día	50.000000	0.020000	25.00	0.50
Total de Auxiliares							0.50
Costo directo							6.39
Precio unitario							6.39

(* SEIS BALBOAS 39/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 156

Unidad: m2

IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LÍQUIDA PARA TECHOS, AZOTEAS Y LOSAS

Costo Unitario: 21.90

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	IISAE	SELLADOR Y ADHESIVO ELÁSTICO DE 300 ml	ml	10.000000	0.100000	9.35	0.94
	IIMR	MEMBRANA DE REFUERZO	m2	1.000000	1.000000	2.21	2.21
	IIML	IMPERMEABILIZANTE MEMBRANA LÍQUIDA GRIS (SIKALASTIC)	lts	0.952381	1.050000	14.94	15.69
Total de Materiales							18.84
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	50.000000	0.020000	84.96	1.70
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	50.000000	0.020000	62.95	1.26
Total de Mano de Obra							2.96
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	2.96	0.10
Total de Herramienta							0.10
Costo directo							21.90
Precio unitario							21.90

(* VEINTIÚNBALBOAS 90/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 157

Unidad: m2

Costo Unitario: 53.07

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOUVERS

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	LUV 10	LAMA DE LOUVERS EN FORMA DE ONDA (10 CM X 5.8 M X 1 MM DE ESP.)	und	0.531915	1.880000	16.82	31.62
	MC LV	MARCO REFORZADO PARA MONTAJE DE LUVERS (L=5.85 m/und)	und	3.703704	0.270000	38.92	10.51
Total de Materiales							42.13
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	14.000000	0.071429	84.96	6.07
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	14.000000	0.071429	62.95	4.50
Total de Mano de Obra							10.57
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	10.57	0.37
Total de Herramienta							0.37
Costo directo							53.07
Precio unitario							53.07

(* CINCUENTA Y TRES BALBOAS 07/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 158

Unidad: ml

PASAMANO SIMPLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAMETRO

Costo Unitario: 32.45

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	TUB 2 X1/8	TUBO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 1/8" X 5.8 m	UND	5.800000	0.172414	24.65	4.25
	TUB 1/2	TUBO BRILLANTE DE ACERO DE 1" X 6.0 m X 1mm DE ESP.	UND	6.000000	0.166667	22.74	3.79
	PLAT 3	PLATINA DE ACEO INOXIDABLE DE 50 MM X 3 MM DE ESP. X 19 PIES DE LONG.	UND	90.909091	0.011000	30.61	0.34
	ANCL	ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.500000	2.000000	1.65	3.30
	IS6011	SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	2.000000	0.500000	2.50	1.25
	P-CRM	PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZINC LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	66.666667	0.015000	41.99	0.63
	P-ACR	PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	66.666667	0.015000	49.99	0.75
Total de Materiales							14.31
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	10.000000	0.100000	84.96	8.50
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066667	62.95	4.20
Total de Mano de Obra							12.70
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	12.70	0.44
Total de Herramienta							0.44
Equipo							
	EMS220	MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	10.000000	0.100000	50.00	5.00
Total de Equipo							5.00
Costo directo							32.45
Precio unitario							32.45

(* TREINTA Y DOS BALBOAS 45/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave: 159

Unidad: ml

PASAMANO DOBLE A PARED, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIAM.

Costo Unitario: 43.38

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	TUB 2 X1/8	TUBO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 1/8" X 5.8 m	UND	2.762431	0.362000	24.65	8.92
	TUB 1/2	TUBO BRILLANTE DE ACERO DE 1" X 6.0 m X 1mm DE ESP.	UND	6.000000	0.166667	22.74	3.79
	PLAT 3	PLATINA DE ACEO INOXIDABLE DE 50 MM X 3 MM DE ESP. X 19 PIES DE LONG.	UND	45.454545	0.022000	30.61	0.67
	ANCL	ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.250000	4.000000	1.65	6.60
	IS6011	SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	1.000000	1.000000	2.50	2.50
	P-CRM	PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZINC LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	33.333333	0.030000	41.99	1.26
	P-ACR	PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	33.333333	0.030000	49.99	1.50
Total de Materiales							25.24
Mano de Obra							
	MOA3-J	CALIFICADO	jor	10.000000	0.100000	84.96	8.50
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	15.000000	0.066667	62.95	4.20
Total de Mano de Obra							12.70
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	12.70	0.44
Total de Herramienta							0.44
Equipo							
	EMS220	MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	10.000000	0.100000	50.00	5.00
Total de Equipo							5.00
Costo directo							43.38
Precio unitario							43.38

(* CUARENTA Y TRES BALBOAS 38/100 *)

Actualizado a:
12 de enero de 2024

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
BASE DE COSTOS DIRECTOS PARA PROYECTOS DEL ESTADO - VERSIÓN 9-4
SALARIOS DE JULIO 2023 A JUNIO 2024



Análisis de Costos Unitarios - Acabados y Remodelaciones - V9.4

Clave:160

Unidad:ml

Costo Unitario:95.52

BARANDA DE ACERO GALVANIZADO H=1.10 m (2 TUB SUP DE 2", INTERMEDIO DE 1 1/2", INFERIOR DE 1") + LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL

C	Clave	Descripción	Unidad	Rendimiento	Cantidad	Costo Unitario	Total
Materiales							
	TB AC G 2	TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 2" X 5.8 M	und	2.416667	0.413793	24.65	10.20
	TB AC G 1 1/2	TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 1 1/2" X 5.8 M	und	4.833253	0.206900	20.51	4.24
	TB AC G 1	TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 1" X 5.8 M	und	4.833253	0.206900	12.35	2.56
	DSC 14 3/32	DISCO DE CORTE DE 14" X 3/32"	und	6.666667	0.150000	2.27	0.34
	DSC DS 4 1/2	DISCO DE DESVASTE DE METAL DE 4 1/2" X 1/4"	und	6.666667	0.150000	1.99	0.30
	DSC LJ P	DISCO DE LIJA FINA PARA PULIR	und	0.666667	1.500000	1.25	1.88
	P-CRM	PINTURA ANTICORROSIVA CROMATO DE ZINC LANCO (1 GALÓN) 2 PASADAS	gls	21.748586	0.045980	41.99	1.93
	P-OX R	PINTURA OXIDO ROJO DE POLIURETANO (1GLN) 2 PASADA	gls	21.748586	0.045980	33.00	1.52
	P-ACR	PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO DE ACRÍLICO DUREX LANCO	gls	21.748586	0.045980	49.99	2.30
	IS6011	SOLDADURA 6011 X 1/8"	lb	2.500000	0.400000	2.50	1.00
	BS B 2	BASE PARA BARANDA PARA TUBO DE DE 2" CON PERFORACIÓN	und	1.200048	0.833300	9.73	8.11
	ANCL	ANCLAJE DE TACOS EXPANSIVOS PARA CONCRETO; DE AC. INOX. 3/8 X 2-1/4	UND	0.333333	3.000000	1.65	4.95
Total de Materiales							39.33
Mano de Obra							
	MOM1-J	CALIFICADO SOLDADOR	día	4.000000	0.250000	89.87	22.47
	MOA1-J	AYUDANTE GENERAL	jor	4.000000	0.250000	62.95	15.74
	MOP1-J	CALIFICADO PINTOR	jor	10.000000	0.100000	80.33	8.03
Total de Mano de Obra							46.24
Herramienta							
	HERR-1	HERRAMIENTAS EN GENERAL	(%)mo	28.571429	0.035000	46.24	1.62
Total de Herramienta							1.62
Equipo							
	EMS220	MAQUINA DE SOLDAR 220V	día	6.000000	0.166667	50.00	8.33
Total de Equipo							8.33
Costo directo							95.52
Precio unitario							95.52

(* NOVENTA Y CINCO BALBOAS 52/100 *)